

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД
«Об установлении земельного налога»»

Настоящим проектом предлагается:

1) Установить социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СОНКО) налоговую льготу по земельному налогу в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50% с ограниченным сроком действия – на три налоговых периода.

Данный вопрос рассматривался на заседании Думы города в июне. По итогам депутатских слушаний от 24.06.2019¹ было принято решение о переносе вопроса на сентябрьское заседание с целью подготовки дополнительной информации о возможных рисках роста потерь бюджета города при применении данной льготы по мере увеличения количества СОНКО путем перерегистрации организаций.

Проанализировав информацию, представленную ИФНС России по городу Сургуту о суммах исчисленного земельного налога за 2018 год в отношении налогоплательщиков (коммерческих и некоммерческих организаций, не являющихся на сегодняшний день СОНКО), были выбраны плательщики (13 организаций, из общего числа налогоплательщиков – юридических лиц -776), которые потенциально могут (путем перерегистрации) перейти в категорию СОНКО, и произведен расчет потерь бюджета города - 838,3 тыс. рублей в год.

Учитывая, что в настоящее время плательщиком земельного налога по категории СОНКО является единственный налогоплательщик АСТК «Полет», имеющий в собственности земельный участок, по которому объем потерь налога, в случае установления льготы, составит 216,2 тыс. рублей, общий потенциальный объем потерь бюджета может составить порядка 1,1 млн. рублей в год.

Общий расчет потерь бюджета города прилагается.

2) Уточнить отдельные положения решения Думы города в связи с изменениями, внесенными в главу 31 Налогового кодекса РФ.

Уточняется редакция пункта 5.4. раздела 5 приложения к решению в связи с введением Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ² с 01.01.2019 года новых организационно-правовых форм товариществ собственности недвижимости, создаваемых в целях ведения гражданами садоводства и огородничества.

¹ Протокол депутатских слушаний от 24.06.2019 № 57

² Федеральный закон от 29.07. 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Уточняется редакция раздела 6 приложения к решению Думы города в связи с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ³, согласно которым с 01.01.2020 года налогоплательщикам – организациям предоставляется возможность направления в налоговый орган заявлений о предоставлении налоговой льготы (ранее такая возможность была предусмотрена только для налогоплательщиков - физических лиц). Кроме того, раздел 6 предлагается дополнить отсылочной нормой на положения статьи 396 Налогового кодекса РФ, предусматривающей, порядок предоставления заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждения права налогоплательщика на налоговую льготу.

Приложение: 1. Информация о действующей и предлагаемой редакциях разделов 5, 6 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» на 4 л. в 1 экз.;

2. Расчет потерь бюджета города при применении 50% освобождения от уплаты земельного налога СОНКО, осуществляющих на территории города виды деятельности, соответствующие видам деятельности, предусмотренным статьей 31.1 Федерального закона о некоммерческих организациях (с учетом потенциально возможных налогоплательщиков, при смене статуса на СОНКО) на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов

Е.В. Дергунова

«23» 08 2019 г.

Главный специалист отдела доходов
управления доходов и долговой политики
Зайцева Ирина Ивановна
тел. (3462) 52-22-44

³ Федеральный закон от 15.04. 2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

Приложение 1
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях разделов 5, 6 приложения
к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p data-bbox="423 437 723 467">5. Налоговые льготы</p> <p data-bbox="183 475 694 505">5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.</p> <p data-bbox="87 513 1059 624">5.1.¹ Настоящий раздел устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p data-bbox="87 632 1059 810">Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации».</p> <p data-bbox="87 818 1059 1042">5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:</p> <ol data-bbox="87 1050 1059 1425" style="list-style-type: none">1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;4) инвалиды с детства;5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации	<p data-bbox="1462 437 1762 467">5. Налоговые льготы</p> <p data-bbox="1176 475 1686 505">5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.</p> <p data-bbox="1081 513 2157 624">5.1.¹ Настоящий раздел устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p data-bbox="1081 632 2157 778">Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации».</p> <p data-bbox="1081 786 2157 965">5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:</p> <ol data-bbox="1081 973 2157 1425" style="list-style-type: none">1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;4) инвалиды с детства;5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от

вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

б) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

(подпункт 1 исключен с 1 января 2019 года решением Думы города от 10.07.2018 № 301-VI ДГ)

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа -

26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

б) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

(подпункт 1 исключен с 1 января 2019 года решением Думы города от 10.07.2018 № 301-VI ДГ)

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

5.3.¹ «Освобождаются от уплаты налога в размере 50 % социально ориентированные некоммерческие организации, не

Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

5.5.¹ Предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

Налоговый вычет предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения в реестр.»

5.6. Налоговые льготы по уплате земельного налога, установленные пунктами 5.2., 5.3. и 5.4. настоящего раздела, предоставляются в отношении только одного земельного участка.

6. Порядок представления налогоплательщиками заявления о предоставлении льготы и документов, подтверждающих право на

являющиеся государственными (муниципальными) учреждениями, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории города Сургута в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Налоговая льгота, установленная абзацем первым настоящего пункта, действует по 31.12.2021».

5.4. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

5.5.¹ Предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

Налоговый вычет предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения в реестр.»

5.6. Налоговые льготы по уплате земельного налога, установленные пунктами 5.2 - 5.4 настоящего раздела, предоставляются в отношении только одного земельного участка.

налоговые льготы

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Порядок представления налогоплательщиками заявления о предоставлении льготы и документов, подтверждающих право на налоговые льготы

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к пояснительной записке

Расчет потерь бюджета города при применении СОНКО льготы в виде 50% освобождения от уплаты земельного налога (с учетом потенциально возможных налогоплательщиков при смене их статуса на СОНКО)

№ п/п	Наименование	Сумма земельного налога, исчисленная за 2018 год, рублей	Сумма земельного налога при условии 50% освобождения от уплаты земельного налога, рублей	Сумма потерь бюджета при условии 50% освобождения от уплаты земельного налога, рублей
1	2	3	4	5
1.	СОНКО АСТК "Полет"	432 565,4	216 282,7	216 282,7
2.	Иные налогоплательщики земельного налога (коммерческие и некоммерческие организации), осуществляющие виды деятельности, соответствующие видам деятельности, предусмотренным статьей 31.1. Федерального закона о некоммерческих организациях (потенциально возможные СОНКО)	1 676 683,0	838 341,5	838 341,5
3.	ИТОГО:	2 109 248,4	1 054 624,2	1 054 624,2