

Условия приватизации муниципального имущества

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества                            | Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Адрес (местоположение)                                                  | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Краткая характеристика имущества                                        | Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома: литера строения А, номера на поэтажном плане 1 – 18, фундамент – железобетонный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонное, год постройки – 1997, процент износа – 0                                     |
| 4. Площадь имущества                                                       | 162,1 кв. метра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Кадастровый (или условный) номер                                        | 86-86-03/064/2010-309                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925552/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. Сведения о государственной регистрации права                            | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/064/2010-309 от 10.06.2010. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 064705 выдано 10.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре |
| 8. Балансовая стоимость                                                    | 4 943 681 рубль 14 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9. Остаточная стоимость на 01.10.2014                                      | 3 901 560 рублей 95 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. Наименование арендатора                                                | ООО «Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6», является субъектом малого предпринимательства                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого     | 1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| имущества                                                              | <p>во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p> |
| 12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 01.10.2014 | <p>9 932 203,39 рубля</p> <p>Отчет об оценке от 10.10.2014 № 0978/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13. Цена имущества                                                     | 9 932 203,39 рубля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. Способ приватизации                                                | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. Порядок оплаты                                                     | Единовременно или в рассрочку до пяти лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |