



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра. 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Администрация Сургута



166974 175103

№01-02-19018/3

от:14/12/2023

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Председателю Контрольно-  
счетной палаты города  
В.И. Жукову

На № КСП-01-27-1033/3 от 11.12.2023  
(№ 01-09-182/3 от 11.12.2023)

Направляю таблицу поправок к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменения в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов», подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений с учетом поступившего заключения Контрольно-счетной палаты города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Исполнитель:  
Гусев Игорь Васильевич,  
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия  
с представительными органами власти  
департамента массовых коммуникаций и аналитики  
тел.: (3462) 52 20 80

Таблица поправок

по предложению Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложения Контрольно-счетной палаты города	Результат рассмотрения предложений Администрацией города
1.	<p>2. Часть 4 статьи 3 приложения изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:</p> <p>1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;</p> <p>2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>3) в случае изменения категории земель и разрешенного использования земельного участка.</p> <p>При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.</p> <p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие</p>	<p>Предлагаемое проектом решения изменение одного из случаев путём добавления слов «категории земель» не соответствует положениям постановления Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 № 457-п, так как в Порядке № 457-п изменение арендной платы в связи с изменением категории земель является отдельным случаем.</p> <p>С учётом изложенного, в целях воспроизведения положений постановления Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 № 457-п предлагаем часть 2 проекта решения изложить, например, в следующей редакции:</p> <p>«2. Часть 4 статьи 3 приложения изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:</p> <p>1) в связи с изменением нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;</p> <p>2) в связи с изменением категории земель;</p> <p>3) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>4) в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.</p>	<p>Согласиться.</p> <p>Часть 2 проекта решения изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Часть 4 статьи 3 приложения изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:</p> <p>1) в связи с изменением нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;</p> <p>2) в связи с изменением категории земель;</p> <p>3) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>4) в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.</p> <p>При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.</p>

	<p>изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года».</p>	<p>При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регуливающими исчисление размера арендной платы.</p> <p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».</p>	<p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».</p>
--	--	---	--

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

И.о. начальника правового управления

Ф.В. Бурла

Исполнитель:  
начальник отдела регулирования земельных  
отношений управления земельных отношений ДИЗО  
Ануфриева Елена Анатольевна,  
тел. (3462) 52 83 41