



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

Депутатам Думы города

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



122044 299100
№ 18-02-1081/1
от: 16/04/2021

Замечания к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)».

Рассмотрев проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)», сообщаем следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Администрация города представляет на рассмотрение Думы города проект решения с приложением документов, предусмотренных частью 2 указанной статьи, о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием.

Рассмотрев документы, представленные Администрацией города, обращаем внимание на следующее:

- описание недвижимого имущества (в части его наименования) отражённое в приложении к решению, в информации о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки, в справке о балансовой стоимости объекта не соответствуют друг другу: в приложении к решению указано, что недвижимое имущество – **нежилое помещение РММ**, в информации о муниципальном имуществе – **здание РММ**, в справке о балансовой стоимости объекта – **часть нежилого здания РММ**.

- согласование куратора не содержит сведения о принятых мерах для повышения эффективности использования подведомственным предприятием муниципального

имущества и снижения затрат на его содержание (в случае отсутствия принятых мер - причины неэффективного использования), предусмотренные частью 2 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- в технико-экономическом обосновании необходимости отчуждения муниципального недвижимого имущества необходимо уточнить размер затрат на содержание имущества в 2020 году (по сравнению с 2019 годом размер арендной платы за земельный участок сократился более, чем в 2 раза с 276472,65 руб. до 111717 руб., размер налога на имущество увеличился в 3 раза с 79044 руб. до 249702 руб.);

- не представлены следующие документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом:

а) кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

б) схема размещения объектов недвижимого имущества, подлежащих отчуждению, на земельном участке,

в) информация о территориальной зоне, в которой расположен земельный участок;

г) информация о наличии или отсутствии на земельном участке зон с особыми условиями использования территорий;

д) информация о планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории);

е) сведения о существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) границах территорий общего пользования, границах земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (красные линии);

ё) заключение о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учётом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, возможного образования межполосиц и прочего.

В целях рассмотрения проекта решения необходимо устранить указанные замечания и представить документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности в полном объёме.

Руководитель аппарата

Г.В. Чех