

Финансово-экономическое обоснование департамента имущественных и земельных отношений Администрации города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Решение Думы города г. Сургута от 26.12.2012 № 281 V-ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, расположенным на территории города».

(внесенному депутатом Думы города В.Н. Болотовым)

В настоящее время 1 объект муниципального недвижимого имущества передан в пользование для осуществления деятельности по организации досуга детей ООО «Галла».

В соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, базовая ставка аренды за 1 кв.м., для указанного целевого использования составляет 136 руб.

С учетом применения понижающего коэффициента 0,4 для указанных целей использования, базовая ставка аренды за 1 кв.м., составит 54 руб.

Обращаем Ваше внимание, что у ООО «Галла» в пользовании находится помещение переданное в аренду по результатам аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

В соответствии с п. 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту Правила), при заключении и исполнении не допускает изменение условий договора заключенного на торгах, как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке.

В соответствии с частью 8 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении и (или) исполнении указанных в частях 1 и 3 указанной статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Учитывая указанные нормы действующего законодательства, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

На основании вышеизложенного применение понижающего коэффициента 0,4 для лица, с которым договор заключен на основании торгов, не представляется возможным.

Так же в соответствии с ч. 9 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора на новый срок с арендатором, которому было передано имущество по результатам аукциона, может осуществляться при условии определения арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости, в связи, с чем применение понижающего коэффициента к арендаторам после окончания срока действия таких договоров так же не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, применение понижающего коэффициента 0,4, для вышеуказанных целей не повлечет уменьшение запланированных доходов от аренды муниципального имущества в бюджет города.

И.о. директора департамента



Н.Е. Трофимов