

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в газоснабжении на период с 2012 по 2015 год с перспективой до 2018 года

микрорайон	объект	Застройщик	Газоснабжение (подключаемая мощность по годам Гкал/час / м³/час)					Год ввода в эксплуатацию	Примечание
			2012	2013	2014	2015	2016-2018		
1	2	3	4	5	6		7	8	9
Западный район г.Сургута									
35	котельная ТДК	ООО Торгплазма-Сургут			1780				
	Котельная СОЦ в мкр.35	торги			550				
	Котельная бизнес центра	торги			1030				
35А	Котельная мкр.35 "А"	Аукцион				6720			теплоснабжение жилых домов и детских садов
	Многоквартирные жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в мкр.35 А (участок № 1, 3, 5, 11, 13, 15, 20, 23, 28, 29)	Аукцион							теплоснабжение от котельной мкр.35 А
	Гараж-стоянка, СТО (участок 37)	торги							
	Гостиница с подземным гаражом (участок №25)	торги							
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ УКЗГ							
	Котельная стадиона	МУ УКЗГ		325					существующий объект
	Котельная для теплоснабжения ДИ "Нефтяник"	ОАО "СНГ"	1000						
	Котельная СОК	торги					518		
37	Группа 25-этажных жилых домов (5 шт.)	Жилище	279	279	279	558			
	Поликлиника на 700 посещений в смену	МУ УКЗГ			750				

38	Котельная ТРЦ в мкр.38	ЗАО «Риалрен»	1800						
39	Котельная пождепо	УКЗГ	216					2009	существующий объект
	Котельная ТРЦ в мкр.39	торги				2044			
	Магазин ООО "Карпет"	ООО «Ник-Арс-Студия»	72						
	Специализированный центр по торговле шинами	Явкин Д.П.	67						
	торгово-офисное здание ООО "Севера"	ООО "Севера"	60						
41	Миникотельная храмового комплекса "Умиление"					172			
	ГРП 41-1	ЗАО "Салаир"		1250					
	ГРП 41-2	ЗАО "Салаир"		1270					
43	ГРП 43-1 (коттеджная жилая застройка)	торги					550		
	ГРП 43-2 (коттеджная жилая застройка)	торги					200		
	Котельная стадиона	УКЗГ					325		
46	ГРП 46-1 (коттеджная жилая застройка)	торги					330		
	ГРП 46-2 (коттеджная жилая застройка)	торги					1020		
48	ГРП 48-1 (коттеджная жилая застройка)	торги					950		
	ГРП 48-2 (коттеджная жилая застройка)	торги					950		
49	Котельная противотуберкулезного диспансера	ООО "Сургутстройцентр"	1084						
50	ГРП 50-1 (коттеджная жилая застройка)	торги					680		
51	ГРП 51-1 (коттеджная жилая застройка)	торги					570		
	Котельная мкр. 51	торги					8430		
	Котельная психо-наркологического диспансера	УКЗГ					1200		
КК 45	Котельная коммунального квартала 45	ООО "Русская тепловая компания"	764	1130		2045	12625		теплоснабжение для микрорайонов 36,38,39,40,41,42

36	Многokвартирные жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.36	торги					2,95 / 372		теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	4-5-6-9-этажная жилая застройка со встроенно-пристроенными предприятиями	торги					0,85 / 107		
	Детский сад на 120 мест объединенный с начальной школой на 80 учащихся	УКЗГ					0,607 / 76		
	Подземный гараж						0,124 / 16		
38	Многokвартирные жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр 38	ООО "Запсибинтерстрой", ООО "Сибпромстрой"					21,829 / 2750		теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся						2,297 / 290		
	Детский сад на 300 мест						0,941 / 118		
	Детский сад на 300 мест						0,941 / 118		
	Детский сад на 200 мест						0,668 / 84		
	Многоэтажный гараж на 100 м/мест						0,439 / 55		
	Многоэтажный гараж на 80 м/мест						0,245 /31		
39	6-ти секционный 8-18 этажный жилой дом (2шт.) + межпаркинг	ЗАО ЮграИнвестСтрой Проект	5,087 / 640						теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	6-ти секционный 8-18 этажный жилой дом (1шт.)					2,432 / 306			
	3-х секционный 8-9 ти этажный жилой дом (2шт)					1,791 / 226			
	23-х этажный жилой дом башенного типа (4шт.)					6,712/ 846			
	Стилобат					3,912 / 493			
	Общеобразовательная школа на 555 учащихся					1,404 / 177			
	Детский сад на 260 мест		0,491 / 62						
	Детский сад на 260 мест		0,491 / 62						

40	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой	ООО "Сибпромстрой"		1,982 / 250					теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	32-эт. жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой			0,689 / 87					
	Многоквартирный 8-секц. жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			1,832 / 230					
	Многоквартирный 6-секц. жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			1,786 / 225					
	Общеобразовательная школа на 801 учащегося			1,612 / 203					
	Детский сад на 260 мест			0,889 / 112					
	Детский сад на 114 мест			0,147 / 20					
42	Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания						12,007 / 1500		теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	Общеобразовательная школа на 33 класса (1266 учащихся)						2,210 / 278		
	Детский сад на 200 мест						0,668 / 85		
	Подземный гараж на 320 м/мест						0,959 / 120		
	Подземный гараж на 320 м/мест						0,959 / 120		

43	Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания						8,483 / 1070		теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	4-5-6-9-этажная жилая застройка со встроенно- пристроенными предприятиями обслуживания						8,483 / 1070		
	Общеобразовательная школа на 22 класса (844 учащихся)						1,018 / 128		
	Общеобразовательная школа на 33 класса (1266 учащихся)						2,210 / 278		
	Детский сад на 200 мест						0,668 / 85		
	Детский сад на 200 мест						0,668 / 85		
	Детский сад на 250 мест						0,553 / 70		
	Подземный гараж на 220 м/мест						0,653 / 82		
	Подземный гараж на 220 м/мест						0,653 / 82		
	Подземный гараж на 220 м/мест						0,653 / 82		
	Подземный гараж на 220 м/мест						0,653 / 82		
	Открытый стадион						1,926 / 242		
44	Многоэтажный жилой дом (проектируемый)	ООО "Сибпромстрой"					0,577 / 73		теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания жилой дом (проектируемый)						6,932 / 873		
	Общеобразовательная школа на 22 класса (844 учащихся)						1,018 / 128		
	Детский сад на 200 мест						0,668 / 85		
	Спорткомплекс			0,916 / 115					
	Гостиничный комплекс						3,830 / 480		
	Подземный гараж на 120 м/мест						0,499 / 63		

КК №45	Комплекс предприятий бытового обслуживания						1,861 / 234		теплоснабжение от котельной коммунального квартала 45
	Многоэтажный гараж на 500 м/мест						4,167 / 525		
	Многоэтажный гараж на 500 м/мест						4,167 / 525		
	Общественно-деловой центр						0,383 / 48		
Итого западный район:			5126	4254	4389	11539	28348		
Южный район г.Сургута									
квартал П. 1	Котельная ледового дворца на 2000 зрителей		754,3					2011	существующий объект
	Котельная торгово-развлекательного комплекса		1908,5					янв.12	существующий объект
	Котельная спортивно-досугового центра						445		
	Котельная гостиничного комплекса						290		
квартал П. 2	Котельная многофункционального комплекса						840		
	Котельная яхт клуба						90		
квартал П. 3	Котельная дилерского центра						188		
	Котельная общественно-делового центра и здания комплексного назначения						985		
	Котельная культурно-досугового центра и здания комплексного назначения						985		
квартал П. 4	Котельная квартала общественной застройки П-4						2083		
квартал П. 5	Котельная квартала общественной застройки П-5						2328		
квартал П. 6	Котельная торгово-выставочного комплекса						100		
квартал П. 7	Котельная яхт клуба, роллдрома аквапарка						657		
квартал П. 8	Котельная квартала П-8, жилого квартала Пойма-3, культурно-досугового центра в кв.П-7						8542		

квартал П-9	Котельная общественного центра по ул. 1 "З"						836		
квартал П-10	Котельная производственно-торгового комплекса						358		
квартал П-11	Котельная яхт клуба						104		
квартал П-12	Котельная квартала П-12						97		
	Котельная центра ГИМС МЧС						75		
квартал П-13	котельная здания комплексного назначения						193		
	котельная комплекса зданий зоны отдыха						265		
жилой квартал Пойма-1	Котельная жилого квартала Пойма-1						1254		
жилой квартал Пойма-2	Котельная жилого квартала Пойма-2						657		
	ГРП 1						690		
	ГРП 2						675		
жилой квартал Пойма-4	Котельная жилого квартала Пойма-4						430		
	ГРП						1083		
жилой квартал Пойма-5	Котельная жилого квартала Пойма-5						3458		
КК П-3	котельная здания комплексного назначения						32		
	Котельная коммунального квартала П-3						119		
КК П-4	Котельная коммунального квартала П-4						538		
КК П-5	Котельная яхт клуба и дельтопланерного клуба						90		
КК П-7	Котельная зданий автосервиса						275		
Итого южный район:		0	0	0	0	0	28762		

Застройка поселков для предоставления участков льготной категории граждан

п. Дорожный	Индивидуальное строительство в п.Дорожный, 70 участков						506		70*0,85*8,5 (0,85 -коэффициент одновременности; 8,5 - номинальный расход газа прибором; 70- количество однотипных приборов, принято количество участков)
п. Таёжный	Индивидуальное строительство в п.Таёжный, 71 участок						513		71*0,85*8,5
п.Лесной	Индивидуальное строительство в п.Лесной , 5 участков						36		5*0,85*8,5
п.Юность	Индивидуальное строительство в п.Юность, 91 участок						658		91*0,85*8,5
п.МО-94	Индивидуальное строительство в п.МО-94, 25 участков						180		25*0,85*8,5
п.МК-32	Индивидуальное строительство в п.МК-32, 42 участков						303		42*0,85*8,5
п.Лунный	Индивидуальное строительство в п.Лунный, 12 участков						87		12*0,85*8,5
Итого по льготной категории граждан							2283		
Северный, Северо-западный жилой район									
п.МК-37	Индивидуальное строительство в п.МК-37, 82 участков						572		82*0,85*8,5
СЗЖР	Индивидуальное строительство в Северо-Западном жилом районе 1875 участков						13547		1875*0,85*8,5
п.Лесной	Отопительная котельная					250			
Дачные некоммерческие объединения									
ПСНТ № 25 (район МК-37)	22 земельных участков						160		22*0,85*8,5

Мероприятия Программы газификации по развитию системы газоснабжения на 2012 - 2018 годы

Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики объекта	Стоимость, тыс. руб.						Календарные сроки исполнения			
		ПИР	Изыскательные и землеустроительные работы	Экспертиза проектов	СМР	прочие	ИТОГО	ПИР		СМР	
								начало	завершение	начало	завершение
2011 год - 2013 год											
Строительство газопровода закольцовки Ду 400мм (участок газопровода по ул. С. Билецкого от ул. Крылова (39 «З») до Нефтеюганского шоссе	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 400мм, L - 1,1 км.	334,00	526,00	288,00	37 946,00	655,00	39 749,00	2011г.	2012г.	2012г.	2013г.
2012 год - 2014 год											
Строительство газопровода Ду 700 мм от новой блочной ГРС до действующего газопровода в районе АГРС-4	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 700мм, L - 4,7 км.	1 516,00	2 233,00	1 256,00	243 471,00	374,00	248 850,00	2012г.	2013г.	2013г.	2014г.
Строительство газопровода Ду400 мм от проектируемого газопровода Ду 700 мм до точки подключения газопровода закольцовки в районе Локомотивного Депо	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 400мм, L - 4,1 км.	1 243,00	1 959,00	1 073,00	141 435,00	655,00	146 365,00	2012г.	2013г.	2013г.	2014г.
2013 год - 2015 год											
Переустройство существующего газопровода Ду250 на Ду 400мм по объекту "Газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г.Сургут"	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 400мм, L - 5,6 км.	2 030,00	2 626,00	1 559,00	194 489,00	655,00	201 359,00	2013г.	2014г.	2014г.	2015г.
Строительство газопровода Ду 400мм по ул. 1 "З" от существующего газопровода к котельной Ледовй дворец до ул. Югорской	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 400мм, L - 5,6 км.	2 030,00	2 626,00	1 560,00	211 473,00	747,00	218 436,00	2013г.	2014г.	2014г.	2015г.
2014 год - 2016 год											
Строительство газопровода Ду300мм, от нового газопровода Ду700мм в районе АГРС-4 до котельной Аэропорт	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 400мм, L - 6 км.	1 757,00	2 827,00	1 536,00	198 154,00	572,00	204 846,00	2014г.	2015г.	2015г.	2016г.

Приложение 3
к Программе газификации

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации программы газификации в части платы за подключение к системе газоснабжения

Таблица №1

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам							Примечание
				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Стоимость мероприятий с НДС	тыс.руб.	1 355 503	46 045	12 296	395 036	411 301	249 229	56 004	185 592	
2.	Сумма кредита (100% от необходимых финансовых средств)	тыс.руб.	1 355 503	46 045	12 296	395 036	411 301	249 229	56 004	185 592	
3.	Процент банка	%	13	13	13	13	13	13	13	13	
4.	Выплата процентов по кредитов	тыс.руб.	176 215	5 986	1 598	51 355	53 469	32 400	7 281	24 127	
6.	Ставка налога на прибыль	%	20	20	20	20	20	20	20	20	
7.	Налог на прибыль (п.1/1,18)/80*20)	тыс.руб.	287 183	9 755	2 605	83 694	87 140	52 803	11 865	39 320	
8.	Финансовые потребности программы с учетом НДС(п.1+п.4+п.7)	тыс.руб.	1 818 901	61 786	16 500	530 085	551 910	334 432	75 150	249 039	

Кредитный план

Таблица 2

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам							Примечание
				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Стоимость мероприятий	тыс.руб.	1 355 503	46 045	12 296	395 036	411 301	249 229	56 004	185 592	
2.	Сумма кредита (100% от необходимых финансовых средств)	тыс.руб.	1 355 503	46 045	12 296	395 036	411 301	249 229	56 004	185 592	
3.	Процент банка	%	13	13	13	13	13	13	13	13	
4.	Выплата процентов по кредитов	тыс.руб.	176 215	5 986	1 598	51 355	53 469	32 400	7 281	24 127	

Расчет финансовых потоков и окупаемости программы газификации по развитию системы газоснабжения города и района с 2012 по 2018 год

Таблица №1

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам							Примечание
				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Финансовые потребности программы с учетом НДС	тыс.руб.	1 818 901	61 786	16 500	530 085	551 910	334 432	75 150	249 039	
2.	Поступления от применения спецнадбавки	тыс.руб.									
3.	Поступления по тарифу на подключение	тыс.руб.	1 818 901	61 786	16 500	530 085	551 910	334 432	75 150	249 039	
4.	Средства местного бюджета	тыс.руб.	0								
5.	Средства бюджета субъекта	тыс.руб.									
6.	Заемные средства	тыс.руб.	1 355 503	46 045	12 296	395 036	411 301	249 229	56 004	185 592	

Итого финансовые потребности программы с учетом НДС на 2012-2015гг.	тыс.руб.	1 160 281
Итого финансовые потребности программы с учетом НДС на 2016-2018гг	тыс.руб.	658 621

Мероприятия Программы газификации по повышению качества услуг газоснабжения на 2012 - 2018 годы

Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики объекта	Стоимость, тыс. руб.						Календарные сроки исполнения			
		ПИР	Изыскательны е и землеустрои тельные работы	Экспертиза проектов	СМР	прочие	ИТОГО	ПИР		СМР	
								начало	завершен ие	начало	завершен ие
2012 год - 2013 год											
Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети к домам по ул.30лет Победы 1,3,3а,	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 95м, Ду 80 - 293м.	478,00	204,00	229,00	4 390,00	407,00	5 708,00	2012г.	2013г.	2013г.	2013г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети к домам по ул.Северная 70,72	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 54,7м, Ду 80 - 87,6 Ду 100 - 450,6м.	731,00	312,00	349,00	7 022,00	407,00	8 821,00	2012г.	2013г.	2013г.	2013г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети газопроводов к домам по проспекту Набережный 76, 78, 80	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 79м, Ду 100 - 348,15м.	526,00	225,00	252,00	5 020,00	491,00	6 514,00	2012г.	2013г.	2013г.	2013г.
2013 год - 2014 год											
Реконструкция существующего газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС на участке вдоль ул.Маяковскоговдоль и ул.50 лет ВЛКСМ, Ду 350 на Ду	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 400мм, L - 0,075 км, L - 1,24 км	1 742,00	779,00	844,00	49 471,00	1 491,00	54 327,00	2013г.	2014г.	2014г.	2014г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, по ул. Промышленная, ул. Производственная, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул.Майская	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 500 - 2400м, Ду 400 - 42м, Ду 250 - 92м.	312,00	1 335,00	1 493,00	53 408,00	573,00	57 121,00	2013г.	2014г.	2014г.	2014г.

Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети к домам по ул. 50 лет ВЛКСМ 9,11	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 349м, Ду 150 - 157м	623,00	266,00	298,00	5 617,00	245,00	7 049,00	2013г.	2014г.	2014г.	2014г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по ул.Энтузиастов 35,37,39	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 16м, Ду 150 - 221,5м	293,00	125,00	140,00	2 983,00	491,00	4 032,00	2013г.	2014г.	2014г.	2014г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по ул.Мира 3 (60 лет Октября №3) пр.Набережный 64	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 36м, Ду 80 - 230,6м, Ду 100 - 71м	416,00	178,00	199,00	3 898,00	407,00	5 098,00	2013г.	2014г.	2014г.	2014г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по ул.Энтузиастов 51, 53	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 36м, Ду 150 - 206,4м	298,00	128,00	143,00	2 997,00	491,00	4 057,00	2013г.	2014г.	2014г.	2014г.
2014 год - 2015 год											
Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Подводящий газопровод к котельной Строитель по ул.Маяковского	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 350 - 427м, Ду 200 - 9м.	533,00	228,00	255,00	6 163,00	655	7 834,00	2014г.	2015г.	2015г.	2015г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Газопровод высокого давления к ГРП №2 мкр№17 "Строитель"	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 100 - 173м	213,00	91,00	102,00	2 063,00	407	2 876,00	2014г.	2015г.	2015г.	2015г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Газопровод низкого давления от ГРП №2 мкр№17 "Строитель" до ул.50лет ВЛКСМ 9	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 100 - 107м	132,00	56,00	63,00	1 278,00	407	1 936,00	2014г.	2015г.	2015г.	2015г.

Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, по ул. Аэрофлотской	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 400 - 711м	870,00	372,00	416,00	13 752,00	655	16 065,00	2014г.	2015г.	2015г.	2015г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по улице Энтузиастов №47	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 30м, Ду 80 - 91,3м, Ду 100 - 98м	270,00	116,00	129,00	2 543,00	407	3 465,00	2014г.	2015г.	2015г.	2015г.
2015 год - 2016 год											
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Перенос газопровода по	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 350 - 498м	532,00	228,00	254,00	6 170,00	573,00	7 757,00	2015г.	2016г.	2016г.	2016г.
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, по ул.Губкина	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 350 - 416м	513,00	219,00	245,00	5 939,00	573,00	7 489,00	2015г.	2016г.	2016г.	2016г.
2015 год - 2017 год											
Строительство газопровода закольцовки Ду 200 мм, по Нефтеюганскому шоссе (от газопровода к котельной "Недрапром" до котельной "Мясокомбината")	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 200мм, L - 1,2 км.	846,00	635,00	496,00	36 494,00	491,00	38 962,00	2015г.	2017г.	2017г.	2017г.
Строительство газопровода закольцовки Ду 300 мм, по ул. Показаньева, (от газопровода высокого давления Ду 400 мм по ул. 1 "З" до газопровода высокого давления Ду 300 мм)	Газопровод высокого давления, в подземном исполнении, Ду 300мм, L - 1,3 км.	865,00	681,00	518,00	45 596,00	573,00	48 233,00	2015г.	2017г.	2017г.	2017г.
2016 год - 2017 год											
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Газопровод к ГРП 1 м-н №3 НГДУ	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 100 - 216м	266,00	114,00	127,00	2 608,00	407,00	3 522,00	2016г.	2017г.	2017г.	2017г.

Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Газопровод низкого давления от ГРП №1 до колодца с двумя задвижками	Газопровод низкого давления в подземном исполнении Ду 200 - 33м	41,00	17,00	20,00	428,00	491,00	997,00	2016г.	2017г.	2017г.	2017г.
2017 год - 2018 год											
Перекладка участка газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Закольцовка 1-го и 3-го мкр.НГДУ	Газопровод низкого давления в подземном исполнении Ду 100 - 262м, Ду 150 - 237м	503,00	215,00	240,00	4 986,00	407,00	6 351,00	2017г.	2018г.	2018г.	2018г.
Перекладка участка подводящего газопровода высокого давления к котельной очистных сооружений	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 150 - 1531м	1 886,00	807,00	902,00	19 474,00	491,00	23 560,00	2017г.	2018г.	2018г.	2018г.
Перекладка газопровода котельной промбазы УТГиЖУ в г.Сургуте	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 300 - 230м, Ду 100 - 26м.	315,00	135,00	151,00	3 594,00	573,00	4 768,00	2017г.	2018г.	2018г.	2018г.
							326 542,00				

Итого за 2012 год , руб		1 735,00	741,00				2 476,00
Итого за 2013 год , руб.		3 684,00	2 811,00	830,00	16 432,00	1 305,00	25 062,00
Итого за 2014 год, руб.		2 018,00	863,00	3 117,00	118 374,00	3 698,00	128 070,00
Итого за 2015 год, руб.		2 756,00	1 763,00	965,00	25 799,00	2 531,00	33 814,00
Итого за 2016 год, руб.		307,00	131,00	499,00	12 109,00	1 146,00	14 192,00
Итого за 2017 год, руб.		2 704,00	1 157,00	1 161,00	85 126,00	1 962,00	92 110,00
Итого за 2018 год, руб.				1 293,00	28 054,00	1 471,00	30 818,00
						Всего	326 542,00

Сведения по ветхим сетям газоснабжения

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	общая протяженн ость, м,	Дата требуемой перекладки (реконструк ции)
1	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети к домам по ул.30лет Победы 1,3,3а,	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 95м, Ду 80 - 293м.	1973г.	290,2	2013г.
2	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети к домам по ул.Северная 70,72	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 54,7м, Ду 80 - 87,6 Ду 100 - 450,6м.	1973г.	813,8	2013г.
3	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети газопроводов к домам по проспекту Набережный 76, 78, 80	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 79м, Ду 100 - 348,15м.	1973г.	415	2013г.
ИТОГО перекладка (реконструкция) на 2013 г.:				1519 м	
4	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, по ул. Промышленная, ул. Производственная, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул.Майская	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 500 - 2400м, Ду 400 - 42м, Ду 250 - 92м.	1974г.	3361,3	2014г.
5	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Наружные сети к домам по ул. 50 лет ВЛКСМ 9,11	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 349м, Ду 150 - 157м	1974г.	505	2014г.
6	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по ул.Энтузиастов 35,37,39	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 16м, Ду 150 - 221,5м	1974г.	295,8	2014г.

7	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по ул.Мира 3 (60 лет Октября №3) пр.Набережный 64	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 36м, Ду 80 - 230,6м, Ду 100 - 71м	1974г.	340	2014г.
8	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по ул.Энтузиастов 51, 53	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 50 - 36м, Ду 150 - 206,4м	1974г.	248	2014г.
ИТОГО перекладка (реконструкция) на 2014 г.:				4750,1 м	
9	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Подводящий газопровод к котельной Строитель по ул.Маяковского	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 350 - 427м, Ду 200 -9м.	1975г.	436	2015г.
10	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Газопровод высокого давления к ГРП №2 мкр№17 "Строитель"	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 100 - 173м	1975г.	173	2015г.
11	Участок газопровода от АГРС-3 до котельной ГРЭС, Газопровод низкого давления от ГРП №2 мкр№17 "Строитель" до ул.50лет ВЛКСМ 9	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду 100 -107м	1975г.	107	2015г.
12	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, по ул. Аэрофлотской	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 400 - 711м	1975г.	711	2015г.
13	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Наружные сети газопроводов к домам по улице Энтузиастов №47	Газопровод низкого давления, в подземном исполнении Ду Ду 50 - 30м, Ду 80 - 91,3м, 100 - 98м	1975г.	214	2015г.
ИТОГО перекладка (реконструкция) на 2015 г.:				1641 м	
14	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Перенос газопровода по ул.Энтузиастов	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 350 - 498м	1976г.	498	2016г.

15	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, по ул.Губкина	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 350 - 416м	1976г.	416	2016г.
ИТОГО перекладка (реконструкция) на 2016 г.:				914 м	
16	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Газопровод к ГРП 1 м-н №3 НГДУ	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 100 - 216м	1977г.	216	2017г.
17	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Газопровод низкого давления от ГРП №1 до колодца с двумя задвижками	Газопровод низкого давления в подземном исполнении Ду 200 - 33м	1977г.	33	2017г.
ИТОГО перекладка (реконструкция) на 2017 г.:				249 м	
18	Участок газопровода от АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР ул.Магистральная) ПК-0 до ПК-42, Закольцовка 1-го и 3-го мкр.НГДУ	Газопровод низкого давления в подземном исполнении Ду 100 - 262м, Ду 150 - 237м	1978г.	501	2018г.
19	Участок подводящего газопровода высокого давления к котельной очистных сооружений	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 150 - 1531м	1978г.	1531	2018г.
20	Газоснабжение и газооборудование котельной промбазы УТГиЖУ в г.Сургуте	Газопровод высокого давления в подземном исполнении Ду 300 - 230м, Ду 100 - 26м.	1978г.	256	2018г.
ИТОГО перекладка (реконструкция) на 2018 г.:				2288 м	
Итого за период действия программы всего				11361,1 м	

Приложение 6
к Программе газификации

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации программы газификации по повышению качества услуг газоснабжения

Таблица №1

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам							Примечание
				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Стоимость мероприятий с НДС	тыс.руб.	326 542	2 476	25 062	128 070	33 814	14 192	92 110	30 818	
2.	Сумма кредита (100% от необходимых финансовых средств)	тыс.руб.	326 542	2 476	25 062	128 070	33 814	14 192	92 110	30 818	
3.	Процент банка	%	13	13	13	13	13	13	13	13	
4.	Выплата процентов по кредитов	тыс.руб.	42 450	322	3 258	16 649	4 396	1 845	11 974	4 006	
6.	Ставка налога на прибыль	%	20	20	20	20	20	20	20	20	
7.	Налог на прибыль (п.1/1,18)/80*20)	тыс.руб.	69 183	525	5 310	27 133	7 164	3 007	19 515	6 529	
8.	Финансовые потребности программы с учетом НДС(п.1+п.4+п.7)	тыс.руб.	438 175	3 322	33 630	171 853	45 374	19 044	123 599	41 354	

Кредитный план

Таблица 2

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам						Примечание	
				2012	2013	2014	2015	2016	2017		2018
1.	Стоимость мероприятий	тыс.руб.	326 542	2 476	25 062	128 070	33 814	14 192	92 110	30 818	
2.	Сумма кредита (100% от необходимых финансовых средств)	тыс.руб.	326 542	2 476	25 062	128 070	33 814	14 192	92 110	30 818	
3.	Процент банка	%	13	13	13	13	13	13	13	13	
4.	Выплата процентов по кредитов	тыс.руб.	42 450	322	3 258	16 649	4 396	1 845	11 974	4 006	

Приложение 4
к Программе газификации

Расчет финансовых потоков и окупаемости программы газификации по повышению качества услуг газоснабжения

Таблица №1

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам							Примечание
				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Финансовые потребности программы с учетом НДС	тыс.руб.	438 175	3 322	33 630	171 853	45 374	19 044	123 599	41 354	
2.	Поступления от применения спецнадбавки	тыс.руб.	348 175	3 322	18 630	156 853	30 374	4 044	108 599	26 354	
3.	Собственные средства предприятия (амортизация)	тыс.руб.	90 000	0	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	Амортизация по тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям
4.	Поступления по тарифу на подключение	тыс.руб.	0								
5.	Средства местного бюджета	тыс.руб.	0								
6.	Средства бюджета субъекта	тыс.руб.									
7.	Заемные средства	тыс.руб.	326 542	2 476	25 062	128 070	33 814	14 192	92 110	30 818	

Итого финансовые потребности программы с учетом НДС на 2012-2015гг.	тыс.руб.	254 179
Итого финансовые потребности программы с учетом НДС на 2016-2018гг	тыс.руб.	183 996

Мероприятия Программы газификации по переводу потребителей сжиженного газа города от групповых установок на использование природного газа

№ п/п	Наименование объекта/ Перечень мероприятий/Характеристика объектов	Ед изм.	Всего	В том числе по годам					Примечание
				2012	2013	2013	2014	2015	
1.	Стоимость работ по ликвидации ГУ СУГ и строительство газораспределительных сетей, тыс.руб. с НДС	тыс. руб.	81 113	291	13 774	21 829	31 894	13 324	Сводный расчет стоимости прилагается
	Наименование объекта			ГУ №13 ул.Береговая	ГУ №13 ул.Береговая	ГУ № 11 ул.Юности	ГУ № 6 ул.Республик и,ул.Энергет иков	ГУ № 15 ул.Нагорна я	
	Кол-во квартир на сжиженном газе	шт.	612		24	32	556	146	
	Дата ввода в эксплуатацию емкостей				10.10. 2001г.	25.09. 2001г.	12.12. 2008г.	10.06. 1975г.	
	Дата ввода в эксплуатацию газопроводов к емкостям				1973г. L-86,6м.	1972г. L-142,6м.	1971г. L-1159,14м.	1975г. L-229,76м.	
	Необходимо создать сети газоснабжения:	км.	2,8		0,7	1,1	1	2,6	
	Газопровод высокого давления Ду 500 мм	км.	0					0,5	
	Газопровод высокого давления Ду 100 мм	км.	2,8		0,7	1,1	1	2,1	
	Проколы под автомобильными дорогами	шт.	8		3	4	1	11	
	Монтаж Газорегуляторного пункта и ограждения к нему	ГРП	3		1	1	1	1	
	Газорегуляторный пункт (отдельно стоящий, с узлом учета расхода газа (наличие телеметрии), с кабельной линией электроснабжения ГРП -0,4 кВт) Производительность ГРП Q-250 м³/час .	шт.	0					1	
	Газорегуляторный пункт (отдельно стоящий, с узлом учета расхода газа (наличие телеметрии), с кабельной линией электроснабжения ГРП -0,4 кВт) Производительность Q- 60 м³/час – 1 шт.	шт.	1			1			
	Газорегуляторный пункт (отдельно стоящий, с узлом учета расхода газа (наличие телеметрии), с кабельной линией электроснабжения ГРП -0,4 кВт)Производительность ГРП Q- 40 м³/час – 1 шт.	шт.	1		1				

тыс.рублей с НДС

Газорегуляторный пункт (отдельно стоящий, с узлом учета расхода газа (наличие телеметрии), с кабельной линией электроснабжения ГРП -0,4 кВт) Производительность ГРП Q-950 м³/час – 1 шт.	шт.	1				1		
Газопровод низкого давления Ду 100 мм	км.	1,163		0,067	0,122	0,974	0,2	
Газопровод низкого давления Ду 50 мм	км.	0,225		0,02	0,02	0,185	0,029	
Инженерно-геодезические изыскания			+					
Инженерно-геологические изыскания			+					
Проектные работы		0						
Экспертиза проектов		0						
Демонтаж групповой установки V - 4,2 м³	емкость	3				3	3	
Демонтаж групповой установки V - 5 м³	емкость	5		2	2	1		
Восстановительные работы		0						
Перевооружение газовых плит на использование природного газа (замена форсунок горелок, регулировка горения) и пуск газа	плит	612	0	24	32	556	146	

Приложение 9
к Программе газификации

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации программы газификации в части Мероприятий по переводу потребителей сжиженного газа города от групповых установок на использование природного газа города (с учетом НДС)

Таблица №1

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам				Примечание
				2012	2013	2014	2015	
1.	Стоимость мероприятий с НДС	тыс.руб.	81 113	291	35 603	31 894	13 324	
2.	Сумма кредита (100% от необходимых финансовых средств)	тыс.руб.	81 113	291	35 603	31 894	13 324	
3.	Процент банка	%	0	0	0	0	0	
4.	Выплата процентов по кредитов	тыс.руб.	0	0	0	0	0	
6.	Ставка налога на прибыль	%	20	20	20	20	20	
7.	Налог на прибыль (п.1/1,18)/80*20)	тыс.руб.	17 185	62	7 543	6 757	2 823	
8.	Финансовые потребности программы с учетом НДС(п.1+п.4+п.7)	тыс.руб.	98 298	353	43 147	38 652	16 147	

Приложение 10
к Программе газификации

Расчет финансовых потоков и окупаемости мероприятий, необходимых для реализации программы газификации в части Мероприятий по переводу потребителей сжиженного газа города от групповых установок на использование природного газа города

Таблица №1

№	Наименование расходов	Единица измерения	Всего	В том числе по годам				Примечание
				2012	2013	2014	2015	
1.	Финансовые потребности программы с учетом НДС	тыс.руб.	98 298	353	43 147	38 652	16 147	
2.	Поступления от применения спецнадбавки	тыс.руб.						
3.	Поступления по тарифу на подключение	тыс.руб.						
4.	Средства местного бюджета	тыс.руб.	98 298	353	43 147	38 652	16 147	
5.	Средства бюджета субъекта	тыс.руб.						
6.	Заемные средства	тыс.руб.	81 113	291	35 603	31 894	13 324	

Свод мероприятий Программа газификации «Развитие системы газоснабжения на территории муниципального образования город Сургут и Сургутского района на 2012 – 2015 годы с перспективой до 2018 года»

Таблица №1

№	Финансовые потребности программы с учетом НДС	Единица измерения	Всего	В том числе по годам							Примечание
				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Финансовые потребности программ, всего с учетом НДС	тыс.руб.	2 355 375	65 461	93 276	740 589	613 431	353 475	198 749	290 393	
1.1.	Для реализации программы газификации в части платы за подключение к системе газоснабжения	тыс.руб.	1 818 901	61 786	16 500	530 085	551 910	334 432	75 150	249 039	
1.2.	Для реализации программы газификации по повышению качества услуг газоснабжения	тыс.руб.	438 175	3 322	33 630	171 853	45 374	19 044	123 599	41 354	
1.3.	Для реализации программы газификации в части Мероприятий по переводу потребителей сжиженного газа города от групповых установок на использование природного газа города	тыс.руб.	98 298	353	43 147	38 652	16 147	0	0	0	
2.	Источники финансирования мероприятий:		2 265 375	65 461	78 276	725 589	598 431	338 475	183 749	275 393	
2.1.	Поступления от применения спецнадбавки	тыс.руб.	348 175	3 322	18 630	156 853	30 374	4 044	108 599	26 354	
2.2.	Поступления по тарифу на подключение	тыс.руб.	1 818 901	61 786	16 500	530 085	551 910	334 432	75 150	249 039	
2.3.	Средства местного бюджета	тыс.руб.	98 298	353	43 147	38 652	16 147	0	0	0	
2.4.	Средства бюджета субъекта	тыс.руб.	0								
2.5.	Заемные средства	тыс.руб.	1 763 158	48 812	72 961	555 000	458 439	263 421	148 114	216 410	

Расчет среднего размера специальной надбавки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего	В том числе по годам				Примечание
				2012-2013	2014	2015	2016-18	
1.	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию Программы газификации, за счет спецнадбавки, всего (приложение 7 к Программе газификации)	тыс.руб.	348 175	21 952	156 853	30 374	138 996	
2.	Суммарный объем транспортировки газа конечным потребителям	тыс.м3	2 488 920	298 898	311 375	341 628	1 537 019	
3.	Средний размер специальной надбавки	руб./ тыс.м3	139,89	73,44	503,74	88,91	90,43	

Расчет изменения уровня среднего тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в результате включения в них специальной надбавки без учета НДС

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2012 год	Период реализации программы по годам		
				2013	2014	2015
1	Действующий тариф	Руб/тыс.м3	250,291	-	-	
2	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции 6%	Руб/тыс.м3		265,31	281,23	298,10
3	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию программы, за счет тарифов, всего	Тыс. рублей	-	21 952	156 853	30 374
4	Объем полезного отпуска продукции (услуг)	Тыс.куб.м	-	298 898	311 375	341 628
5	Дополнительная надбавка к тарифу (строка 3/строка 4/1,18) без НДС	Руб/тыс.м3	-	62,24	426,90	75,35
6	Тариф с учетом средств на реализацию программы (строка 2 + строка 5)	Руб/тыс.м3	-	327,55	708,13	373,45
7	Индекс роста тарифа к экономически обоснованному уровню (строка 6/ строка 2*100)	%	-	23,46	151,80	25,28
8	Индекс роста тарифа к действующему уровню (строка 6/ строка 1*100)	%	-	30,87	182,92	49,21

Наименование	2012год			итого город и район	2016год		экономия		
	итого город и район	населени е город	населени е район		населени е город	населени е район	итого город и район	населени е город	населени е район
Объем реалзации газа,тонн	102,764	97,077	5,687	39,712	34,025	5,687	-63,052	-63,052	0,000
Всего расходов с учетом покупной стоимостью газа и рентабельностью, с НДС , тыс.руб.	44 462,0	42 433,2	2 028,8	18 315,0	15 692,3	2 622,7	-26 147,0	-26 741,0	593,9
Выручка от населения с НДС,тыс. руб.	3 409,5	3 220,8	188,7	1 663,4	1 425,2	238,2	-1 746,1	-1 795,6	49,5
Недополученные доходы ГРО связанные с реализацией сжиженного газа населению по социально-ориентированным тарифам,с НДС, тыс.руб.	41 052,5	39 212,4	1 840,1	16 651,6	14 267,1	2 384,5	-24 400,9	-24 945,3	544,4

Расчет платы за подключение к системе газоснабжения.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего	В том числе по годам	
				2012 – 2015	2016-2018
1	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию Программы газификации, за счет платы на подключение, всего (приложение 4 к Программе газификации)	Тыс. рублей	1 818 901	1 160 281	658 621
2	Заявленная нагрузка (для строящихся или реконструируемых объектов)	Куб.м/час	105 567,934	29 695,934	75 872,000
3	Тариф на подключение к системе	Тыс. рублей за куб.м/час	17,230	39,072	8,681

Годовое потребление газа по годам, м³						
Направление использования	2012	2013	2014	2015	2016-2018	Итого
Население индивидуального жилья)	3 123 000	6 783 750	3 229 830	4 982 522	59 535 000	77 654 102
Котельные для отпления объектов социальной сферы	1 719 000	3 273 750	1 687 500	24 882 750	91 262 250	122 825 250
Прочие	9 186 750	0	7 560 000	387 000	19 914 750	37 048 500
ВСЕГО:	14 028 750	10 057 500	12 477 330	30 252 272	170 712 000	237 527 852
Нарастающим итогом с учетом объема потребления за 2011год., м3	288 840 591	298 898 091	311 375 421	341 627 693	512 339 693	512 339 693
Годовой объем потребления газа за 2011г., м3	274 811 841					
Годовой объем потребления газа за 2012г., м3						
Годовой объем потребления газа за 2013г., м3	298 898 091					
Годовой объем потребления газа за 2014г., м3	311 375 421					
Годовой объем потребления газа за 2015г., м3	341 627 693					
Годовой объем потребления газа за 2016г., м3	512 339 693					
Годовой объем потребления газа за 2017г., м3	512 339 693					
Годовой объем потребления газа за 2018г., м3	512 339 693					
Сумарный годовой объем потребления газа за 2013-2018гг., м3	2 488 920 282					