



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admcsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-9209/18-0
от 28.09.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой



На № 18-02-1530/18 от 05.07.2018

О поручении постоянного комитета
Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную контрольным управлением, о ходе выполнения поручения постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, оформленного постановлением председателя Думы города от 04.07.2018 № 28 (по вопросу возможности внесения изменений в муниципальные правовые акты с целью упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории города Сургута и находящихся в собственности физических и юридических лиц).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90

Дума № 18-01-2111/18-0
от 01.10.2018



Информация

контрольного управления о ходе выполнения поручения комитета, оформленного постановлением председателя Думы города от 04.07.2018 №28

(по вопросу возможности внесения изменений в муниципальные правовые акты с целью упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории города Сургута и находящихся в собственности физических и юридических лиц)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся, в том числе утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами.

В подпункте 2 пункта 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ указано, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других).

К объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (пункт 10 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» разрешение на строительство не требуется в случае, если строительные работы не влекут за собой изменений внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города или иного населенного пункта и их отдельных объектов и не затрагивают характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Определение перечня объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил.

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 18 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры от 18 апреля 2007 года №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (постановление Правительства ХМАО - Югры от 11.07.2014 №257-п).

Согласно пункту 4 данного Перечня застройщик **обязан согласовать** проектную документацию с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, **а также получить разрешение на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления** муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, до начала выполнения следующих работ по благоустройству территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения:

- укрепление откосов,
- устройство подпорных стенок,
- устройство открытой или закрытой системы водоотводных устройств, открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа,
- устройство внутриквартальных транспортных проездов, открытых стоянок автомобилей для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров),
- установку различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации),
- строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха,
- **установку некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера),**
- строительство оборудованных пляжей (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабины),
- строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.),
- установку произведений монументально-декоративного искусства,
- устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в том числе систем видеонаблюдения.

Вместе с тем, до настоящего времени порядок (административный регламент) выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории муниципального образования не установлен, что противоречит требованиям п. 4 постановления Правительства ХМАО – Югры от 11.07.2014 №257-п, и не позволяет

Администрации города Сургута в полной мере осуществлять контроль за размещением указанных объектов.

С целью устранения правового пробела контрольным управлением разработан проект Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории муниципального образования городской округа город Сургут», который в настоящее время проходит процедуру согласования.

С учетом принятия указанного нормативного правового акта на территории муниципального образования будет определен порядок, регулирующий процесс размещения нестационарных объектов, в том числе торговых, на земельных участках (ином объекте недвижимости) независимо от формы собственности на них, в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута.

В случае установки нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства на территории муниципального образования без соответствующего разрешения, в нарушение обязательных требований (Правил благоустройства, санитарных, строительных и противопожарных норм и правил) возможно проведение претензионной работы вплоть до решения вопроса о демонтаже такого объекта.

По смыслу п. 1 ст. 130 ГК РФ незаконно стоящий нестационарный объект не является недвижимым имуществом, в связи с чем его демонтаж может быть осуществлен без несоразмерного ущерба назначению его конструкций.

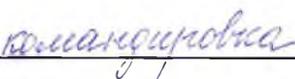
В настоящее время проект нормативного правового акта проходит процедуру согласования в установленном порядке.

Начальник контрольного управления


А.А. Казанцев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города


А.Р. Пелевин

Согласовано
Сургут 28.09.2018


Н. Казанцев