

Информация

к заседанию заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города

«О выполненной работе по ремонту автомобильных дорог, внутриквартальных проездов и дворовых территорий в 2010 году (виды работы, объемы, финансирование)».

I. Ремонт автомобильных дорог и внутриквартальных проездов.

В 2010 году основные применяемые виды ремонтных работ элементов автомобильных дорог в городе Сургуте аналогичны видам работ, выполняемым в предыдущие годы:

1. Ремонт покрытия проезжей части:

- сплошным асфальтированием,
- ликвидация колеиности,
- струйно-инъекционным методом,
- литым асфальтобетоном,
- дорожным ремонтером.

В текущем году применен такой вид работ, как восстановление и заполнение швов (трещин) в покрытии автодорог (выполнено – 4 км).

2. Укрепление обочин щебнем – позволяет сохранить кромку покрытия проезжей части от разрушений, а также избежать аварийных ситуаций при выезде автомобилей на обочину.

3. Кроме стандартного набора работ в этом году выполняются работы по ремонту автодорог посредством замены верхнего слоя покрытия проезжей части:

- Нефтеюганское шоссе (от Траматологического центра до поворота на рынок «Дружба»),

- ул. 20 (ул. Майская от ул. Энергетиков до пр. Ленина),

- пр. Ленина от ул. Декабристов до транспортной развязки № 3 (памятник основателям города Сургута).

4. Выполнено устройство организованного отвода воды с проезжей части автодорог:

- врезка водоотводной канавы по ул. 30 лет Победы в коллектор ливневой канализации ул. Маяковского,

- устройство водосборного лотка с врезкой в коллектор ливневой канализации по Нефтеюганскому шоссе (в районе пищевой панели).

Данные работы направлены на сохранение верхнего слоя покрытия проезжей части.

5. Также выполнено уширение проезжей части по ул. Просвещения в районе примыкания к ул. Энгельса. Ранее на данном перекрестке движения автомобилей во встречных направлениях было невозможно.

6. В целях обеспечения безопасности движения пешеходов на перекрестке ул. Островского – ул. Бажова выполнены работы по обустройству регулируемого пешеходного перехода с переустройством подходов к пешеходному переходу, установкой пешеходных светофорных колонок и установкой декоративных ограждений, препятствующих выходу пешеходов на проезжую часть в неустановленных местах.

7. Выполнен ремонт внутриквартального проезда от ул. Пушкина до ул. Островского (асфальтирование проезжей части, полный ремонт тротуара, устройство декоративного ограждения тротуара, препятствующего выезду транспорта на тротуар).

8. Отремонтированы участки тротуаров:

- по пр-ду Первопроходцев,
- ул. Лермонтова (в районе д. № 12) - частично,
- подход к пешеходному переходу на перекрестке ул. Чехова и пр. Ленина.

9. Текущий ремонт остальных элементов обустройства автодорог города (ремонт линий уличного освещения, ремонт средств регулирования дорожного движения, ремонт бордюров и т.д.) выполняется в рамках работ по содержанию автодорог.

В рамках ремонтных работ сплошным асфальтированием удалось выполнить ремонт таких «наболевших» участков автодорог как:

- пр. Мира (от ул. Маяковского до ул. 30 лет Победы – четная сторона),
- ул. Декабристов,
- ул. Грибоедова (от ул. Крылова до транспортной развязки),
- пр. Пролетарский (от ул. Геологическая практически до ул. Югорская),
- площадь перед зданием Агентства воздушных сообщений.

До конца сентября 2010 года планируется выполнить ремонт покрытия автодорог по ул. Юности, ул. Геологическая, перекресток ул. Энгельса - ул. Энергетиков, автодороги на СОТ «Магистраль», ул. Просвещения, ул. Свободы.

Всего по 2010 году планируется выполнить ремонт и восстановление **191,87 тыс.м2** покрытий автодорог, в том числе:

- сплошным асфальтированием, ликвидация колеиности – 168,7 тыс.м2,
- все виды ямочного ремонта – 23,17 тыс.м2.

В сравнительной таблице 1 видна динамика финансирования и выполнения ремонтных работ за период 2007-2010 годы:

Таблица 1

Вид работ	Ед. изм	2007 год		2008 год		2009 год		2010 год (план)	
		Физ. объемы	Объем фин. средств	Физ. объемы	Объем фин. средств	Физ. объемы	Объем фин. средств	Физ. объемы	Объем фин. средств
Ямочный ремонт/ восстановление швов	тыс. м2/ км	26,48	11 103	27,01	11 107	21,69	15 184	23,17/ 4	17 615
Нанесение защитных покрытий (сларри-сил)	тыс. м2	305,47	21 883	245,15	26 379	0	0	0	0
Ремонт (сплошным асфальтир, ремонт объектов)	тыс. м2	84,69	88 465	205,9	160549	23,5	32 104	168,7	159288
Капитальный ремонт (с ремонтом покрытия пр. части)	км	0	0	2,8	41 778	0	0	0	0

На сентябрь 2010 года объем финансирования ремонта автодорог, а также ямочного ремонта (выполняемого в составе работ по содержанию автодорог) составил **176 903 тыс.руб.** Из них 151 903,5 тыс. руб. утверждены решениями думы о бюджете. Вопрос об утверждении дополнительных средств в размере 24 999,477 тыс.руб. на ремонт дорог, а также 5 000,0 тыс.руб на ремонт ограждений будет вынесен на очередное заседание Думы города.

К сожалению, ввиду «хронического» (в последние годы) недостатка финансовых средств, в 2009 и 2010 годах не выполняются работы по капитальному ремонту автомобильных дорог и нанесению защитных тонкослойных холодных покрытий.

В 2010 году продолжена претензионная работа с подрядными организациями, выполнявшими ремонтные работы в 2008-2009 годах, по результатам работы которых в период гарантийной эксплуатации выявлены дефекты.

Так в летний период 2010 года выполнено:

Таблица 2

№ п/п	Объекты	Наименование подрядной организации	Информация об устранении
1	Ул. Геологическая	СМУП «ДорРемТех»	Выполнено
2	Ул. Профсоюзов	ООО СК «СОК»	Выполнено
3	Пр. Набережный	Филиал № 3 ГП «Северавтодор»	Выполнено
4	Ул. Рабочая	ООО «МАГИК»	Выполнено
5	Ул. Восход	ООО «МАГИК»	Выполнено
6	Ул. 33	ООО «МАГИК»	В работе
7	Перекресток пр. Ленина – ул. Чехова – ул. Энтузиастов	ООО «МАГИК»	Выполнено
8	Ул. Лермонтова	СГМУП «ДорРемТех»	Выполнено

II. Благоустройство придомовых территорий.

В оплату населением коммунальных услуг работы по благоустройству не включены, т.е. население не оплачивает услуги по ремонту, асфальтированию проездов, устройству детских, спортивных площадок и пр.

Согласно жилищному Кодексу РФ, придомовая территория является общим имуществом собственников помещений жилого дома, бремя расходов по содержанию и ремонту которого возлагается на самих собственников.

В соответствии с действующим законодательством, органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим организациям и товариществам собственников жилья бюджетные средства, в виде субсидий, на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Порядок предоставления субсидий из местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья, утвержден решением Думы города от 07.02.2008 № 345 - IV ДГ (с изменениями от 27.06.2008 № 412 - IV ДГ, утратило силу с 01.01.2010. Порядок предоставления субсидий с 01.01.2010 предусмотрен постановлением Администрации города № 532 от 11.02.2010).

Таким образом, благоустройство придомовой территории, как общего имущества, может быть выполнено за счет средств собственников помещений многоквартирного жилого дома или, при условии их долевого участия в финансировании. При этом, собственники помещений многоквартирного дома оплачивают фактически выполненные работы частично. Величина их доли (в %) участия в оплате расходов принимается общим собранием собственников. Недополученные средства на оплату выполненных работ, но не более 95% от суммы фактических затрат, направляются в виде субсидий управляющим организациям (ТСЖ) из средств городского бюджета (вышеуказанное решение Думы города).

Учитывая большой процент недоремонта и критическое состояние большей части внутриквартальных проездов, относящихся к придомовым территориям, в 2008 году было принято решение: бюджетные средства, предусмотренные на благоустройство, направить управляющим компаниям, в виде субсидий, на ремонт и асфальтирование проездов, тротуаров и парковочных площадок на придомовых территориях.

Сравнительная характеристика выполнения работ по благоустройству придомовых территорий за 2008-2010 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1	Кол-во территорий ж/домов	ед.	44	25	37
2	Асфальтирование	кв. м	77 363	31 697,8	52 452,4
3	Спортивные площадки	ед.	-	-	-
4	Детские площадки	ед.	-	-	-
5	МАФ	ед.	-	-	-
	Бюджетные средства	тыс. руб.	101 367	45 345	76 441,1
	Доля бюджетных ассигнований	%	90	90-85	80

В 2010 году ремонт придомовых территорий многоквартирных жилых домов выполняется при условии софинансирования (80%) из средств городского бюджета, направленных на выполнение данных работ, в сумме **76 441,1 тыс. рублей**. При этом планируется отремонтировать придомовые территории 37 жилых домов общей площадью **52 452,4 кв.м.**

На сегодняшний день полностью закончены работы по 29 объектам, что составляет 83,4% от общей площади. Ведутся работы по 8 объектам (это 16,6% от общей площади). Сдано 13 актов КС- 2.

Перечень объектов благоустройства придомовых территорий прилагается.

И. о. директора департамента городского хозяйства
Администрации города

В. И. Кошуг