



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным
предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу:
г. Сургут, ул. Буровая, 5)»

« 14 » мая 2018 г.

№ 01-17-29/КСГ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5)» (далее - проект решения).

Согласно статье 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Администрацией города на основании обращения СГМУП «ДорРемТех» о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлены условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (приложение к проекту решения).

Из предоставленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ДорРемТех» планируется к продаже 3-х этажное здание административно-бытового корпуса, общей площадью 344, 2 кв. м, назначение - нежилое. Здание расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5 - на земельном участке площадью 1 170 кв. м. с кадастровым номером 86:10:0101224:50 (вид разрешённого использования - под нежилое здание административно-бытового корпуса). Данный земельный участок является муниципальной собственностью и находится у СГМУП «ДорРемТех» в аренде (срок аренды по 22.10.2055) по договору от 01.10.2009 №802, заключенному с Администрацией города, в лице директора департамента имущественных отношений Администрации города.

Продажа муниципального имущества планируется путём проведения аукциона. Начальная цена продажи здания установлена согласно отчету об оценке¹ в размере 7 899 722,4 рублей, в том числе НДС (18%) – 1 205 042,40 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к продаже имущества при подготовке настоящего заключения не рассматривался в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

В 2015 году данное имущество уже проходило процедуру отчуждения и выставлялось на продажу с начальной ценой - 12 095 000 рублей, однако аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, после чего было принято решение о приостановлении процедуры отчуждения.

Из пояснительной записки и представленных к проекту решения материалов следует, что у СГМУП «ДорРемТех» отсутствует потребность в использовании предлагаемого к отчуждению имущества: с момента передачи в 2004 году² здание в производственных целях не использовалось и в аренду не сдавалось, вместе с тем предприятие несёт расходы по его содержанию (обеспечение охраны, арендные платежи за пользование земельным участком, уплату налога на имущество). Указанный объект отключен от систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

За счёт вырученных от продажи здания средств предприятие планирует улучшить свою материально-техническую базу – приобрести две единицы дорожной техники.

Рассматриваемый проект решения не противоречит действующему законодательству, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5)» в представленной редакции.

И. о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Недорезова Ирина Юрьевна
52-81-70
Ромаданова Алла Петровна
52-81-76

¹ Отчет об оценке Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» от 16.03.2018 № 116/03-00175.

² На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от 25.11.2004 № 344 «О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения к нему Сургутского муниципального унитарного предприятия «Управления организации движения» здание административно-бытового комплекса (ул. Буровая, 5), закреплено на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех».