



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства : серия 72НЛ № 035440 , дата выдачи 08.06.2009

Дата выдачи:

"11" января 2011 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов от 01.04.1992г. № 20, утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992г. № 73

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенно-пристроенное помещение, назначение: кредитно-финансовое, общая площадь 649,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-41, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, проспект Ленина, 35, 1 этаж 5-этажного жилого дома

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00033:035:1002

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-23/2000-0459/01

Регистратор

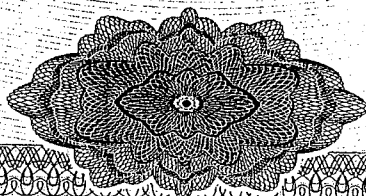
Жушман О.Г.

М.П.



86 - АБ

167798



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, проспект Ленина № 35
Наименование объекта	Встроено-пристроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	74/136/001/001109900/0001/20044
Кадастровый номер	86/10/000000/0000/74/136/001/001109900/0001/20044
Техническая характеристика	Общая площадь S=649,6 м2
Назначение	Кредитно-финансовое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A, A1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
A	Встроенное помещение	Фундамент – ж/бетонный; Стены - ж/б панели; Перекрытия - ж/б плиты; Отделка – обои, покраска	649,6	660,6		Площадь изменена в связи с обследованием и исключением площади мест общего пользования
A1	Основной пристрой	Фундамент – ж/бетонные сваи; Стены - ж/б панели; Перекрытия - ж/б плиты; Отделка – обои, покраска, побелка; Крыша – рулонная;				

Общая площадь здания	649,6	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	660,6	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроено-пристроенное нежилое помещение.	Решение Малого Совета городского Совета депутатов от 09.09.2009 г. утвердившее техническую инвентаризацию	Григоркина Н.А.	01.10.09 НГ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 35 проспект ЛенинаВстроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное
на 1 этаже 5 этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	240910:001:001109900:0001:20044					
Инвентарный номер	41136:001:001109900:0001:20044					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	00 00 000	0000	41136:001:001109900: 0001:20044	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"24" сентября 2010 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано _____
 _____ надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м^2

площадь квартир м² в т.ч. жилая площадь м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 649,6 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Кредитно-финансовое	494,0	155,6				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	494,0	155,6				

Водопровод	Канализация
1	2
649,6	649,6

Литера или № по плану
1
A
A1

B
C

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

ВСПОМОГАТ.

8

СПОМОГАТ.

8

СПОМОГАТ.

8

СПОМОГАТ.

8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1985	литер А	Группа капитальности		1	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный					15		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					20		
3	Перегородки		ж/б панели					15		
4	Перекрытия	чердачные						20		
		междуэтажные	ж/б плиты							
		подвальные	ж/б плиты							
5	Крыша									
6	Полы		линолеум					30		
7	Проемы	окна	2 створные					30		
		двери	простые,металлические					30		
8	Отделка	внутренняя	обои,покраска					25		
		наружная								
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное					40		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						30	
		водопровод	центральный						40	
		канализация	центральная						30	
		горячее водоснабжение	центральное						40	
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
		сигнализация								
мусоропровод										
лифт										
вентиляция	приточно-вытяжная									
10	Крыльца, лестницы		крыльца					30		
ИТОГО:					100	-	0	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 24 %

од постройки

№№
п.п.

КОФ

1

1

Фун

2

Нар

кап

3

Пер

4

Пескосты

5

Кры

6

Пол

7

Проемы

8

Отделка

9

Отопление

9

Электро- и сантехнические устройства

10

Крыль

% износа, прив

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

од постройки		1986	литер А1		Группа капитальности 1		Число этажей			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонные сваи					10		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					15		
3	Перегородки		ж/б панели					15		
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные	ж/б плиты					10		
		подвальные	ж/б плиты							
5	Крыша		рулонная					25		
6	Полы		бетонные, плитка,линолеум					15		
7	Проемы	окна	пластиковые					5		
		двери	простые					10		
8	Отделка	внутренняя	обои,покраска,побе лка					5		
		наружная								
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное					40		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						30	
		водопровод	центральный						40	
		канализация	центральная						30	
		горячее водоснабжение	центральное						40	
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
		сигнализация								
мусоропровод										
лифт										
вентиляция		приточно- вытяжная								
10	Крыльца, лестницы		отмостки					5		
ИТОГО:					100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 17 %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки			литер	Группа капитальности		Число этажей				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструг. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструг. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	окна								
		двери								
8	Отделка	внутренняя								
		наружная								
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество								
		водопровод								
		канализация								
		горячес водоснабжение								
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
телевидение										
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция										
10	Крыльца, лестницы									
ИТОГО:					100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = _____ %

На	
№№ п.п.	к
1	Ф
2	Н
	П
3	П
4	К
5	П
6	П
7	
8	Э.
9	О
	Р
На	
№№ п.п.	
1	Фу
2	На
	Пе
3	Пе
4	Кр
5	По
6	Проемы
7	Отделка
8	Эл
	От
9	Ра

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы										
	окна										
	двери										
7	Отделка										
	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы										
	окна										
	двери										
7	Отделка										
	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

6 износа

СЕНИЙ

Действит.
стоим. в руб.
15

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургуте по ул. (пер.) Ленина дом №35

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	1		1	архив	3,47*5,85	20,3			2,75
				2	архив	2,93*5,85	17,1			
				3	архив	((2,23+0,40)/2)*5,80	7,6			
				4	архив	((2,36+0,40)/2)*5,80	8,0			
				5	тамбур	2,89*1,27		3,7		
				6	раздевалка	2,89*4,40		12,7		
				7	комната отдыха	3,47*5,80		20,1		
				8	архив	5,90*5,82	34,3			
				9	архив	6,84*5,86+3,20*1,30	44,2			
				10	коридор	2,90*1,60		4,6		
				11	архив	2,95*4,18	12,3			
				12	архив	((3,07+4,65)/2)*4,00	15,4			
				13	коридор	((1,43+1,70)/2)*2,52-0,07*1,36		3,8		
				14	коридор	((1,13+2,94)/2)*1,39+1,84*1,39/2		4,1		
				15	комната отдыха	((3,10+4,60)/2)*4,00		15,4		
				16	коридор	2,86*1,57		4,5		
				17	помещение	2,57*1,30		3,3		
				18	санузел	2,92*4,19-1,52*2,77-0,31*0,10		8,0		
				19	коридор	2,58*1,66+2,71*3,41+0,32*2,28+((2,28+2,58)/2)*0,43		15,3		
	A1			20	туалет	1,66*0,96+((1,66+1,34)/2)*0,57-0,31*0,36		2,3		3,10
				21	коридор	1,92*1,06		2,0		
				22	тамбур	1,56*1,88		2,9		
				23	операционный зал	3,02*3,33+5,04*3,76+0,43*0,78/2+1,49*3,26+5,73*9,98+((9,98+10,81)/2)*5,06+1,57*0,04+1,45*1,31/2+((1,75+3,11)/2)*1,58+5,69*4,75+1,41*0,56/2+((5,20+9,14)/2)*4,66-0,32*0,32*7	208,8			
				24	коридор	((2,66+1,97)/2)*4,90-1,77*0,56+3,8		14,2		
				25	касса	((2,20+2,88)/2)*1,39+((0,47+1,39)/2)*0,24	3,8			
				26	касса	1,67*2,49-0,36*1,76	3,5			
				27	касса	1,07*1,67	1,8			
				28	касса	1,50*1,96	2,9			
				29	касса	1,10*1,50	1,7			
				30	касса	1,53*1,95	3,0			
				31	касса	1,55*1,10	1,7			
				32	коридор	1,64*5,37+0,78*1,21		9,8		
				33	хранилище	5,32*3,25-0,27*0,32	17,2			
				34	коридор	5,91*1,64+4,60*1,73		17,7		
				35	кабинет	2,99*5,49-0,33*0,33-0,33*0,54-0,43*0,33	16,0			
				36	архив	2,25*3,82-0,30*0,34-0,33*0,38	8,4			
				37	подсобное	2,14*1,56		3,3		
				38	кабинет	8,35*4,62-0,33*0,33	38,5			
				39	хранилище	7,84*4,29-5,01*1,21-0,09*0,12-0,39*0,28	27,5			
				40	печтовая	1,65*1,22		2,0		
				41	помещение	1,95*3,04		5,9		
					Итого:		494,0	155,6	649,6	

на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible][illegible]

Дата
выполн
работ

28.09.20

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Местоположение г Сургут, проспект Ленина, 35. 1этаж 5этажного жилого дома

Основание объекта Встроенно-пристроенное помещение

Стартовый номер

Почтовый номер

Техническая характеристика Общая площадь-669,2м2

Вид владения Гражданское

Виды объектов А,А1

Строений

Сооружений

ПОГАШЕНО

2. Состав объекта

№	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарный
2		3	4	5	6	7
	Встроенно-пристроенное помещение	одноэтажное, нежилое стены - стены- железобетонные перегородки- железобетонные панели, фундамент - железобетонные крыша - рулонная совмещенная перекрытия - железобетонные	669,2	809,7		

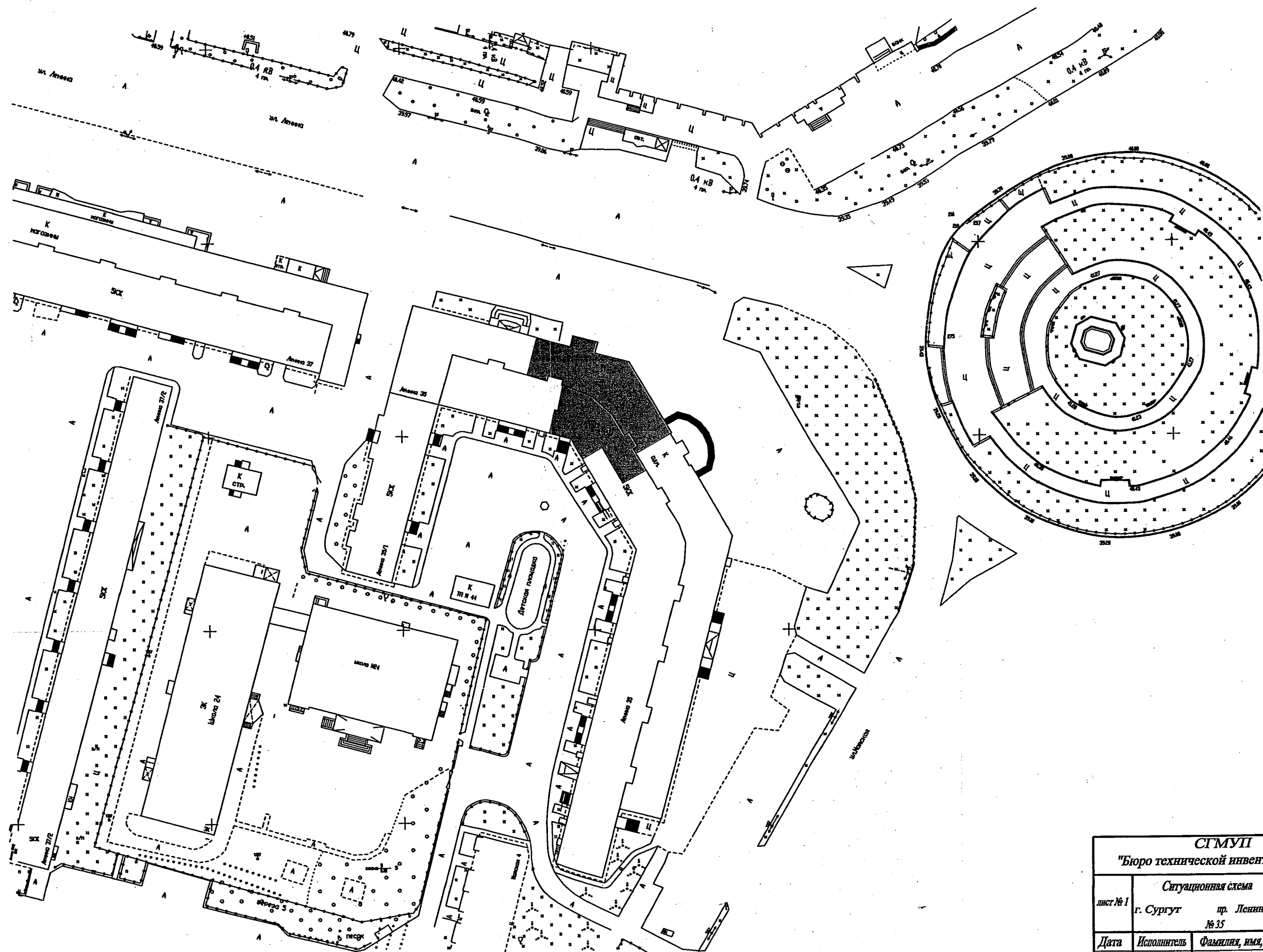
Площадь здания	669,2
Площадь территории	0,0
Площадь застройки территории	809,7
Площадь по дорогам и проездам	0,0

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Встроенно-пристроенное помещение		Усик В.Г.	



Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
лист № 1	Ситуационная схема г. Сургут пр. Ленина № 35		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.09.2010	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
28.09.2010	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по передаточному акту в момент начала срока аренды в установленном порядке.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по

передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. Зарегистрировать данный Договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий Договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **868 621,60** (восемьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать один рубль 60 копеек), в том числе:

арендная плата в месяц: **736 120** (семьсот тридцать шесть тысяч сто шестидесять) рублей;

НДС в месяц: **132 501,60** (сто тридцать две тысячи пятьсот один рубль 60 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости Имущества, подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор

уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных

изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества, (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



А.Э. Азнауров

Арендатор: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

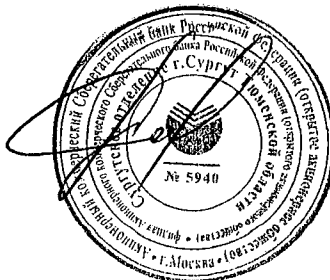
Адрес Сургутского отделения № 5940 Сбербанка России: 628400, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

Р/с 30301810067000606717 в Западно-Сибирский банк СБ РФ г. Тюмень
БИК 047102651

ИНН 7707083893 КПП 775001001

К/с 30101810800000000651

Заместитель управляющего
Сургутским отделением № 5940
Сбербанка России



Т.Ю. Соломенникова

Бухарова И.В.
52-83-23

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от 26.03.2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, передает, а Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя управляющего Сургутским отделением № 5940 Соломенниковой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава Сбербанка России, положения о Сургутском отделении № 5940 Сбербанка России и доверенности № 01-77 от 03.12.2007, с другой стороны, на основании итогового протокола конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества № 10 от 24.03.2010г., принимает в арендное пользование муниципальное имущество:

- встроено-пристроенное помещение общей площадью 669,2 кв. метра, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 35, именуемое в дальнейшем «Имущество», для размещения филиала № 5940/057 Сургутского отделения № 5940 Сбербанка России.

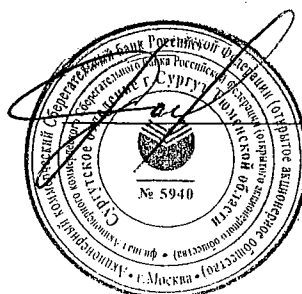
Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендатор:



Т.Ю. Соломенникова

Номер регистрационного округа 86

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации _____

Номер регистрации Рвд/Рвс 031 05

Регистратор Виноусов М.



Пролито и
пропумеровано 9
(девять) листов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-34232 (01)

21.04.2011 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 35, общей площадью 649,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 01.04.92 №20 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.92 №73.

Реестровый № 0900013.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.04.2011г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенно-пристроенное помещение, ул.Ленина, 35 инв.№11010200034	649,60	10 415 598,00	2 996 068,16	7 419 529,84

Начальник управления экон.анализа
и бух.учета

М.Г. Коровина



КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ **ЗСК-ЦЕНТР**

Россия, г. Тюмень, ул. Республики, 14/1, офис 1
тел./факс 8 (3452) 40-60-73
e-mail: zsc-centre@mail.ru

ИНН/КПП 7202187724 / 720201001
Р/сч. №40702810500121030088 в филиале ГПБ (ОАО) в
г.Тюмени БИК 047106866 К/сч. 30101810800000000866

Отчет утверждаю,
Генеральный директор ООО «ЗСК-Центр»

Соловьев М.Н.



ОТЧЕТ № 162/11

об оценке рыночной стоимости объекта оценки

Объект оценки:	Встроено-пристроенное помещение общей площадью 649,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 35
Заказчик:	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
Исполнитель:	ООО «ЗСК-Центр»
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата проведения оценки:	02 апреля 2011 г.
Срок проведения оценки:	02 апреля 2011 г. – 18 апреля 2011 г.
Дата составления Отчета:	18 апреля 2011 года

Тюмень, 2011г.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Общество с ограниченной
ответственностью «ЗСК-Центр»
625000, г. Тюмень, ул. Республики, д.14/1
Телефон 8 (3452) 40-60-73

Директору Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута
А.Э. Азнаурову

18.04.2011г.

К отчету об оценке №162/11

Уважаемый Артур Эдуардович!

В соответствии с Муниципальным контрактом № 12 на возмездное оказание услуг по оценке муниципального имущества от 30 марта 2011 г. Оценщики ООО «ЗСК-Центр» выполнили оценку рыночной стоимости объекта оценки - встроенно-пристроенного помещения общей площадью 649,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 35.

Рыночная стоимость¹ объекта оценки, на дату оценки 02.04.2011 года, с учетом НДС (18%) составляет:

47 489 000

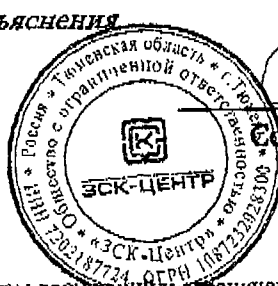
(Сорок семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей

Оценка произведена на основании предоставленной Заказчиком информации. Оценщиком не проводилась, техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЗСК-Центр»



Соловьев Максим Николаевич

¹ Рыночная стоимость определена с учетом допущений и ограничений, указанных в отчете об оценке. Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№1,2,3), утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №№256, 255, 254, норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков.