

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 35, 36: фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1985, процент износа – 25
4. Общая площадь	43 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/015/2011-284
6. Наличие обременений	Договор аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 51. Срок аренды устанавливается с 22.05.2012 по 21.05.2017
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925990/2
8. Сведения о государственной регистрации	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/015/2011-284 от 14.02.2011. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 180890 выдано 14.02.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
9. Способ приватизации	Продажа посредством публичного предложения (с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи)
10. Сведения о рыночной	3 850 000 рублей, в том числе НДС (18%)

стоимости объекта по состоянию на 14.04.2014	587 288 рублей 14 копеек. Отчет об оценке от 18.04.2014 № 0917/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
11. Начальная цена (цена первоначального предложения)	3 850 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 587 288,14 рублей
12. Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 925 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 293 644,07 рубля
13. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)	385 000 рублей
14. Величина повышения цены (шаг аукциона)	192 500 рублей
15. Размер задатка за участие в продаже	385 000 рублей
16. Форма платежа	Единовременная