

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»**

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении и публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.З.-31Б в результате увеличения, ДОУ. в результате исключения, необходимо для формирования земельного участка в микрорайоне 31 Б, для выставления на аукцион под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства.	от 29.08.2013 № 143, 22.11.2013 № 149	от 18.10.2013 № 96. Публичные слушания 21.11.2013	Пояснения: 1. О решении принятом Администрацией, о комплексном освоении данной территории и соответственно приведения к одной территориальной зоне. 2. Об обязательствах по строительству объектов социальной инфраструктуры перед застройщиком в результате аукциона. Вопросы: 1. Об уменьшении площади смежного земельного участка. Пояснения: 1. Об установлении границ территориальных зон по границам земельных участков, на которые уже установлены права.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.З.-31Б в результате увеличения, ДОУ. в результате исключения, в целях формирования земельного участка в микрорайоне 31 Б, для выставления на аукцион под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) изменить границы территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.З.-31Б в результате увеличения, ДОУ. в результате исключения, согласно приложению.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий