

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным
предприятием»

В Администрацию города, в соответствии со ст. 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (с изменениями от 29.10.2010 № 817-IV ДГ), обратилось СГМУП «Городские тепловые сети» с просьбой о даче согласия на отчуждение нежилого здания склада, общей площадью 294,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1.

Указанный склад не эксплуатируется по назначению и требует проведения капитального ремонта. Длительное время склад арендовало общество с ограниченной ответственностью «Интерсервис», в настоящее время договор аренды расторгнут. Сумма затрат по содержанию склада составляет 175 866,40 рублей в год. Учитывая вышеизложенное, содержание склада является экономически нецелесообразным и влечет дополнительные расходы предприятия.

Право муниципальной собственности подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серия 72-НК № 419797, выданным 02 июля 2007 года, право хозяйственного ведения - свидетельством о государственной регистрации права серия 72-НК № 419798, выданным 02 июля 2007 года.

Общая площадь – 249,9 кв.м.;

Этажность – 1;

Фундамент – металлоконструкции, железобетонные;

Стены – железобетонные плиты;

Литера – А;

Группа капитальности – II;

Год постройки – 1978;

Процент износа – 54;

Отопление, канализация, водоснабжение – отсутствуют.

Балансовая стоимость – 1 923 114,82 рублей;

Остаточная стоимость на 03.11.2010 – 1 220 438,20 рублей.

Здание склада расположено на земельном участке площадью 2 411 кв.м. с кадастровым номером 86:10:0101247:73, арендатором которого является СГМУП «Городские тепловые сети». Срок аренды установлен по 07.02.2015 (договор аренды земельного участка № 842 от 30.08.2010).

Рыночная стоимость здания склада, составляет 1 226 000 рублей с учетом НДС (18%) 187 016 рублей 95 копеек (отчет об оценке № 180 от 02.11.2010, оценка произведена ЗАО «Сургутское бюро оценки») (стоимость 1 кв.м. – 4,2 тыс. рублей).