

Проект  
вносится  
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О согласовании дачи согласия  
на отчуждение недвижимого  
имущества, закреплённого  
на праве хозяйственного ведения  
за муниципальным предприятием  
(Диспетчерская, расположенная  
по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая,  
д. 11/2)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ  
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы,  
представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого  
имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским  
городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые  
сети», Дума города РЕШИЛА:

Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение  
муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно  
приложению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Условия продажи муниципального имущества**

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества                                                                                                                                                                                | Диспетчерская, назначение: Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Адрес (местоположение)                                                                                                                                                                                                      | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Площадь                                                                                                                                                                                                                     | 152,6 кв. метра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                           | 86:10:0101164:322                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Сведения о зарегистрированных правах:<br>5.1. Запись государственной регистрации права собственности<br>5.2. Запись государственной регистрации права хозяйственного ведения<br>5.3. Ограничение прав и обременение объекта | № 86-86-03/032/2012-828 от 28.05.2012<br><br>№ 86-86-03/073/2012-690 от 24.08.2012<br><br>Не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                | Кадастровый номер: 86:10:0101247:2986.<br>Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Сосновая, 11/2.<br>Категория земель: Земли населённых пунктов.<br>Разрешённое использование: под нежилое здание диспетчерской.<br>Площадь: 247 кв. метров.<br>Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101247:2986-86/054/2021-1 от 22.12.2021.<br>Ограничение прав и обременение объекта: аренда № 86-86-03/112/2013-206 от 25.10.2013, договор аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 27.08.2062 |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Сведения о рыночной стоимости имущества | <p>1 560 900 рублей, в том числе:</p> <p>1) Диспетчерская – 1 510 000 рублей, в том числе НДС (20%) 251 666 рублей 67 копеек;</p> <p>2) право аренды земельного участка – 50 900 рублей, в том числе НДС (20%) 8 483 рубля 33 копейки.</p> <p>Отчёт об оценке от 04.05.2022 № 016/22М-33-23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 04.05.2022</p> |
| 8. Способ продажи                          | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Организатор аукциона                    | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. Порядок продажи                        | В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. Начальная цена имущества               | 1 560 900 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |