



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Бажова, д.31)»

« 11 » апреля 2014 г.

№ 04-17-46/ксп

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. ул. Бажова, д.31)» (далее – проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счётная палата отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, утверждённый решением Думы города Сургута от 29.05.2013 года № 334-V ДГ (далее – прогнозный план). Согласно приложению 2 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение общей S=121,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д.31, включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014-2016 годах.

2. Планируемое к приватизации имущество обременено договором аренды муниципального имущества от 12.11.2010 № 187. Арендатором по договору является ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района». Срок аренды установлен по 25.10.2015 года в связи с чем, использование данного имущества в муниципальных целях до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

3. Согласно договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц составляет 19 674,14 рублей, в том числе НДС - 3 001,14 рублей. От аренды данного имущества за период с апреля 2014 по октябрь 2015 года

бюджет города получит 316 787,00 рублей (16 673,00 рублей без НДС x 19 месяцев).

Начальная цена продажи имущества, согласно отчёту об оценке, установлена в размере 9 470 000 рублей. Отметим, что пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д.31)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина