



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 22 ноября 2018 года  
№ 361-VI ДГ

О внесении изменений в решение  
Думы города от 07.10.2009  
№ 604-IV ДГ «О Положении  
о порядке управления  
и распоряжения имуществом,  
находящимся в муниципальной  
собственности»

В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.05.2018 № 282-VI ДГ) следующие изменения:

- 1) абзац 4 части 3 статьи 4 приложения к решению исключить;
- 2) в абзаце 13 части 5 статьи 4 приложения к решению слова «муниципальными предприятиями» исключить;
- 3) в части 8 статьи 5 приложения к решению слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;
- 4) в статье 6 приложения к решению:
  - а) абзац 3 части 1 изложить в следующей редакции:  
«Учёт имущества стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей и менее не требует издания муниципального правового акта Администрации города о закреплении на праве оперативного управления, за исключением особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация города вправе в порядке, установленном действующим законодательством, изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, закреплённое за муниципальными казёнными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им в рамках своих полномочий»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доходы муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, полученные от осуществления деятельности и использования закреплённого за ним на праве оперативного управления имущества, а также приобретённое за счёт указанных средств имущество, поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения»;

г) в части 6 слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

5) в статье 7 приложения к решению:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в Администрацию города (на имя Главы города или лица, исполняющего его обязанности по руководству деятельностью Администрации города) следующие документы:

обращение (письмо) о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества;

информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки, подготовленную в соответствии с приложением к настоящему Положению;

согласование куратора муниципального унитарного предприятия на отчуждение имущества;

балансовый отчёт на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов;

технический паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению;

кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

схема размещения объектов недвижимого имущества, подлежащих отчуждению, на земельном участке;

отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведённый независимым оценщиком в соответствии

с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;

справка о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества;

техико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств, содержащее исчерпывающие сведения о такой необходимости, подробную расшифровку проведённых расчётов, развёрнутые таблицы (каждый довод должен быть подтверждён соответствующим документом).

В случае невозможности представления оригинала документа представляется надлежаще заверенная муниципальным унитарным предприятием копия. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты и пронумерованы.

Куратор муниципального унитарного предприятия при согласовании отчуждения муниципального недвижимого имущества прилагает к согласованию:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости;

документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

сведения о назначении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

информацию о территориальной зоне, в которой расположен земельный участок;

информацию о наличии или отсутствии на земельном участке зон с особыми условиями использования территорий;

информацию о планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории);

сведения о существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) границах территорий общего пользования, границах земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (красные линии);

заключение о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учётом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, возможного образования межполосий и прочего;

предложения по границам земельного участка (схема границ);

иные сведения, необходимые для принятия решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

Согласование куратора также должно содержать сведения:

о принятых мерах для повышения эффективности использования подведомственным предприятием муниципального имущества и снижения затрат на его содержание (в случае отсутствия принятых мер – причины неэффективного использования);

об отсутствии задолженности за право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению (в случае если предприятием не приложены подтверждающие документы);

иные сведения, способные повлиять на принятие решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества возможно в случае, если образовались новые обстоятельства или изменились условия. Порядок направления повторного обращения аналогичен первичному»;

в) в абзаце первом части 6 слова «по одному» заменить словами «при наличии хотя бы одного»;

б) в статье 8.1 приложения к решению:

а) абзацы шестой, седьмой, восьмой части 2 исключить;

б) часть 2 дополнить абзацами восемь, девять и десять следующего содержания:

«Куратор муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения при согласовании участия в коммерческих или некоммерческих организациях прилагает к согласованию:

документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением земельным участком, на котором расположен объект недвижимости (если отчуждается недвижимое имущество);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости»;

7) в статье 12.1 приложения к решению:

а) часть 5 считать частью 6;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества возможно в случае, если образовались новые обстоятельства или изменились условия. Порядок направления повторного обращения аналогичен первичному»;

8) в части 5 статьи 14 абзац третий исключить;

9) часть 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«4. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным автономным учреждениям, муниципальным бюджетным учреждениям, поступают в самостоятельное распоряжение учреждений»;

10) часть 1 статьи 16 приложения к решению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) организации питания в муниципальных учреждениях, имеющих специально оборудованные помещения, состоящие из обеденного зала, пищеблока с необходимыми подсобными помещениями, технологическим оборудованием и инвентарём»;

11) в статье 17 приложения к решению:

а) пункты 2, 3 части 4.2 исключить;

б) пункты 5, 6 части 4.3 исключить;

в) пункт 7 части 4.3 изложить в следующей редакции:

«7) технический паспорт для объектов недвижимого имущества, справка органа технической инвентаризации для объектов движимого имущества»;

г) часть 4.3 дополнить абзацами девять, десять, одиннадцать следующего содержания:

«Куратор муниципального унитарного предприятия при согласовании решения о передаче в залог муниципального недвижимого имущества прилагает к согласованию:

документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости»;

д) части 5, 6 статьи 17 считать частями 6, 7 статьи 17 соответственно;

е) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Администрация города отказывает в рассмотрении обращения о даче согласия о передаче в залог недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, при отсутствии одного из документов, указанных в части 4 настоящей статьи, или неправильном оформлении документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 части 4 настоящей статьи».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова

\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов

«27» ноября 2018 г.

«29» ноября 2018 г.