

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год»

В решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции от 25.11.2011 № 108-V ДГ) предлагается внести следующие изменения:

1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011) в случае, если один из таких показателей деятельности муниципального предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В связи с тем, что Сургутское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Книга» (далее – СГМУТП «Книга») отвечает требованиям закона, а также с целью упрощения процедур корпоративного управления предлагается предприятие включить в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в общества с ограниченной ответственностью в 2012 году, дополнив прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год приложением 1¹ к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2012 год.

Ранее СГМУТП «Книга» было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год.

Мероприятия по преобразованию СГМУТП «Книга» были приостановлены в связи с возникшей необходимостью переоформления нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Сибирская, 12, как отдельно стоящего объекта недвижимости (ранее объект был зарегистрирован как часть здания). В настоящее время мероприятия, связанные с переоформлением нежилого здания, а именно: присвоение нового адреса, регистрация изменений, вносимых в свидетельства о государственной регистрации права, оформление земельного участка, завершены.

2. По предложению департамента финансов в приложении 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2012 год предлагается исключить часть 2 (акции ОАО «Сургутнефтегаз»).

3. В соответствии с поручениями, данными на заседаниях постоянного комитета по социальной политике и депутатских слушаниях (ПС-6/2 от 15.03.2012, ПК-76/2 от 21.03.2012) из перечня иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2012 году (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2012 год) исключены:

часть 18 – встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31;

часть 28 – встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Геологическая, д. 18.

Кроме того, из перечня исключены и другие помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31 (части 17, 19), арендатором которых является ЧДОУОВ «Лучик».

В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6 «О протокольном поручении Думы города» из перечня исключены помещения, переданные в аренду управляющим компаниям:

часть 24 – пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1;

часть 25 – встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13;

часть 26 – встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 10/5;

часть 29 – встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 4.

Исключена часть 27 – встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 4 (помещение находится в фактическом пользовании у ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

Исключена часть 20 - встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3/2, в связи с принятием решения Думы города от 24.04.2012 № 166-V ДГ «Об отмене решения Думы города от 19.03.2012 № 158-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3/2)».

4. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2012 году дополнен частями 30-33:

30.	Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком	г. Тюмень, ул. Пришвина, 9	Имущество было включено в прогнозный план приватизации на 2011 год,
31.	Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком	г. Тюмень, ул. Пришвина, 11	аукционы, объявленные на 07.10.2011 и 16.12.2011 признаны несостоявшимися в

			виду отсутствия заявок
32.	Нежилые здания с земельным участком	г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3 строение 1	Имущество изъято из оперативного управ- ления муниципаль- ного бюджетного образовательного уч- реждения дополни- тельного образования «Центр развития образования» в связи с отсутствием потреб- ности в исполь- зовании имущества
33.	Объект незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком	г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13	Закончены судебные разбирательства в отношении ООО Строительная компа- ния «Новый мир» и ООО «Магистор» по вопросу освобожде- ния земельного участка

Кроме того, откорректированы ожидаемые поступления от приватизации муниципального имущества согласно прогнозному плану на 2012 год с учетом внесенных изменений.

В 2012 году согласно прогнозному плану приватизации ожидалось поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере 1 213 633 тыс. рублей, в том числе сумма поступлений от продажи иного муниципального имущества 878 048 тыс. рублей и сумма поступлений от продажи акций открытых акционерных обществ 335 585 тыс. рублей.

Согласно внесенным изменениям по составу имущества поступления от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 958 098 тыс. рублей, в том числе сумма поступлений от продажи акций открытых акционерных обществ 52 548 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества 905 550 тыс. рублей.

Общая сумма ожидаемых поступлений уменьшилась на 255 535 тыс. рублей.

Директор департамента

С.М. Полукеев