

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 24 ч. 1 ст. 38 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Дума города РЕШИЛА	В констатирующей части проекта решения слова «со ст. 156» заменить словами «с разделом VII»	В соответствии с <i>разделом VII</i> Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 части 1 статьи 38 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА
2.	3. Настоящее решение вступает в силу	Часть 3 проекта решения исключить	—
3.	4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города	Часть 4 проекта решения исключить	—
4.	1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В пункте 1.1 статьи 1 приложения к проекту решения дату 24.06.2005 заменить датой 06.07.2005	1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме <i>ненадлежащего</i>

	ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции от 06.05.2011) и законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.06.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 24.05.2012), в целях установления на территории города размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда		качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции от 06.05.2011) и Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 24.05.2012), в целях установления на территории города размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда
5.	2.7. Определение состава расходов, включаемых в расчёт размеров платы, производится в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учёта и налоговых отношений, методических рекомендаций (указаний)	Пункт 2.7 приложения к проекту решения изложить в новой редакции	7. Определение состава расходов, включаемых в расчёт размеров платы, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учёта и налоговых отношений, методическими рекомендациями
6.	2.8. Расчётные значения размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений должны компенсировать нормативные (фактические) расходы на выполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего	Пункт 2.8 приложения к проекту решения изложить в новой редакции	8. Расчётные значения размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений должны компенсировать нормативные (расчётные) расходы с учётом прибыли организаций, выполняющих работы и оказывающих услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и

	имущества в многоквартирном доме с учётом прибыли организаций, выполняющих эти работы и услуги		ремонту общего имущества в многоквартирном доме
7.	а) за жилое помещение в виде отдельной квартиры – как произведение соответствующего размера платы <i>на общую площадь квартиры</i>	В подпункте «а» пункта 3.1 приложения к проекту решения слова «на общую площадь квартиры» заменить словами «и размера общей площади квартиры»	1) за жилое помещение в виде отдельной квартиры – как произведение соответствующего размера платы <i>и размера общей площади квартиры</i>
8.	б) за жилое помещение в виде отдельной комнаты в коммунальной квартире – как произведение соответствующего размера платы <i>на общую площадь комнаты и долю</i> площади мест общего пользования коммунальной квартиры пропорциональной размеру площади указанной комнаты	В подпункте «б» пункта 3.1 приложения к проекту решения слова «на общую площадь комнаты и долю» заменить словами «общей площади комнаты и доли»	2) за жилое помещение в виде отдельной комнаты в коммунальной квартире – как произведение соответствующего размера платы, <i>общей площади комнаты и доли</i> площади мест общего пользования коммунальной квартиры, пропорциональной размеру площади указанной комнаты
9.	3.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и текущий ремонт жилого помещения в общежитии определяется – как произведение соответствующего размера платы <i>на жилую площадь</i>	В пункте 3.2 приложения к проекту решения слова «на жилую площадь» заменить словами «и жилой площади»	2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём), содержание и текущий ремонт жилого помещения в общежитии определяется как произведение соответствующего размера платы <i>и жилой площади</i>

Депутат, Председатель Думы города

С.А. Бондаренко