ПРОТОКОЛ № 90
проведения публичных слушаний

от 29 мая 2012 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е.В. Леоненко	начальник правового управления Администрации города
А.С. Анохин	Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.В. Шевченко	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Т.С. Блащук	начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Г.М. Павлов	Начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
О. А. Батуринец	ведущий специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Протокол ведет Батуринец Ольга Анатольевна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию Администрации города

Присутствуют:

Помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю.-
Фокеев А. А.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города - Медведева Л. В.

Направлены приглашения на публичные слушания:	
Т.Н. Османкиной	Директору департамента образования Администрации города
А.Б. Острикову	Директору МКУ «УКС»

Присутствуют на публичных слушаниях с правом голоса:

И.В. Полякова	Заместитель директора департамента образования Администрации города
И.А. Мурашова	Директор муниципального казенного учреждения «Управление дошкольными образовательными учреждениями»
С.В. Кац	Директор МБОУ СОШ № 19
А.Н. Брызгалова	Заведующая МБДОУ № 77 «Бусинка»
Н.И. Сыроватская	Заведующая ДОУ № 40 «Снегурочка»
В.В. Трифонов	гражданин

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Изменение границ территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Р.2., для строительства открытых и крытых спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

2.Изменение границ территориальных зон: Ж.3.-34, Ж.3.- 1, Ж.3.-33, Ж.3.-32, Ж.3.-17, Ж.3.-27, Ж.3.-11Б, Ж.3.-21, Ж.3.-25, Ж.3.-23, Ж.3.-13А, Ж.3.-7А, Ж.3.-ПИКС, Ж.3.-Л, Ж.3.-11, Ж.3.-9-10, Ж.3.-15А, Ж.3.-А, Ж.2.-ЮЗ, Ж.3.-8, Ж.2.-29а, Ж.3.-4, Ж.3.-12, Ж.3.-15-16, Ж.3.-5-5А, Ж.3.-21-22, Ж.3.-Ц, Ж.3.-26, Ж.3.-7, Ж.3.-14, Ж.3.-ЖД, Ж.3.-31, Ж.3.-28, Ж.3.-39, Ж.3.-20А, Ж.3.-5, Ж.3.-1, Ж.3.-18-19-20, Ж.3.-3, Ж.3.-6, Ж.3.-11А, Ж.3.-27А, Ж.1.-Сн, Ж.3.-40, Ж.3.-38, Р.2.-37А, Ж.3.-35А, Ж.3.-кк, Ж.3.-30А, Ж.3.-30, Ж.3.-31Б, Ж.2.-29б, Ж.3.-28А, Ж.3. , Ж.3.-27, Ж.3.-24, Ж.3.-16А, Ж.1.-5, Ж.3.-2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОУ. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.**

3.Изменение границ территориальных зон: Р.3.-20, Ж.2.-34 в результате уменьшения и введения новой зоны ДОУ. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.**

4.Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьёй 63 ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» следующего содержания:

Статья 63 ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений»

Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад;
- 2) муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста прогимназия;
- 3) муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа - детский сад;
- 4) муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа;
- 5) муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия;
- 6) муниципальное общеобразовательное учреждение лицей;
- 7) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа;
- 8) муниципальное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение открытая (сменная) общеобразовательная школа;
- 9) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр плавания;
- 10) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр плавания;
- 11) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных техников»;
- 12) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юный натуралист»;
- 13) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»;
- 14) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского научно-технического творчества;
- 15) муниципальное образовательное учреждение межшкольный учебный комбинат;
- 16) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ступени 5-11;
- 17) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ступени 10-11.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут». **Ходатайство**

департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 10.05.2012 №47 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

На повестке дня 4 вопроса.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса прошу представляться для занесения в протокол публичных слушаний, в зале будет вестись аудиозапись.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию –Батуринец Ольга Анатольевна.

А.В. Усов-Андрей Юрьевич, можно по повестке внести предложение?

Предлагаю вопрос четвертый поставить вторым, по опыту прошлых публичных слушаний, чтоб было понятно, о чем говорим, о введении нового типа зоны, а потом внесение изменений в карту. Четвертый станет вторым, соответственно второй третьим, третий четвертым.

А.Ю. Сурлевич-Хорошо. Есть возражения у членов комиссии, у присутствующих?

Вопрос№1

Изменение границ территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Р.2., для строительства открытых и крытых спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;

А.В. Усов- Комиссия по градостроительному зонированию третьего мая 2012 года рассмотрела данный вопрос и предлагает не вносить изменения в границы территориальной зоны Р.4 и соответственно введение новой территориальной зоны Р.2, а предлагает внести изменения в часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты», а именно дополнить:

раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 47 Р.1 «Зона городских лесов» пунктом 1 следующего содержания:

1)линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки);

Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 48 Р.2 «Зона городских парков» пунктом 3 следующего содержания:

3)линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки);

раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50 Р.4 «Зона природного ландшафта» пунктом 4 следующего содержания:

4)линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки).

А. Ю. Сурлевич- Вопросы, замечания и предложения у записавшихся с правом голоса есть?

В.В. Трифонов-Инициатива департамента архитектуры очень правильная, своевременная, поддерживаем полностью. Единственное, что это решение всё-таки половинчатое. Во-первых, понятие «линейное спортивное сооружение» попахивает электрическими сетями. Нет такого понятия, Алексей Васильевич, «линейные спортивные сооружения», есть спортивные сооружения плоскостные. Я считаю, что это решение не совсем соответствует духу времени и задачам, которые ставят для строительства спортивного сооружения. Мы понимаем по примеру нашей лыжной базы на Сайме, что там необходима инфраструктура. Если вы сделаете для лыжников кафе или медпункт-это какое сооружение? Линейное, плоскостное, объемное? Я думаю, что все таки нужно, так как нам разрешает законодательство на сегодняшний день в рамках 35 статьи Град.кодекса просто прописать: открытые, крытые спортивные, физкультурные сооружения. Не мучиться потом, чтоб квалифицировать, а какие сооружения отнести к линейным, а какие к нелинейным, это имущественный комплекс, который своей задачей имеет оздоровление, рекреационные цели и всё, что туда необходимо включить, пусть там будет. На сегодняшний день проект лыжная трасса, как я понимаю, включает какие-то сооружения, правильно, Алексей Васильевич?

А.В. Усов- Данная очередь не включает.

В.В. Трифонов- По второй очереди также будем собираться и тоже самое талдычить, зачем?

А.В. Усов- На самом деле лыжная база уже построена в 35 микрорайоне и вся необходимая инфраструктура располагается на территории спортивного ядра в 35А микрорайоне.

В.В. Трифонов- В любом случае, как я понимаю, будут какие-то домики для судей, коллегии, если там будут проводиться соревнования. В любом случае там должен быть мед.пункт, потому что если кто-то из катающихся подвернул ногу, его не будут на носилках тащить полтора километра до ядра лыжной базы «Снежинка». Я предлагаю не ограничиваться в половинчатых решениях, а в рамках сегодняшних возможностей, может посмотреть и проработать вариант по Правилам землепользования и застройки целиком, потому что часть законодательства изменилась, Лесной Кодекс появился после принятия Правил землепользования и застройки. Как я понимаю, это у нас системный градообразующий документ: ген. план, Правила землепользования и застройки, градостроительный регламент. Ген. план мы откорректировали уже трижды, с тех пор как принимали Правила землепользования и застройки, а Правила землепользования и застройки мы лоскутным методом, какие-то кусочки вырезаем. Может посмотреть и дополнить виды разрешенного использования по всем зонам? Может для этого нужно подготовить муниципальный контракт, поручить это профессионалам. Город растет, а мы отстаем от задач, которые стоят перед генеральным планом, перед нашим руководством градостроительной деятельности.

А.С. Анохин-Безусловно нужно обсуждать параметры тех объектов, которые предполагаются располагать, хотя касательно данного конкретного случая нужно согласиться с Алексеем Васильевичем, что вся необходимая инфраструктура, использования этой лыжной трассы, имеется на территории существующего стадиона. Мы согласны на дополнение в основные виды использования, в частности размещение спортивных сооружений без изменения существующих территориальных границ.

А. Ю. Сурлевич – Ещё вопросы, замечания? Замечаний не поступило. Все предложения и документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2

Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьёй 63 ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» следующего содержания:

Статья 63. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений»

Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

1) муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад;

- 2) муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста прогимназия;
- 3) муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа - детский сад;
- 4) муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа;
- 5) муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия;
- 6) муниципальное общеобразовательное учреждение лицей;
- 7) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа;
- 8) муниципальное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение открытая (сменная) общеобразовательная школа;
- 9) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр плавания;
- 10) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр плавания;
- 11) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных техников»;
- 12) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юный натуралист»;
- 13) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»;
- 14) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского научно-технического творчества;
- 15) муниципальное образовательное учреждение межшкольный учебный комбинат;
- 16) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ступени 5-11;
- 17) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ступени 10-11.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.**

А.В. Усов- Предлагается в часть III «Градостроительные регламенты» добавить новую статью, то есть ввести новый тип зоны «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» в которой отметить, что зона дошкольных

и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений. В основных видах разрешенного использования перечисляются 17 видов разрешенного использования, все возможные и установленные виды дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений всех видов образования: вечерние общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования, в том числе учреждение- межшкольный учебный комбинат, все виды дошкольного, среднего и дополнительного образования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке.

И.В. Полякова-Вопросы на сегодняшний день: у нас сейчас уже существуют объекты, означает ли это, что тем территориям, где находятся объекты будут присвоены эти зоны или это речь идет о вновь строящихся объектах.

А.В. Усов- Следующим вопросом будет внесение изменений в карту, в котором будет предложено под все существующие и все перспективные, определенные ген. планом образовательные учреждения, выделить эту зону.

И.В. Полякова- Я понимаю, что перечень вы получили от департамента образования, потому что вы делали запрос. На сегодняшний день у нас существует такой объект «основная общеобразовательная школа № 35», это район Югорской и Взлетной. Если будут внесены изменения, тогда этого типа нет в этом перечне, данная школа у нас будет проходить реорганизацию, но это будет следующий год. Если будут вноситься изменения, тогда такого объекта как «муниципальное бюджетное образовательное учреждение основная общеобразовательная школа» в этом перечне нет. Тогда нужно его сейчас внести.

Следующий вопрос, когда будут на существующие объекты вноситься изменения по зонам, то границы будут определяться по существующим документам, по которым идет закрепление территорий за образовательным учреждением или возможно пересмотр границ. Мы знаем, что существуют прилегающие территории, где родители оставляют свой транспорт. Когда новый объект будет строиться, там тоже возможны площадки, прилегающие к зданиям. Возможен ли сейчас пересмотр территории или мы следуем тем закрепленным территориям за образовательными учреждениями.

А.В. Усов- При внесении изменений в карту градостроительного зонирования мы руководствуемся утвержденными документами, теми границами землеотводов, в соответствии с которыми они поставлены на кадастровый учет, либо иной вид документов оформленный на землепользование. Процедура Правил землепользования предусматривает возможность внесения изменений,

то есть в том случае, при соответствующих обоснованиях, если будет принято решение о расширении школы той или иной и будут соответственно оформлены документы возможно внесение изменений в Правила.

И.В.Полякова-Каков порядок внесения изменений? Зона определена, если мы на сегодняшний день будем действовать в соответствии с этими документами, какие у нас существуют, то нам надо изменить границы учреждения. Каков порядок изменения этих границ?

А.В. Усов- Для застроенных территории основанием для внесения изменений является проект межевания территорий, то есть должно быть разработано предложение по межеванию территорий, прилегающей территории к данной школе с соответствующими обоснованиями.

И.В. Полякова- Кто участвует в согласовании этого проекта?

А.В. Усов- У нас определено это Правилами землепользования, что согласование любой документации по планировке, а это документация по планировке-проект межевания, выполняет четыре департамента:департамент архитектуры, департамент имущественных и земельных отношений, департамент городского хозяйства и комитет по природопользованию и экологии.

И.В. Полякова- Если у образовательного учреждения есть свидетельство на право пользования земельным участком, в соответствии с этим земельным участком будет определяться на сегодняшний день его зона? У нас ещё есть документ в Администрации города, я передаю микрофон своей коллеге Кац Светлане Владимировне, она проговорит о том, что есть некие участки, которые тоже закреплены за образовательными учреждениями, как быть тогда с этими участками?

С.В. Кац-У нас есть ответ правового управления, в ответ на наш запрос, где сказано, согласно ст.43 Кодекса о проекте межевания территории размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных норм и правил, действующих в период застройки указанных территорий. В связи с этим, как предполагается вносить изменения в разрез с действующими документами? Когда прикрепляется какая-то территория являющаяся зоной образовательного учреждения, предполагается ли, что это зона становится зоной ответственности образовательного учреждения, когда нужно отвечать за безопасность детей, когда эта территория не ограждена, то есть, как правило, это проезд и каким образом директор может отвечать за безопасность детей находящихся на территории этого проезда?

А.Ю. Сурлевич-На комиссии посмотрим, частные вопросы лучше обсуждать. Считаю, что директор отвечает в пределах ограждения своей территории, ни каких проездов к этому не будет присоединено. Если застроенная территория, то присоединение другой территории не должно быть, так как смежные землепользователи определены. На комиссии мы посмотрим ваше замечание.

С.В. Кац- У нас межевое дело составлено в 2004 году. Недавно возникла ситуация по поводу чистки проезда, где нам было отвечено, что этот проезд также является территорией 19 школы, который мы должны чистить. Это проезд от улицы Геологической до школы. Ссылаются на распоряжение Администрации 2007 года. У меня вопрос, почему распоряжение 2007 года, после межевания территории не учитывало действующих документов, почему эта территория прикреплена к нашей школе? Хотя на этой территории есть ещё 2 образовательных учреждения, в частности центр плавания «Дельфин» и начальная школа № 2. Это получается, что все равны перед богом, но кто-то немножечко ровней.

А.Ю. Сурлевич- По утвержденным схемам межевания сегодня есть вопросы, все проблемы, в том числе и по жилым домам, будет рассматриваться на рабочей группе, вероятней всего, мы вернемся и места общего пользования будут выделены для содержания городом, а не конкретно учебным учреждением.

Для всех присутствующих понятно для чего вводится специальная зона? Нет, не понятно? Чтоб не было как в прошлой жизни: если определено на территории города, в ген.плане и проекте планировки, что здесь детский садик и школа, чтоб там не возникало: развлекательного клуба, торгового центра и прочего... Закрепляем раз и навсегда, процедурно конечно можно поменять, но с участием общественности, проходя процедуру публичных слушаний и через решение Думы, то есть это дополнительный ограничитель. Дополнительно скажу, что утверждена «Новая школа Югры», которая действует с учетом внебюджетных источников, и сегодня много есть соблазнов... заходить в программу понимая, что до садика и до школы не добраться, поэтому на обсуждениях на комиссии было принято решение, что надо закрепить локально эти объекты и зоны.

А.А. Фокеев- Есть предложение по основным видам разрешенного использования для этой зоны, во-первых, здесь предложено муниципальная принадлежность учреждений, я считаю, что балансовая принадлежность не должна отражаться в видах разрешенного использования, есть предложение не формировать такой список, а более универсально, чтобы подошли на все случаи жизни, предлагаю назвать всё это «Учреждения дошкольного, дополнительного и общего образования» для того чтобы у нас вошли и гимназии и вечерние школы и школы общего и дополнительного образования.

А.Ю.Сурлевич- Возвращаясь к первому замечанию, всё будет учтено.

Нет возражений? У присутствующих, членов комиссии есть замечания? Все предложения будут внесены в протокол, переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 3

Изменение границ территориальных зон: Ж.З.-34, Ж.З.- 1, Ж.З.-33, Ж.З.-32, Ж.З.-17, Ж.З.-27, Ж.З.-11Б, Ж.З.-21, Ж.З.-25, Ж.З.-23, Ж.З.-13А, Ж.З.-7А, Ж.З.-ПИКС, Ж.З.-Л, Ж.З.-11, Ж.З.-9-10, Ж.З.-15А, Ж.З.-А, Ж.З.-ЮЗ, Ж.З.-8, Ж.З.-29а, Ж.З.-4, Ж.З.-12, Ж.З.-15-16, Ж.З.-5-5А, Ж.З.-21-22, Ж.З.-Ц, Ж.З.-26, Ж.З.-7, Ж.З.-14, Ж.З.-ЖД, Ж.З.-31, Ж.З.-28, Ж.З.-39, Ж.З.-20А, Ж.З.-5, Ж.З.-1, Ж.З.-18-19-20, Ж.З.-3, Ж.З.-6, Ж.З.-11А, Ж.З.-27А, Ж.З.-Сн, Ж.З.-40, Ж.З.-38, Р.З.-37А, Ж.З.-35А, Ж.З.-кк, Ж.З.-30А, Ж.З.-30, Ж.З.-31Б, Ж.З.-29б, Ж.З.-28А, Ж.З. , Ж.З.-27, Ж.З.-24, Ж.З.-16А, Ж.З.-1-5, Ж.З.-2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОО. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.**

А.В. Усов- Предлагается внести в карту градостроительного зонирования выделив на всей территории города под всеми существующими дошкольными и общеобразовательными учреждениями, в границах земельных отводов, соответствующую зону, о которой мы говорили в предыдущем вопросе «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений». Перечислены как существующие микрорайоны, так и перспективные микрорайоны в которых предусмотрено размещение дошкольных и общеобразовательных учреждений в соответствии с утвержденной документацией по планировке. Те пятнышки, которые появились на карте, это всё территории существующих и перспективных общеобразовательных и школьных учреждений.

А. Ю. Сурлевич- Вопросы, замечания и предложения у присутствующих?

Г.М. Павлов-Учитывая, что в настоящее время заканчивается разработка проекта планировки поймы реки Оби, где также предусмотрены несколько территорий под организацию жилых зон, предлагается и на этих территориях также выделить отдельные зоны ДОО, зоны школьных, общеобразовательных учреждений, то есть не только на тех, которые уже закреплены, но и на территории, которые предусмотрены в составе поймы реки Оби.

В.В. Трифонов- Есть возражение. До утверждения проектной документации считаю, что размещение перспективных объектов преждевременно.

А.Ю. Сурлевич- Внесли в протокол оба предложения.

А.А. Фокеев- Есть информация о планируемом учреждении имущества в 4-м микрорайоне в виде ТЦП, прошу показать участок на карте, и есть инициатива

предпринимателей построить здесь частный центр дополнительного детского образования, предлагаю организовать эту территориальную зону с видами разрешенного использования под учреждения дошкольного, дополнительного, общего образования.

А.Ю. Сурлевич- Возврата садиков и школ не будет, где размещены наши социальные службы? Мы не будем их выделять?

В.В. Трифонов- Андрей Юрьевич, это уже было, это сильно влияло на продажную цену. Самый яркий пример, когда у нас открывался филиал Тюменского гос. университета, это же тоже было учреждение дошкольного образования. Была масса желающих его приобрести под магазин, под всё что угодно, но когда стоит ограничение по профилированию, то естественно это не возможно, там были ограничения, которые федеральное законодательство устанавливало.

Т.С. Блащук- Что делать с теми дет.садами, которые уже не дет. сады, например Бахилова, 2А.

А.Ю. Сурлевич- Мы про них и говорим. Давайте мы вернемся к этому вопросу, когда решение будет принято, где комитет по опеке и попечительству, там у нас КМЦ сидит.

И.В.Полякова- Мы же не против тех зданий которые раньше были отданы образованию, чтобы снова вернуть, но мы же понимаем, что в зданиях находятся очень важные для города социальные, медицинские службы и так далее. Если мы уберём суть предназначения, то есть, как только мы снимем ограничение на использование этой территории, у нас в этом месте в центре может всё, что угодно появиться, поэтому если это не объект дошкольного, общего, дополнительного образования, то однозначно это место очень важно для сферы образования. Но сейчас мы не можем туда войти, понимая, что некуда вывести те службы, которые там находятся. Надо очень хорошо подумать, прежде чем отдавать под зону другого назначения эти объекты.

И.В. Шевченко- Вы сейчас об обратном говорите.

И.В. Полякова-Если вы вернете в зону общего дошкольного и дополнительного образования, тогда встанет вопрос, а почему там находится не этот объект.

И.А.Мурашова- Чтоб не нарушать чьи либо права, нужно проработать правовую сторону.

И.В. Полякова- Совершенно верно. В этой части мы вас поддерживаем. Потому что мы рады туда вернуться, но не можем.

Вопрос № 4

Изменение границ территориальных зон: Р.З.-20, Ж.2.-34 в результате уменьшения и введения новой зоны ДООУ. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

А.В. Усов- В данном случае вопрос аналогичен предшествующему. Различие только в том, что в данном случае речь идет о школе в поселке Дорожный, школа оказалась в двух территориальных зонах, поэтому выделяется в единую зону дошкольных образовательных учреждений.

А. Ю. Сурлевич – Замечания, вопросы, предложения у присутствующих? Замечаний, предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

О.А. Батуринец

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,
на основании постановления Главы города от 10.05.2012 №47 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 29.05.2012 года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	Изменение границ территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Р.2., для строительства открытых и крытых спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;	29.05.2012 А.В. Усов-директор департамента Архитектуры и градостроительства Администрации города; В.В. Трифонов-гражданин; Письмо от генерального директора ЗАО «Спецремтехника» А.С. Пономарева; А.С. Анохин-председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города.	Возражений не поступало. Предложения: 1.Границы территориальных зон Р.4 и Р.2 не изменять, а дополнить в основные виды разрешенного использования рекреационных зон: Р.1, Р.2, Р.4 «линейные спортивные сооружения»; 2. Дополнить в основные или вспомогательные виды разрешенного использования рекреационных зон: Р-1, Р-2, Р-3, Р-4 «объекты открытые, крытые, спортивного и физкультурного назначения»; 3.Пересмотреть все виды разрешенного использования для всех зон в градостроительном регламенте Правил. 4.Согласие комитета по природопользованию и экологии дополнений в регламент рекреационных зон в основные виды разрешенного использования - размещение спортивных сооружений без изменения территориальных зон.	Рекомендовать изменить часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты», а именно дополнить: -раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 47 Р.1 «Зона городских лесов» пунктом 1 следующего содержания: 1)линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки); -раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 48 Р.2 «Зона городских парков» пунктом 3 следующего содержания: 3)линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки); -раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50 Р.4 «Зона природного ландшафта» пунктом 4 следующего содержания: 4)линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки).	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

2.	<p>Изменение границ территориальных зон: Ж.З.-34, Ж.З.- 1, Ж.З.-33, Ж.З.-32, Ж.З.-17, Ж.З.-27, Ж.З.-11Б, Ж.З.-21, Ж.З.-25, Ж.З.-23, Ж.З.-13А, Ж.З.-7А, Ж.З.-ПКС, Ж.З.-Л, Ж.З.-11, Ж.З.-9-10, Ж.З.-15А, Ж.З.-А, Ж.З.-ЮЗ, Ж.З.-8, Ж.З.-29а, Ж.З.-4, Ж.З.-12, Ж.З.-15-16, Ж.З.-5-5А, Ж.З.-21-22, Ж.З.-Ц, Ж.З.-26, Ж.З.-7, Ж.З.-14, Ж.З.-ЖД, Ж.З.-31, Ж.З.-28, Ж.З.-39, Ж.З.-20А, Ж.З.-5, Ж.З.-1, Ж.З.-18-19-20, Ж.З.-3, Ж.З.-6, Ж.З.-11А, Ж.З.-27А, Ж.З.-Сн, Ж.З.-40, Ж.З.-38, Р.З.-37А, Ж.З.-35А, Ж.З.-кк, Ж.З.-30А, Ж.З.-30, Ж.З.-31Б, Ж.З.-29б, Ж.З.-28А, Ж.З. , Ж.З.-27, Ж.З.-24, Ж.З.-16А, Ж.З.-1-5, Ж.З.-2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДООУ.</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;</p>	<p>29.05.2012 Г.М. Павлов –начальник отдела генерального плана;</p> <p>А.А. Фокеев -помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю.</p> <p>В.В. Трифонов-гражданин;</p> <p>Блашук Т.С.-начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города. И.А. Мурашова-директор МКУ «УДООУ»</p>	<p>Предложение: 1.Ввести зону ДООУ на территории жилой застройки в пойме реки Обь, где это предусмотрено градостроительной документацией ; 2. Ввести зону ДООУ в 4 микрорайоне (ЦТП-4а);</p> <p>Возражение: по поступившему предложению №1, а именно по перспективным объектам, до утверждения проектной документации не вводить зону ДООУ.</p> <p>Вопрос: О зданиях детского садика используемых не по назначению и правовой стороне вопроса.</p>	<p>Рекомендовать изменить границ территориальных зон: Ж.З.-34, Ж.З.- 1, Ж.З.-33, Ж.З.-32, Ж.З.-17, Ж.З.-27, Ж.З.-11Б, Ж.З.-21, Ж.З.-25, Ж.З.-23, Ж.З.-13А, Ж.З.-7А, Ж.З.-ПКС, Ж.З.-Л, Ж.З.-11, Ж.З.-9-10, Ж.З.-15А, Ж.З.-А, Ж.З.-ЮЗ, Ж.З.-8, Ж.З.-29а, Ж.З.-4, Ж.З.-12, Ж.З.-15-16, Ж.З.-5-5А, Ж.З.-21-22, Ж.З.-Ц, Ж.З.-26, Ж.З.-7, Ж.З.-14, Ж.З.-ЖД, Ж.З.-31, Ж.З.-28, Ж.З.-39, Ж.З.-20А, Ж.З.-5, Ж.З.-1, Ж.З.-18-19-20, Ж.З.-3, Ж.З.-6, Ж.З.-11А, Ж.З.-27А, Ж.З.-Сн, Ж.З.-40, Ж.З.-38, Р.З.-37А, Ж.З.-35А, Ж.З.-кк, Ж.З.-30А, Ж.З.-30, Ж.З.-31Б, Ж.З.-29б, Ж.З.-28А, Ж.З. , Ж.З.-27, Ж.З.-24, Ж.З.-16А, Ж.З.-1-5, Ж.З.-2, ОД.З.-15, Р.З.-35А, Ж.З.-4, ОД.З. ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДООУ.</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию; 3. Рассмотрение вопроса об использовании детских садов и ограничений по зонам ДООУ, с учетом правовых интересов сторон, на комиссии по градостроительному зонированию.</p>
3.	<p>Изменение границ территориальных зон: Р.З.-20, Ж.З.-34 в результате уменьшения и введения новой зоны ДООУ.</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p>	<p>Предложений и возражений не поступало.</p>	<p>--</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Р.З.-20, Ж.З.-34 в результате уменьшения и введения новой зоны ДООУ.</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>
4.	<p>Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 63 ДООУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» следующего содержания: Статья 63 ДООУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых</p>	<p>И.В. Полякова-заместитель директора департамента образования Администрации города</p> <p>С.В. Кац-директор МБОУ СОШ № 19;</p>	<p>Вопросы: 1.О границах закрепленных земельных участков существующих и проектных учебных и дошкольных учреждений 2.О порядке внесения изменений в карту градостроительного зонирования при</p>	<p>Рекомендовать дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 63 ДООУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» следующего содержания: Статья 63 ДООУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений»</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

<p>условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад;</p> <p>2) муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста прогимназия;</p> <p>3) муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа - детский сад;</p> <p>4) муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа;</p> <p>5) муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия;</p> <p>6) муниципальное общеобразовательное учреждение лицей;</p> <p>7) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа;</p> <p>8) муниципальное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение открытая (сменная) общеобразовательная школа;</p> <p>9) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр плавания;</p> <p>10) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр плавания;</p> <p>11) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных техников»;</p> <p>12) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юный натуралист»;</p> <p>13) муниципальное образовательное</p>	<p>А.А. Фокеев-помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю.</p>	<p>расширении территории;</p> <p>3. О межевании территории;</p> <p>4. О проездах к школе и безопасности детей.</p> <p>Предложения:</p> <p>1. Внести в перечень разрешенного использования объект «основная общеобразовательная школа»;</p> <p>2. Не отражать в видах разрешенного использования балансовую принадлежность объекта «муниципальное»;</p> <p>3. Объединить перечень объектов разрешенного использования для зоны ДОО единым названием «Учреждения дошкольного, дополнительного и общего образования»</p>	<p>Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений.</p> <p>Основные виды разрешенного использования: «Учреждения дошкольного, дополнительного и общего образования детей»</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке.</p> <p>Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут».</p>	
--	---	--	---	--

<p>учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»;</p> <p>14) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского научно-технического творчества;</p> <p>15) муниципальное образовательное учреждение межшкольный учебный комбинат;</p> <p>16) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ступени 5-11;</p> <p>17) муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ступени 10-11.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке.</p> <p>Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.</p>				
---	--	--	--	--