



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-3573/14-0-0

от 18.06.2014

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

на № 18-02-1283/14 от 04.06.2014
на № 18-02-1308/14 от 06.06.2014



№18-01-1297 14-0-0
от 18.06.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Пахотина Д.С. по вопросу ведения коммерческой деятельности на территории садово-огороднических товариществ и гаражных кооперативов, сообщаю следующее.

Осуществление деятельности садово-огороднических товариществ и гаражных кооперативов регулируется общими положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и, принятых в соответствии с ним, специальных законов.

Так, правовое положение садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан устанавливается Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее - Закон № 66-ФЗ). Согласно ст. 1 указанного Закона садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан признается некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально- хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. При этом п. 1 ст. 6 Закона № 66-ФЗ предоставляет право садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям (в том числе садово- огородническим товариществам) как некоммерческим организациям осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых они созданы.

Правовое положение потребительских кооперативов (в том числе гаражных кооперативов), а также права и обязанности их членов, как это предусмотрено п. 6 ст. 116 ГК РФ, определяется законами о потребительских кооперативах. Однако закон, регулирующий деятельность гаражных кооперативов, в настоящее время отсутствует. В силу ст. 2 Закона Российской Федерации от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации

(потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» действие данного Закона на гаражные кооперативы не распространяется. Таким образом, правовое положение гаражных кооперативов определяется Уставом в части, не противоречащей действующему законодательству. При этом положения п. 5 ст. 116 ГК РФ указывают на возможность осуществления гаражным кооперативом предпринимательской деятельности в соответствии с законом и уставом.

Соответственно, осуществлять коммерческую (предпринимательскую) деятельность на территории садово-огороднических товариществ и гаражных кооперативов могут непосредственно указанные товарищества и кооперативы при условии, если такая деятельность служит достижению целей, ради которых они созданы, и, если данная возможность предусмотрена уставом (для гаражных кооперативов).

Учитывая изложенное Администрация города согласна с выводами депутата Думы города Пахотина Д.С. в части того, что земельные участки, предоставленные садово-огородническим товариществам и гаражным кооперативам, должны использоваться по целевому назначению.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков предоставленных для садоводства и огородничества не соответствует самой цели создания кооператива и способно привести в ряде случаев к нарушению прав и законных интересов других членов кооператива.

На территории муниципального образования городской округ город Сургут расположено 80 садоводческих товариществ и 62 гаражных кооператива.

Садоводческим кооперативам земельные участки предоставлены в постоянное пользование, отдельным гражданам в собственность. В этом случае осуществление контроля за использованием земельных участков относится к компетенции органов государственного земельного контроля, деятельность которых должна осуществляться в рамках Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ.

Большинству гаражных кооперативов земельные участки предоставлены в аренду, то есть возможна работа в рамках земельного контроля, но следует учитывать наличие, ранее отмеченных пробелов в законодательном регулировании деятельности гаражных кооперативов, отсутствие соответствующей судебной практики.

Таким образом, в целях отработки механизма по устранению нецелевого использования земельных участков, предоставленных гаражным кооперативам, Администрацией города «пилотно» в отношении 3-5 кооперативов, в которых выявлены нарушения, будут проведены проверки с последующим, в случае не устранения нарушения, обращением в прокуратуру и суд.

Глава города

Д.В. Попов

Ивасенко Наталья Борисовна
52-83-12
Гадалин Алексей Владимирович
52-83-66
Княжевич Елизавета Валерьяновна
52-23-16



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1308 14-0-0
от 06.06.2014

На исх. от 29.05.2014 № 01-11-
3171/14

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В соответствии с письмом Администрации города об уточнении информации по вопросу повестки дня заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, запланированного на 20.06.2014, направляю копию письма депутата Пахотина Д.С.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Абашева Е.Н.
52-80-04