

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70
3. Краткая характеристика имущества	Литера А1, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонный свайный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты, подвальные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – плиточные, бетонные, проемы: окна –, двери – простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, плитка, подвесной потолок, отопление центральное, электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, вентиляция – приточно-вытяжная, крыльцо, процент износа – 17 %
4. Общая площадь	220,7 кв. метров
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101038:6871
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-01/09-70/2003-44 от 22.09.2003. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101038:6871-86/057/2018-4 от 10.09.2018 (по 09.09.2023)
7. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (ИНН 8620235060424, ОГРНИП 309860231600087) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора

	непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	6 172 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 028 666,67 рублей. Отчёт об оценке от 05.12.2022 № 179.1 Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ» по состоянию на 01.12.2022
10. Цена имущества	5 143 333,33 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет