



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408

Администрация города



№01-11-3456/14-0-0
от 10.06.2014

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-1251/14 от 02.06.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию:

1) подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 11.06.2014, по дополнительно внесенным в повестку дня вопросам:

«О ситуации, связанной со строительством аптеки и гостиницы возле многоквартирного дома № 49 по проспекту Мира»;

«О планируемых мероприятиях и результатах работы Администрации города по сносу незаконно установленных рекламных конструкций»;

2) подготовленную управлением общественных связей, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, которое состоится 20.06.2014, по вопросу «О порядке реализации полномочия по решению вопроса местного значения, закреплённого Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относительно разработки и осуществления мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов (пункт 7.2 части 1 статьи 16)».

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
(3462) 52 20 90



№18-01-1229 14-0-0
от 10.06.2014

**Информация
о ситуации, связанной со строительством аптеки и гостиницы возле
многоквартирного жилого дома № 49 по проспекту Мира.**

Рассмотрев вопрос о строительстве объекта «Гостиница с аптекой», расположенного по проспекту Мира, сообщая следующее.

Земельный участок в микрорайоне 34 по проспекту Мира предоставлен ООО "Сиббизнесстрой" по договору аренды земельного участка от 24.01.2014 № 64 сроком до 29.01.2017 года для окончания строительства гостиницы с аптекой.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ (с изменениями от 5 мая 2014 года), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3. (Зона многоэтажной жилой застройки), где функциональное использование земельного участка под гостиницу является основным видом, а аптека является условно-разрешенным видом использования земельного участка.

В марте текущего года Администрацией города было выдано разрешение на строительство указанного объекта на основании документов, предоставленных застройщиком ООО «Сиббизнесстрой», в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, проектная документация по вышеназванному объекту получила положительное заключение экспертизы.

Данный объект капитального строительства «Гостиница с аптекой» не является примером уплотнительной застройки, так как проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными требованиями РФ, в частности требованиями Региональных нормативов ХМАО – Югры, утвержденными приказом Департамента строительства ХМАО – Югры от 26 февраля 2009 № 31-нп.

Одновременно сообщая, что ответственность за соблюдение норм, обеспечивающих безопасность и не нарушение благоприятных условий жизнедеятельности проживающих на смежных территориях граждан, в увязке с вышеуказанным объектом капитального строительства несет застройщик и проектировщик данного проектного решения.

Директор департамента
- главный архитектор

А.А. Фокеев