

0925565/2-1 12347

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Дата выдачи:**

"29" июля 2014 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче общежитий в муниципальную собственность" от 29.11.1997 №3415

- Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999г. №01-33-03к
- Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 02.07.2014 №4478

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Просвещения, д.13

**Кадастровый (или условный) номер:** 86:10:0101019:2348

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2014 года сделана запись регистраций № 86-86-03/024/2014-636

**Регистратор**

Гатько В.А.

М.П. : : : : (подпись)

86-АВ 842694





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

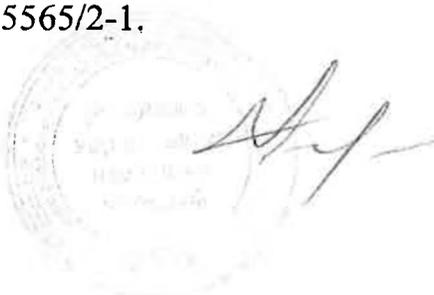
№ 15-45120 (05) от 13.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Просвещения, дом 13, общей площадью 17,2 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения Мэра города Surguta от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03К и постановления Администрации города Surguta от 02.07.2014 № 4478.

Реестровый № 0925565/2-1.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Халина Екатерина Владимировна  
тел. (3462) 52-83-24



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.04.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Просвещения, д.13 инв.№11010201742	17,20	186 969,13	49 204,08	137 765,05

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"07" июня 2014 г. № 86/201/14-129340	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2348
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101019
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 08.06.2019

## Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101019:107
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	17.2
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Просвещения, д 13
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	13850.99
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0000000:15851, 1
10	Особые отметки: Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=17,2 м2 в связи с разделом помещения S=228,1 м2 и исключением мест общего пользования. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 068950 от 21.06.2010 г. Предлагаю при постановке на учет учесть данный факт.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра	

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

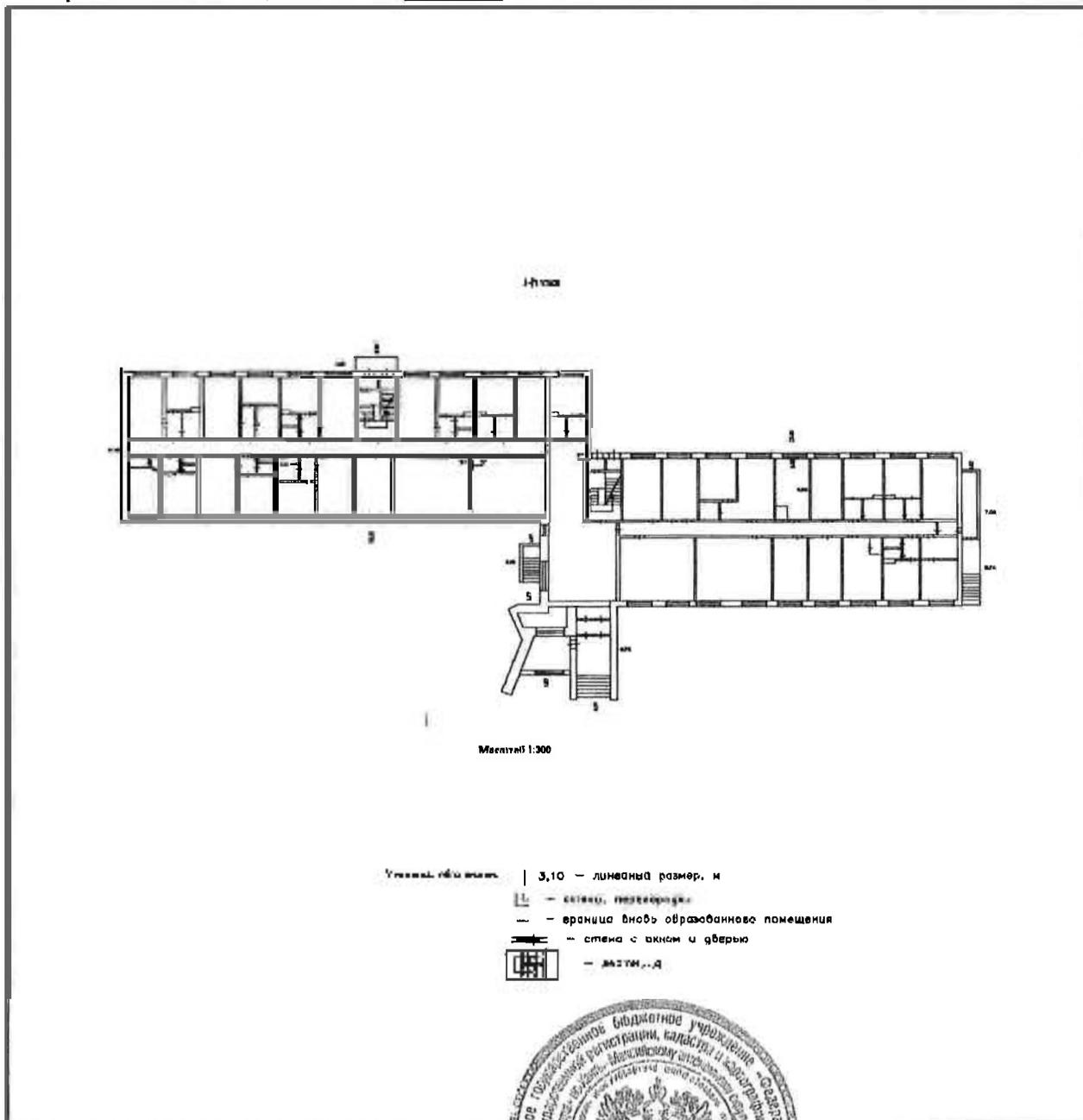


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"07" июня 2014 г. № 86/201/14-129340	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2348

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	
------------	--

Ведущий инженер (полное наименование должности)		М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	--	---

М.П.

## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Просвещения, 13
Наименование объекта	Помещение
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=17,2 м <sup>2</sup>
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта	
Литеры стросний	А
Литеры сооружений	

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
A	помещение	Фундамент-ж/бетонный, свайный; стены-ж/бетонные панели; перекрытия-ж/б плиты.	17,2	17,2	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт	
Общая площадь здания			17,2	м <sup>2</sup>		
Площадь застройки			17,2	м <sup>2</sup>		

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	Распоряжение Мэра г. Сургута от 29.12.94г. № 3415. Нисьямо-согласованное ой 05.01.99г. № 01-33-03к	Никитина Н.А.	15.04.14г НБ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города \_\_\_\_\_

## Технический паспорт помещения

№ 13 по улице (пер.) Просвещения

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"24" января 2014 г.  
" " 20 г.  
" " 20 г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРЦ, изменению не подлежат.





### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 17,2 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Нежилое помещение	17,2					
	Итого:	17,2					

**В ТОМ ЧИСЛЕ:**

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						



**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1988		Литера А		Группа капитальности		1		Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100		
1	2		3		4		5	6	7	8	9		
1	Фундамент		ж/бетонный свайный							15			
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели							15			
3	Перегородки		ж/бетонные панели										
4	Перекрытия	чердачные											
		междуэтажные	ж/бетонные плиты							15			
		подвальные											
5	Крыша												
6	Полы		линолеум плитка							20			
7	Проемы	окна	2-е створные							20			
		двери	простые, металлопластиковые							20			
8	Отделка	внутренняя	обои, штукатурка, покраска							20			
		наружная											
9	Отопление	печи											
		калориферное											
		АГВ											
		другое											
			центральное	центральное									
	Электро- и сантехнические устройства		электричество	скрытая проводка							20		
			водопровод	центральный									
			канализация	центральная									
			горячее водоснабжение	центральное									
			ванны										
			газоснабжение										
			напольные электроплит										
			телефон										
			радио										
		телевидение											
	сигнализация												
	мусоропровод												
	лифт												
	вентиляция	приточно-вытяжная											
10	Крыльца, лестницы		бетонные							15			
ИТОГО:													

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{15,75 \cdot 100}{108}$

17 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Наименование	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
		% износа					% износа			
		Итого:		100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
		% износа					% износа			
		Итого:		100	X		Итого:	100	X	







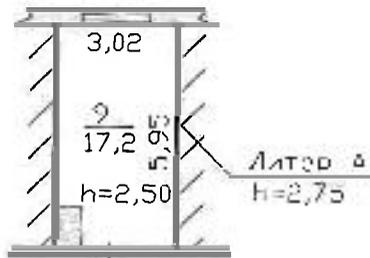


Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лпг. А г. Сургут ул. Просвещения дом №13		б/м
Дата 03.03.2014	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Тухтамышева Е.Ю.	Подпись
1/3/14	проверил	Кузнецова О.Ю.	1/3/14

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом № 13		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	<i>[Signature]</i>
31.03.2014	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды  
муниципального имущества № 197**

г. Сургут

« 01 » 12 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, и муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Просвещения, д. 13, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Полная стоимость Имущества – 2 045 792,40 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 11 348 000,00 руб.

Площадь Имущества – 228,1 кв.м.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.12.2010 г. по 30.11.2015 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества и прилегающей территории в многоквартирном доме.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе

перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.13. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.14. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.15. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.16. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.17. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.18. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.21. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

#### 2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

#### 2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как действующий субъект Арендодателя имеет отношение.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **25 197,72 руб.** (двадцать пять тысяч сто девяносто семь руб. 72 коп.), в том числе:

- **21 354,00 руб.** (двадцать одна тысяча триста пятьдесят четыре руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **3 843,72 руб.** (три тысячи восемьсот сорок три руб. 72 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.18. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.14., 2.3.16., 2.3.20., 2.3.21. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного

уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имушество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имушества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.7. Оборудование используемого Имушества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установку автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут от « 01 » 12 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, и муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение общей площадью 228,1 кв.метров**, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО – Югра, ул. Просвещения, д. 13, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

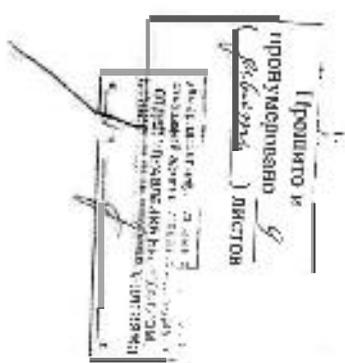
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:

 А.Э. Азнауров



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197**

г. Сургут

« 09 » 07 2012г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.01.2012 пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **33 187,50 руб. (тридцать три тысячи сто восемьдесят семь руб. 50 коп.), в том числе:**

– **28 125,00 руб. (двадцать восемь тысяч сто двадцать пять руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;**

– **5 062,50 руб. (пять тысяч шестьдесят два руб. 50 коп.) – НДС в месяц».**

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

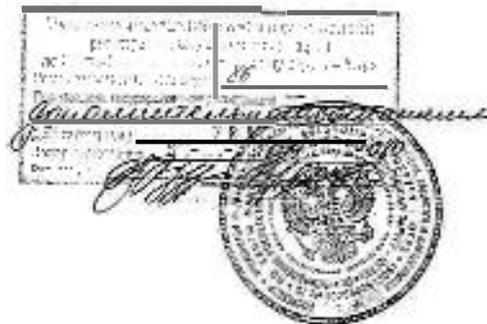
Директор департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ

**Арендатор:** ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор

С.Ю. ДЕВЯТЛОВСКИЙ



*Голубенко*

**Дополнительное соглашение № 2**  
**к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197**

г. Сургут

« 18 » Ок 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г.** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **37 547,60** (тридцать семь тысяч пятьсот сорок семь руб. 60 коп.), в том числе:

- **31 820,00** (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;
- **5 727,60** (пять тысяч семьсот двадцать семь руб. 60 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель  
директор департамента

  
Н.Е. Трофименко

**Арендатор:** ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Директор

  
С.Ю. Девятловский

Дробяк  
52-83-23



**Дополнительное соглашение № 3  
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197**

г. Сургут

« 30 » 12 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Валима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- В пункте 1.1. Договора слова «Встроенное нежилое помещение» заменить словами «Нежилые помещения со следующими кадастровыми номерами  
- 86:10:0101019:2347;  
- 86:10:0101019:2348;  
- 86:10:0101019:2349».

Слова «228,1 кв.м.» заменить словами «188,2 кв.м.».

- Приложение № 1 к договору изложить в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

- Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента



В.Д. КЛЮЧКОВ

**Арендатор:** ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор



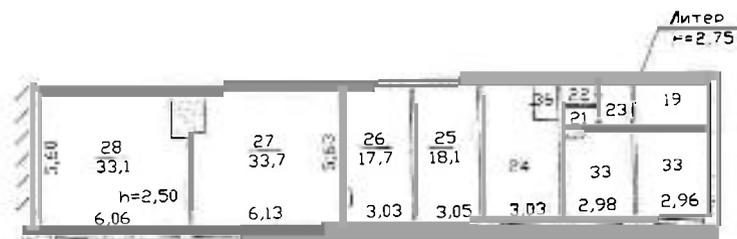
В.М. ЧУРАКОВ

Голубенко Екатерина Анатольевна  
тел. (3462)52-83-19



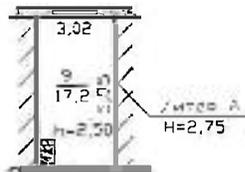

Приложение № 1  
к договору аренды от 01.12.2010 № 197

1 этаж



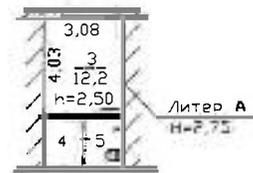
С.М.311 "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Полтавский план на строительство лит. А г. Сургут ул. Просвещения		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
12.12.14	Иванов	Кузнецова О.Ю.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
№	Длина	Ширина	Площадь
1	3,02	2,75	8,305

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полтавский стан на строение		№
№2	лит. А		1/20
	г. Сургут ул. Просвещения		
	д. 11		
Дата	Кто составил	Формат, вид, количество	Масштаб
31.03.2014	Гусев	Технический чертёж	1:50
№	Исполнитель	Контроль	Исполнитель
	Гусев	Гусев	Гусев

86  
223004  
400822  
05-22-2015

SEP 11 08 59 2015  
[Signature]



# ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1145/3/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 17,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОСВЕЩЕНИЯ, Д. 13  
(НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 9)**

**Адрес объекта:** Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номер на  
поэтажном плане 9)

**Дата оценки:** 22 апреля 2015 года

**ЗАКАЗЧИК:** Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургут

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81  
E - mail: [radas61@mail.ru](mailto:radas61@mail.ru)



**СУРГУТ  
2015**

**РОССИЯ**  
Экспертное агентство  
**ООО «Компания РАДАС»**

06 МАЯ 2015 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ  
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №42 от 10 апреля 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 17,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номер на поэтажном плане 9), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 22 апреля 2015 г.

Рыночная стоимость объекта, приватизируемого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, подлежащего оценке по состоянию на 22 апреля 2015 года составляет:

**1 380 000 руб.**

*(Один миллион триста восемьдесят тысяч рублей),*

В том числе НДС 18% 210508 рублей 47 копеек

*(Двести десять тысяч пятьсот восемь рублей 47 копеек)*

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**Решение Думы г. Сургута от 23 мая 2014 г. N 511-ВДГ  
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества  
на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов"**

**С изменениями и дополнениями от:**

1 декабря 2014 г., 18 февраля, 26 марта 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 02.11.2013) и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 26.10.2013 N 405-ВДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 26 марта 2015 г. N 664-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения*

*См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый  
период 2016 - 2017 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 02.11.2013) и Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждёнными постановлением Администрации города от 27.08.2013 N 6118.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов являются:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления;
- 3) преобразование муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 апреля 2014 года является собственником имущества 14 муниципальных унитарных предприятий, акционером 14 открытых акционерных обществ.

В 2015 - 2017 годах планируются к продаже 3 пакета акций, 16 объектов недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок и 3 объекта движимого имущества, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов являются:

- 1) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2015 - 2017 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов);
- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 - 2017 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов).

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 481 864 549 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 405 191 510 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 76 673 039 рублей, в том числе:

в 2015 году в размере 421 535 396 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 347 674 510 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 73 860 886 рублей;

в 2016 году в размере 60 329 153 рубля, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 57 517 000 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 2 812 153 рубля.

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 1 декабря 2014 г. N 613-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения*

*См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Приложение 1**  
к прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества на 2015 год  
и плановый период 2016 - 2017 годов

**Перечень  
акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной  
собственности и планируемых к приватизации в 2015 - 2017 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций открытого акционерного общества	Количество акций (долей, паёв), подлежащих приватизации		Срок приватизации
				Штук	Процентов уставного капитала	
1.	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз" Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	0,0278	12 083 000	0,0278	2015 год
2.	Открытое акционерное общество "Сургутгаз" Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1	Обыкновенные	8,5	904	8,5	2015 год
3.	Открытое акционерное общество "Югра-консалтинг", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Восход, дом 21	Обыкновенные	100	487 120	100	2016 год

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 26 марта 2015 г. N 664-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения*

*См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Приложение 2**  
к прогнозируемому плану приватизации  
муниципального имущества на 2015 год  
и плановый период 2016 - 2017 годов

**Перечень  
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации  
в 2015 - 2017 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Срок приватизации
1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация	Инженерные сети	2015 год
2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и объездная автодороги	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги	Автодороги	2015 год
3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов	Инженерные сети	2015 год
4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод	Инженерные сети	2015 год
5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ	Инженерные сети	2015 год
6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус	Складское Учрежденческое Гаражи	2015 год

7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА		2015 год
8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ	Инженерные сети	2015 год
9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация	Инженерные сети	2015 год
10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
13.	Исключена Информация об изменениях: <i>См. текст части 13</i>			
14.	Центральная диспетчерская	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А	Нежилое здание	2016 год
15.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4, номера на поэтажном плане с 1 по 9	Административно-управленческое	2015 год
16.	Объект незавершённого строительства: Котельная N 4 с земельным участком:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13		2015 год

16.1.	Земельный участок площадью 34 607 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:81	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов		2015 год
17.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2347	Нежилое	2015 год
18.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2348	Нежилое	2015 год
19.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2349	Нежилое	2015 год