

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 4)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 4.

Общая площадь помещения составляет 301,9 кв. метра.

Год постройки - 1991.

Помещение обременено договором аренды от 14.03.2011 № 37, срок аренды установлен по 13.03.2016 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»).

Согласно отчету об оценке от 11.03.2014 № 0894/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта составляет 22 170 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 381 864 рубля 41 копейка (стоимость 1 кв. м. – 73,4 тыс. рублей).

Начальная цена объекта – 22 170 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 381 864 рубля 41 копейка.

Поступления от продажи вышеуказанного имущества не включены в план доходов на 2014 год, в связи с тем, что данное имущество было внесено в прогнозный план приватизации на 2014 год только на 28-м (февральском) заседании Думы города и соответствующие корректировки в бюджет не внесены.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

Н.Е. Трофименко

«27» 03 2014 г.