

ИНФОРМАЦИЯ

на заключение Контрольно-счётной палаты города от 10.03.2021 № КСП-01-17-14
на проект решения Думы города «Об отчёте о выполнении прогнозного плана
приватизации муниципального имущества на 2020 год»

Сроки приватизации обусловлены действующим нормативным регулированием:

- в соответствии со статьёй 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, план приватизации представляется в Думу города на утверждение не позднее чем за 7 (семь) месяцев до начала очередного финансового года (на 2020 год в мае 2019 года);

- решение о прогнозном плане на 2020 год вступает в силу с 01.01.2020 и действует по 31.12.2020, срок утверждения условий приватизации ограничен календарным годом;

- перед утверждением условий приватизации имущество подлежит оценке независимым оценщиком, который определяется на основании конкурентных процедур в соответствии с законом о контрактной системе в сфере закупок;

- информационное сообщение о продаже имущества размещается не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи указанного имущества (статья 15 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Таким образом, с момента принятия Думой города решения о приватизации (план приватизации в первоначальной редакции принимается в мае) до утверждения условий приватизации (на первом в календарном году февральском заседании Думы города) и отчуждения имущества проходит не менее 10 (десяти) месяцев согласно действующему нормативному регулированию.

В случае, если аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся, может быть проведена продажа имущества посредством публичного предложения (последовательное снижение цены первоначального предложения до 50% цены). При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее 3 (трёх) месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о продаже имущества прошло не более чем 6 (шесть) месяцев. При утверждении условий приватизации способом «Продажа посредством публичного предложения» на заседаниях Думы города соблюдение указанных сроков практически невыполнимо, поэтому при несостоявшемся первом аукционе проводится повторный аукцион.

В отношении 2 непроданных объектов (помещения в посёлке Кедровый-2, промзона ГРЭС-2, дом 13, и по улице Пушкина, 22, в городе Сургуте) в настоящее время рассматривается вопрос о включении в план приватизации на следующий год.

В отношении 1 (одного) объекта (пакет акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» 47,68%) в соответствии с определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2020 по делу № А75-13095/2020 приняты обеспечительные меры в виде запрета

Администрации города до принятия решения по иску осуществлять любые действия, направленные на отчуждение имущества.

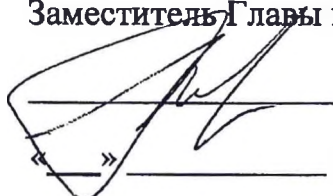
Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Е.А. Доронин

«25» 03 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города


Н.Н. Кривцов

2021 г.

Зайцева Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67