

Информация департамента финансов к проекту решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с пунктом 10 статьи 39 решения Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте Думы города Сургута» в пояснительной записке к проекту решения Думы города приводится финансово-экономическое обоснование проекта в случае, когда его реализация потребует дополнительных материальных и других затрат.

Представленный проект решения Думы города предусматривает следующие изменения в действующий порядок управления и содержания муниципального жилищного фонда, внесение которых предполагает наличие выпадающих доходов бюджета и дополнительных материальных затрат:

- установления для граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях на условиях договора коммерческого найма меры поддержки, которая выражена в дифференцированном подходе к размеру выкупной стоимости жилых помещений в зависимости от времени непрерывного проживания:

Категории граждан и непрерывное проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении	Проект Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

Согласно предоставленной управлением учета и распределения жилья информации, в случае, если граждане воспользуются предоставляемой льготой при выкупе жилого помещения коммерческого использования, объем потерь бюджета от разницы, возникшей между рыночной и выкупной стоимостью жилых помещений, с учетом установленных мер поддержки, за весь период реализации составит 195 273 178,66 рублей.

Директор департамента финансов
«06» 10 2021 г.

М.А. Новикова