

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Настоящий проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон: Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате выделения, для земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС за Сургутским драматическим театром «Магистраль», согласно приложению к настоящему решению.

В связи с планируемым обустройством территории под сквер, расположенной в микрорайоне ПИКС за Сургутским драматическим театром «Магистраль», ориентировочной площадью 4 950 квадратных метров, необходимо перевести испрашиваемую территорию в территориальную зону Р.2.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 4 950 квадратных метров

На основании постановления Главы города от 09.01.2018 № 05 «О назначении публичных слушаний», 15.03.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 20.03.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.5 в результате уменьшения, Р.2. в результате выделения, в связи с планируемым обустройством территории под сквер, расположенной в микрорайоне ПИКС за Сургутским драматическим театром «Магистраль», ориентировочной площадью 4 950 квадратных метров.

Заместитель Главы города,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов