



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8. г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра 628408
Тел.

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута


146353791100
№01-02-13216/2
от:28/10/2022

На № ПК-31/2 от 29.09.2022

На № 18-02-1598/2 от 28.09.2022

(№ 01-10-459/2 от 30.09.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О создании условий по обеспечении территориальной доступности муниципального образовательного учреждения для детей, проживающих в микрорайонах 35 и 35А», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по результатам рассмотрения вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 20.09.2022 № 7).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазов

Исполнитель:

Гусев Игорь Васильевич.

специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики.

тел.: (3462) 52 20 80

27.10.2022

Информация
по вопросу «О создании условий по обеспечению территориальной
доступности муниципального образовательного учреждения для детей,
проживающих в микрорайонах 35 и 35А»
(№ ПК-31/2 от 29.09.2022)

По вопросу «О создании условий по обеспечению территориальной доступности муниципального образовательного учреждения для детей, проживающих в микрорайонах 35 и 35А», сообщаю следующее.

В 35 мкр. Сургута компании «Брусника» принадлежат на праве собственности два земельных участка, которые в соответствии с утверждённым проектом планировки и межевания предназначены для размещения детского сада и школы. Компания приобрела их по рыночной цене у коммерческой организации, использовав кредитные средства с последующей передачей площадок в залог банку. В настоящее время у «Брусники» нет обязательств по безвозмездному возврату вышеупомянутых земельных участков городу или округу, в том числе из-за отсутствия возможности передать право собственности до погашения кредита или предоставления банку другого, аналогичного по стоимости залога. В свою очередь земельным кодексом РФ предусматривается возможность обмена земельных участков, находящихся в частной собственности, на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Случаи заключения таких договоров и их условия урегулированы статьями 39.21 и 39.22 Земельного кодекса.

Администрация города Сургута и компания «Брусника» находятся в плотном диалоге по вопросу обмена участков в 35 мкр. на иные равноценные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

На сегодняшний день ООО «Брусника» проводит анализ равноценных земельных участков в отношении которых возможно осуществить мену в результате изъятия земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101154:66: в микрорайоне 35 города Сургута с видом разрешенного использования: дошкольное начальное и среднее общее образование,

Дополнительно информирую по строительству объектов образования в 44 микрорайоне:

В рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства округа от 31.10.2021 № 468-П, было предусмотрено строительство объекта «Нежилое здание для размещения общеобразовательной организации «Школа-детский сад» с универсальной безбарьерной средой» в микрорайоне 44 мощностью 1250/550 мест, механизм реализации (источник финансирования) - приобретение объектов недвижимого имущества (внебюджетные источники) со сроком реализации в 2027 году.

В настоящее время в Департаменте образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проходит стадии согласования проект постановления о внесении изменений в вышеуказанную государственную программу.

Планируется внести изменения в части исключения из государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» определённого перечня общеобразовательных организаций города.

Школа-детский сад в микрорайоне 44 в составе данного перечня также планируется к исключению.

На сегодняшний день указанные изменения не утверждены.

Директора департамента архитектуры
и градостроительства

А.Ю. Коновалов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель ~~Главы~~ города

_____ В.А. Шаров
« » _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель департамента архитектуры
и градостроительства

_____ И.А. Сорич

Исполнитель:
Антонова Марина Викторовна,
специалист-эксперт отдела формирования
и освобождения земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города, тел: (3462) 52-82-74