

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города от 04.02.2014 № 18-02-123/14 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 № 440-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.	В соответствии с Градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, зона автомобильного транспорта (ИТ.1) выделяется для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта. Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости выделяется территориальная зона ИТ.5. Таким образом, заявленные цели внесения изменений в карту градостроительного зонирования не соответствуют установленным градостроительным регламентам. Для объективного рассмотрения предполагаемых изменений необходима также следующая информация: - прохождение красных линий по улице Мелик-Карамова (в районе предлагаемых изменений территориальных зон). Необходимо предоставить документальное подтверждение. - сколько земельных участков располагается в зоне перевода в ИТ.1; - кому предоставлен земельный участок (либо земельные участки) для строительства объектов инженерной инфраструктуры; - какие объекты планируется строить на этом земельном участке (земельных участках) и смежном участке в зоне Ж.2-21-22 (предоставить проектную документацию объектов капитального строительства). - может ли на земельном участке, предоставленном для строительства объектов инженерной инфраструктуры, при условии подземной прокладки	Перевод в территориальную зону ИТ.1 целесообразен, так как земельные участки, предлагаемые к переводу, частично расположены в границах красных линий, и частично за границами красных линий, а также в целях исключения возможности дальнейшего строительства объектов предусмотренных территориальной зоной Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки». Земельные участки, предлагаемые к переводу в территориальную зону ИТ.1, предоставлены по договорам № 520 от 26.07.2011 для строительства сетей канализации и теплоснабжения, № 915 от 30.11.2011 для организации подъезда к земельному участку по набережной Ивана Кайдалова, № 535 от 19.07.2013 под площадку для складирования строительных материалов и размещения специализированной техники (без возведения объектов капитального строительства) гражданину Трифонову Владимиру Владимировичу. Границы красных линий ул. Мелик-Карамова утверждены постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539. На земельном участке, предоставленном для строительства объектов инженерной инфраструктуры, при условии подземной прокладки сетей, размещение автостоянки возможно, если земельный участок будет предоставлен для размещения автостоянки. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

		сетей располагаться автостоянка. Учитывая вышесказанное, проект решения не может быть принят в представленной редакции и требует доработки.	
--	--	--	--

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 05 2011 г.

№ 2539

Об утверждении проектов планировок
улиц в части красных линий

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Муниципального образования городской округ город Surgut, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проекты планировок:

1.1. Центрального жилого района города Surgута в части красных линий улиц:

- 30 лет Победы (9«В») от улицы Маяковского (7) до проспекта Пролетарского (1 «В»);
- 30 лет Победы (9«В») от проспекта Ленина (3) до улицы Маяковского (7);
- Маяковского (7) от улицы 30 лет Победы (9 «В») до проспекта Мира (1);
- Флегонта Показаньева от Югорского тракта (1 «З») до развязки № 8 (проспект Набережный (22) – улицы Губкина);
- Республики (14) от развязки № 7 (ул. Майская (15) до ул. Энгельса);
- бульвар Свободы от улицы Энергетиков (16) до проспекта Ленина;
- развязка № 8 от улицы Флегонта Показаньева до проспекта Набережного (22), улица Губкина;
- Энергетиков (16, 19) от улицы Майской (15,20) до улицы Гагарина (18).

1.2. Северо-Восточного жилого района в части «красных линий» улиц:

- Маяковского (77П) от проспекта Мира (1) до развязки № 22 (Нефтеюганское шоссе);
- 30 лет Победы (9 «В») от улицы 5 «В» до развязки Грэсовское кольцо. Сейчас улица 5 «В» имеет свое название – имени Ивана Захарова;
- 30 лет Победы (9 «В») от проспекта Пролетарского (1 «В») до улицы Иосифа Каролинского;
- 30 лет Победы (9 «В») от улицы Иосифа Каролинского (4 «В») до улицы 5 «В» - Ивана Захарова.

1.3. Восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц:

- Рыбников от улицы Югорской (5 «В») до улицы Щепеткина;
- Югорская (5 «В») от улицы Мелик-Карамова (11) до проспекта Комсомольского (2 «В»);
- Геологическая (4 «В») от улицы Мелик-Карамова (11) до проспекта Комсомольского (2 «В»);
- Мелик-Карамова (11) от улицы Федорова до улицы Геологической (4 «В»);
- Мелик-Карамова (11) от переулка Тихий до улицы Федорова;
- Мелик-Карамова (11) от набережной Ивана Кайдалова (14 «В») до переулка Тихого;
- проезд Мунарева от улицы Мелик-Карамова (11) до проспекта Комсомольского.

Схема границ красных линий улиц города к проектам планировок Центрального жилого района, Северо-Восточного жилого района, Восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц прилагается.

2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление и схему границ красных линий в средствах массовой информации.

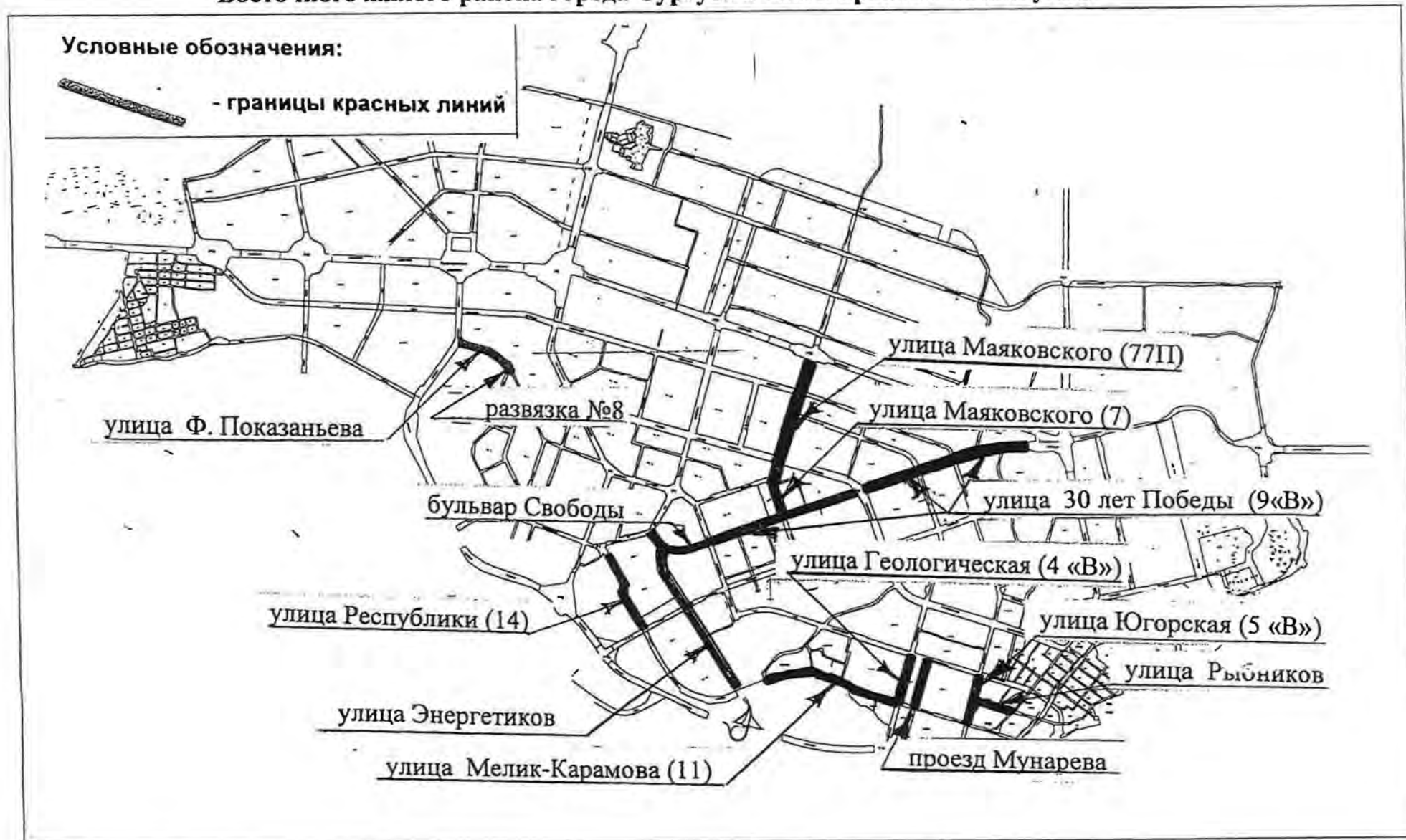
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю.

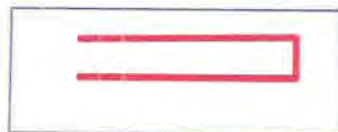
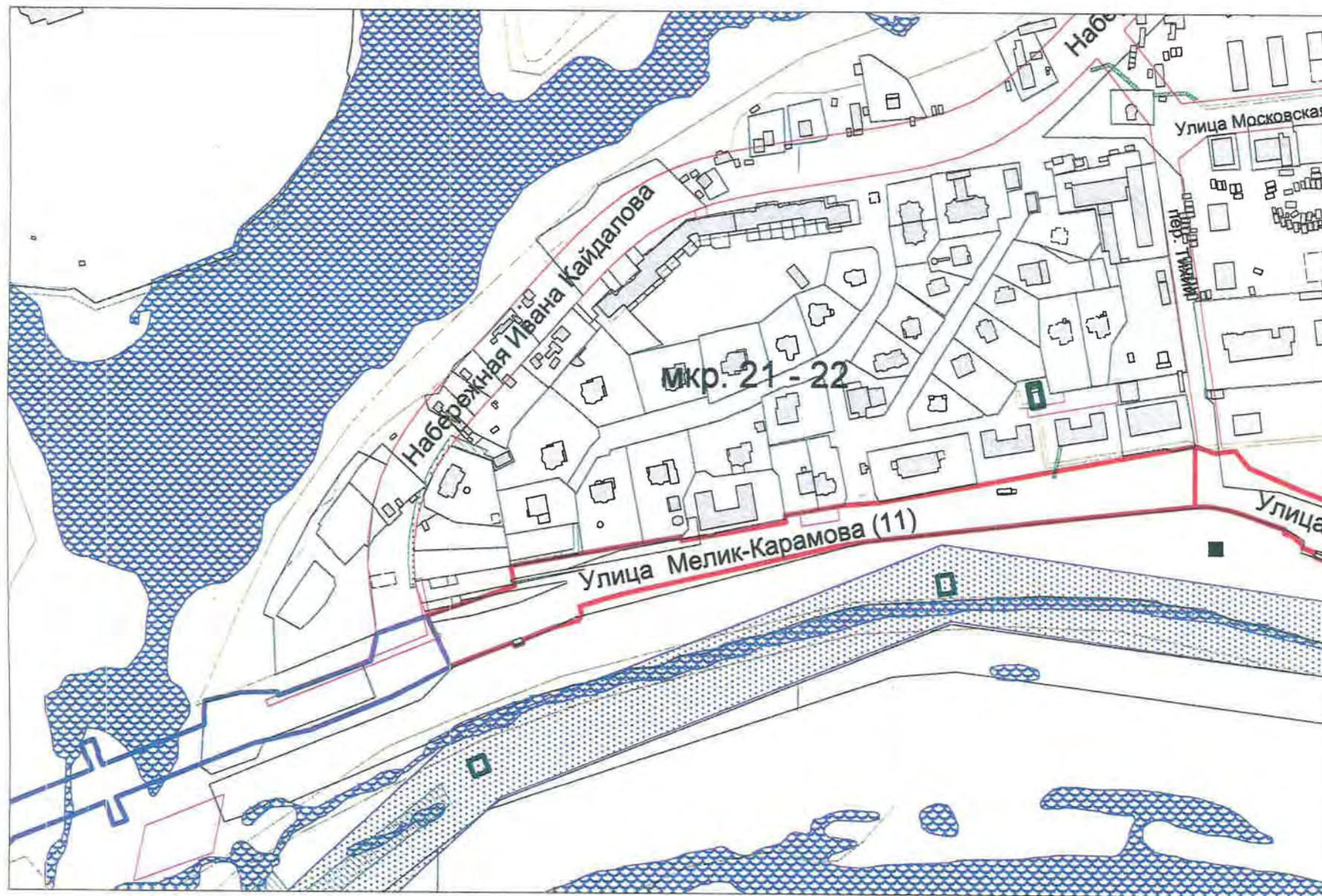
Глава города



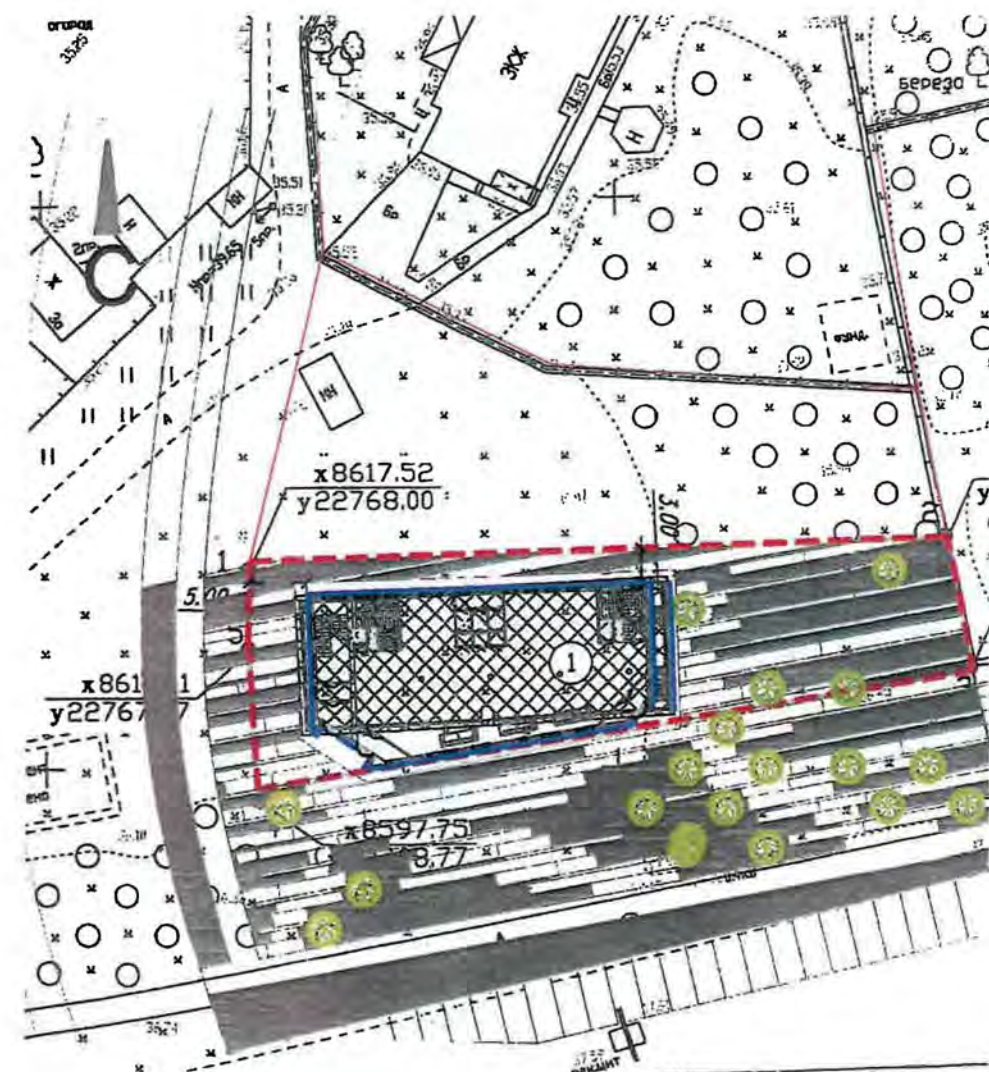
Д.В. Попов

**Схема границ красных линий улиц города к проектам планировок
Центрального жилого района, Северо-Восточного жилого района,
Восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц**





- границы "красных" линий ул. Мелик-Карамова,
утверждены пост. Администрации города № 2539 от 04.05.2011



Условные обозначения

- дерево
- границы территории
- проектируемый объект
- тротуарная плитка
- газон

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Кол.	Ед. из.
1	Площадь застройки	441.87	м
2	Общая площадь	1477.33	м
	Подвальный этаж	360.02	м
	1 этаж	360.12	м.
	2 этаж	364.54	м.
	3 этаж	393.27	м.
3	Полезная площадь	1393.77	м ²
	Подвальный этаж	350.39	м ²
	1 этаж	322.4	м ²
	2 этаж	340.75	м ²
	3 этаж	380.22	м ²
5	Строительный объем	7288.54	м ³
	Подземная часть	1219.53	м ³
	Надземная часть	6069.01	м ³

хема генерального плана

57 17.02.12г.