



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-222/18-0
от 06.02.2018



Замечания к проекту решения Думы города «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Рассмотрев проект решения Думы города «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – Методика), внесенный Администрацией города, в целях совершенствования юридической техники и во избежание неоднозначного толкования норм права предлагаем внести следующие изменения в проект решения.

1. В первом предложении пункта 1 приложения к решению после слов «Расчет арендной платы» дополнить слова «за пользование недвижимыми объектами осуществляется», слово «производится» исключить.
2. В абзаце 7 пункта 1 приложения к решению слова «применяются следующие коэффициенты:» заменить словами «применяются следующие значения коэффициента Кд:».
3. В абзаце 8 пункта 1 приложения к решению слово «ниже» заменить словом «меньше».
4. В абзаце 9 пункта 1 приложения к решению слово «выше» заменить словом «больше».
5. В абзаце 10 пункта 1 приложения к решению слова «применяется коэффициент-3» заменить словами «применяется коэффициент Кд равный 3».
6. Предпоследний абзац пункта 4 приложения к решению изложить в следующей редакции: «Договоры субаренды могут быть заключены только с письменного согласия Администрации города».

7. В пункте 11 приложения к решению предлагаем установить значения (размеры) коэффициентов Ка и Кд, поскольку речь идет о конкретном виде деятельности – банно-прачечные комбинаты.

8. Пункты 16 и 17 приложения к решению привести в соответствие со статьей 15.1 «Порядок проведения текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции муниципального имущества, переданного в аренду», изложенной в проекте решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

9. Строку 14 приложения 3 к Методике дополнить словами «в настоящем приложении».

10. Строку 8 приложения 4 к Методике изложить в следующей редакции «Прочие виды деятельности, не указанные выше в настоящем приложении».

11. В части 4 статьи 1 приложения 5 к методике исключить слова «относящиеся к неотделимым улучшениям».

12. В части 7.1. статьи 1 приложения 5 к методике после слов «Под улучшениями» дополнить словами «эксплуатационных показателей арендуемого муниципального имущества».

13. Первый абзац части 3 статьи 5 приложения 5 к методике дополнить словами «о соответствии выполненных работ комиссионному акту, составленному на основании части 3 статьи 2 настоящего порядка».

14. Первый абзац части 3 статьи 6 приложения 5 к методике дополнить словами «о соответствии выполненных работ комиссионному акту, составленному на основании части 3 статьи 2 настоящего порядка».

15. Дополнить статью 7 приложения 5 к методике пунктом 7.4. следующего содержания:

«7.4. Выполненный капитальный ремонт или реконструкция имущества не соответствуют комиссионному акту, составленному на основании части 3 статьи 2 настоящего порядка.»

16. Из содержания части 8 статьи 7 приложения 5 к методике не представляется возможным сделать однозначный вывод о том будет ли производиться начисление отсроченных платежей с учетом уменьшения арендной платы или нет. Предлагаем сделать необходимые уточнения по тексту проекта.

Руководитель аппарата

И.В. Стремиленко