

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О приватизации муниципального имущества»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2010 год, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (с изменениями от 02.03.2010 № 693-IV), подготовлены условия приватизации встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1:

Общая площадь составляет 165,3 кв.м.

Год постройки - 1984.

Согласно отчету об оценке от 16.03.2010 № 4.2-03/х-мк, проведенной ООО «Консалтинговая компания «Альте», рыночная стоимость помещения составляет 7 100 000 рублей, в том числе НДС 1 083 050 рублей 85 копеек (стоимость 1 кв.м. - 43 тыс. рублей).

Вышеуказанное помещение обременено договором аренды № 6 от 25.12.2007, срок аренды установлен до определения победителя в конкурсе (аукционе) по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества (дополнительное соглашение к договору от 09.02.2009). В связи с включением помещения в прогнозный план приватизации на 2010 год, конкурс на право заключения договора аренды не проводился, договор аренды действует до момента продажи имущества..

Поступления от продажи вышеуказанных помещений включены в план доходов на 2010 год (КБК 11402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

А.Э Азнауров