



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-10302/16-0-0
от 13.12.2016



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросам, заданным депутатами Думы города на депутатских слушаниях 06.12.2016 в ходе рассмотрения расходов департамента архитектуры и градостроительства (включая расходы подведомственных учреждений) в рамках предварительного рассмотрения проекта решения Думы города «О бюджете городского округа город Surgut на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»:

об уплате земельного налога МКУ «Управление капитального строительства»;
о предоставлении документов по лагерям на базе МБУ «Олимпия» и МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион»;
о необходимости разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-3077/16-0-0
от 14.12.2016



Информация по вопросу уплаты земельного налога
МКУ «Управление капитального строительства»

В соответствии со статьёй 388 Налогового кодекса Российской Федерации МКУ «Управление капитального строительства» не является плательщиком земельного налога, так как земельными участками не владеет. По этой причине средства на уплату земельного налога бюджетной росписью не предусматриваются.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства-
главный архитектор



А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Иванова А.А Шатунов

13.12.2016

Информация
на депутатские слушания
по вопросу о проекте расходов департамента архитектуры и градостроительства
администрации города (включая расходы подведомственных учреждений) в рамках
предварительного рассмотрения проекта решения Думы города
«О бюджете городского округа город Сургут
на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов»

В соответствии с вопросом, заданным депутатом Пономарёвым В.Г. на депутатских слушаниях 06.12.2016 о предоставлении документов по лагерям на базе МБУ «Олимпия» и МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион» направляем рабочую документацию в электронном виде по объектам:

- «Загородный специализированный (профильный) спортивно-оздоровительный лагерь «Олимпия» на базе МБУ «Олимпия»;
- «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион» город Сургут»

Приложение: файлы документации на компакт-дисках CD-RW – 2 шт.

Директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Кешиандровка А.А. Шатунов

13.12. 2016г.

Информация о необходимости разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с учетом замечаний депутатов, высказанных на публичных слушаниях «О проекте расходов ДАиГ Администрации города (включая расходы подведомственных учреждений) в рамках предварительного рассмотрения проекта решения Думы города «О бюджете городского округа город Сургут на 2017 год и плановые период 2018-2019 годов»» от 07.12.2016г.)

Последовательность выполнения работ, предусмотренная законодательством РФ.



На основании ст.23 Градостроительного кодекса №190-ФЗ **генеральный план содержит:**

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- карту функциональных зон поселения или городского округа.

На указанных картах соответственно отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" №190-ФЗ и п.4 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку из разработки и утверждения» №154 от 22.02.2012г **схема теплоснабжения отражает:**

-показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;

-перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;

-перспективные балансы теплоносителя;

-предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;

-предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;

-перспективные топливные балансы;

-инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;

-решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);

-решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;

-решения по бесхозяйным тепловым сетям.

В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" №416-ФЗ и п.5 «Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ «О схемах водоснабжения и водоотведения» №782 от 05.09.2013г **схема водоснабжения отражает:**

-технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа;

- направления развития централизованных систем водоснабжения;
- баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды;
- предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;
- экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;
- оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения;
- целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;
- перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Схема водоотведения включает в себя следующие разделы:

-существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа;

- балансы сточных вод в системе водоотведения;
- прогноз объема сточных вод;
- предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения;
- экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения;
- оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения;
- целевые показатели развития централизованной системы водоотведения;
- перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Перспективная схема ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) является техническим обоснованием программы

инвестиционных проектов и оценкой требуемых капитальных вложений в соответствующую систему ресурсоснабжения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее-ПКР СКИ).

Почему необходимо разрабатывать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР СКИ)?

Основанием для разработки Программы является:

- Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ (Статья 1 п.23) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области градостроительной деятельности были отнесены полномочия по разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Соответствующие нормы вступили в силу с 1 апреля 2013 года.

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 г. N 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Требования к разработке Программы:

Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»:

(*Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.)

Цели Программы:

-обеспечение сбалансированного развития систем коммунальной инфраструктуры;

-обеспечение надежности, энергетической эффективности коммунальных систем;

-повышение качества поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Задачи Программы:

- определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах, развитие и модернизация систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

- определение показателей развития территории в разрезе расчетных элементов территориального деления;

- определение показателей развития каждой системы в разрезе расчетных элементов территориального деления;

- определение целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;

- формирование перечня инвестиционных проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- определение затрат на мероприятия, эффектов и источников инвестиций;

- проверка доступности для граждан стоимости коммунальных услуг с учетом мероприятий Программы.

Программа формирует спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры, фиксируя прогноз ввода объектов строительства и их основных характеристик по каждому виду коммунальных товаров и услуг.

ПКР для муниципального образования – инструмент управления развитием систем коммунальной инфраструктуры (СКИ):

1. Инструмент комплексного управления и оптимизации развития СКИ

Позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все системы, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем.

2. Необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне

Необходимое условие для получения средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

3. Инструмент управления (в том числе через дальнейший мониторинг) частными предприятиями

Позволяет влиять на планы развития и мотивацию частных компаний в интересах МО, что практически невозможно иными методами.

4. Механизм эффективного управления муниципальными расходами

Позволяет выявить финансовые потребности муниципалитетов в сфере развития систем, спланировать меры поддержки населения, а также выявить реальные расходы муниципальных предприятий и бюджета.

5. Инструмент и необходимая база для эффективного установления тарифов

ПКР и составленные на её основе инвестиционные программы организаций коммунального комплекса являются обоснованием для установления платы за подключение.

Инвестиционные программы

Инвестиционная программа в соответствии с подпунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 г. N210-ФЗ разрабатывается в целях реализации программы комплексного развития как программа финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций стали неотъемлемой частью развития систем коммунальной инфраструктуры. Являясь единственным инструментом реализации программы комплексного развития, схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, инвестиционные программы выступают связующим звеном между целями и задачами развития инфраструктуры, с одной стороны, и возможностями ресурсоснабжающей организации и бюджета – с другой стороны.

Инвестиционные программы являются основой для утверждения и предельных индексов, тарифов и надбавок к тарифам на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

В законодательстве впервые зафиксировано положение о том, что предельный индекс роста тарифов на тепловую энергию, воду и услуги водоотведения может быть превышен в случае, если такое превышение обусловлено необходимостью реализации инвестиционной программы.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса, осуществляющими эксплуатацию систем (системы) коммунальной инфраструктуры муниципального образования, используемых (используемой) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Инвестиционную программу рекомендуется разрабатывать отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, теплоснабжение, электроснабжение, а также для объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Разработка инвестиционных программ включает:

- определение основных исходных условий на основе программы комплексного развития и технического задания на разработку инвестиционной программы;
- разработку необходимых технических мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих перейти от текущего состояния коммунальной инфраструктуры к целевому;
- стоимостную оценку мероприятий, определение возможных источников и условий финансирования;
- расчет тарифов и надбавок к тарифам на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и тарифов (платы) на подключение (присоединение). Оценка доступности предложенных величин тарифов и надбавок для потребителей;
- разработка основных условий реализации инвестиционной программы в рамках договора, заключаемого ресурсоснабжающей организацией и органом регулирования.

Неотъемлемым этапом разработки инвестиционной программы является формирование договора в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Заключение договора в целях реализации инвестиционной программы обеспечит баланс интересов ресурсоснабжающей организации и органа регулирования, что является существенным условием для эффективной реализации инвестиционной программы.

Результат работы:

- инвестиционные программы ресурсоснабжающей организаций.
- система целевых показателей и индикаторов, характеризующих эффективность эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционную привлекательность ресурсоснабжающей организации.
- система критериев определения доступности для потребителей товаров и услуг ресурсоснабжающих организаций.
- тарифы и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы (плата) на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры, рассчитанные с учетом разработанной инвестиционной программы и системы критериев доступности товаров и услуг ресурсоснабжающих организаций для потребителей.
- проект договора в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства— главный архитектор



А.А.Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

кассандировка А.А. Шатунов

« 13 » 12 2016

Колесникова Валентина Сергеевна
(3462) 52-82-31