

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части дополнения III ДГ «Градостроительные регламенты» статьёй 63 «Зона многоэтажных автостоянок».	В соответствии с действующими нормами Правил землепользования и застройки автомобильные стоянки могут находиться в производственных зонах и общественно-деловых зонах. Учитывая цель, определенную в проекте решения для зоны многоэтажных автостоянок, - обеспечение правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами и для постоянного хранения личного автотранспорта, возможно рассмотреть вопрос о внесении дополнений в части возможности размещения многоэтажных парковок в промышленных зонах и зонах общественно-деловых.	Целью создания новой территориальной зоны является исключение вариантов иного использования данных территорий кроме как обеспечение жителей города парковочными местами, для постоянного хранения личного автотранспорта, с включением общественной части расположенной на 1, 2 этажах для привлечения инвесторов с целью строительства многоэтажных автостоянок, следовательно и целесообразней введение специальной зоны, на рассматриваемых в будущем территориях, наравне с их переводом в промышленные и общественно-деловые зоны, учитывая факт размещения парковок на территориях жилой застройки. Не логичен также перевод в территориальную зону ИТ.1. где можно производить строительство автозаправок и объектов придорожного сервиса, СТО, и др.

			подобных объектов. В представленном проекте название зоны читать в следующей редакции: статьёй 63 «МА. Зона многоэтажных автостоянок».
--	--	--	--

И.о директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев