

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

19.08.2021
09-30 часов

№ 277
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

Рассмотрели проект решения № IV по результатам публичных слушаний, состоявшихся 16.08.2021:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения наименования статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» на «Зона комплексного развития территории КРТ» в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения наименования статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» на «Зона комплексного развития территории КРТ».

Голосовали: «За» - 11 голосов (Фомагин В.Б., Валгушкин Ю.В., Горх О.И., Чевягина Е.А., Гусейнова Т.В., Сориц И.А., Мальцева В.В., Храмков Ю.В., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Болотов В.Н.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Предложение, озвученное в рамках проведения публичных слушаний, состоявшихся 16.08.2021:

Необходимо исключить Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 из параметров разрешённого использования для основного вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ», ввиду признания его утратившим силу с 01.08.2020.

Комиссия рекомендует:

Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и исключить Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, ввиду признания его утратившим силу с 01.08.2020.

Голосовали: «За» - 11 голосов (Фомагин В.Б., Валгушкин Ю.В., Горх О.И., Чевягина Е.А., Гусейнова Т.В., Сориц И.А., Мальцева В.В., Храмков Ю.В., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Болотов В.Н.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.И. Горх