

Информация
по вопросу «О результатах работы Администрации города по
вопросу об организации парковок у крупных торговых и офисных
центров города за 2009 год»

Территориальное планирование города, разрабатываемая в настоящее время документация по планировке районов и микрорайонов города выполняется в соответствии с Региональными нормами градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденными приказом Департамента строительства Ханты – Мансийского АО – Югры от 26 февраля 2009г. № 31-нп, определяющими реальный уровень автомобилизации – 300 автомобилей на 1 тысячу человек.

Разработано и утверждено постановлением Администрации города от 23.09.09 № 3690 «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Сургут», в соответствии с которым в состав местных нормативов градостроительного проектирования включены в том числе показатели для определения размеров земельных участков для объектов хранения автомобильного транспорта. Разработан и проходит согласование местный норматив градостроительного проектирования, устанавливающий расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания (приложение 1). В частности данным нормативом предлагается утвердить в качестве расчетного, реально прогнозируемый уровень автомобилизации для г. Сургута 420 машин на 1000 жителей, а для территорий жилой застройки обеспечивать автостоянки из расчета на 1 квартиру – 1 машиноместо.

На территории проектируемых в настоящее время микрорайонов города предусмотрено размещение открытых парковок транспорта, подземных и многоэтажных паркингов в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования ХМАО – 300 автомобилей на 1000 человек. Так, в утвержденном в 2009 году проекте Западного жилого района предусмотрено 28 тыс. парковочных мест.

Разработка, согласование и утверждение проектов общественных комплексов и других объектов ведется в соответствии с расчетами необходимого количества парковочных мест в зависимости от мощности объекта, с организацией парковок, как на территории объекта, так и в объеме сооружения.

Следует отметить, что количество мест для хранения автомобилей в гаражных кооперативах, многоэтажных и подземных гаражах, на открытых платных стоянках составляет 42 тысячи.

В корректировке генерального плана, в «Положении о территориальном планировании» разработаны «Мероприятия по развитию улично-дорожной сети, размещению объектов транспорта и путей сообщения и последовательность их выполнения», где на основе анализа обеспеченности микрорайонов местами парковок автомобилей определены места дислокации парковок различного типа.

В 2009 – 2010 г.г. дополнительно предоставлено 32 земельных участка под гостевую автостоянку общей площадью 11,9 га (приложение 2).

В перечне земельных участков, формируемых на торги в 2010 году, предусмотрено строительство жилых многоквартирных домов с подземными

автостоянками на 900 автомашин, три земельных участка сформированы на торги специально, как отдельные объекты.

Ведется анализ территорий застроенных микрорайонов в части определения земельных участков для размещения автостоянок различных типов:

- подземные,
- полуподземные.
- многоуровневые,
- механические.

В целях упорядочения предоставления земельных участков для организации гостевых автостоянок и для максимального эффективного использования территорий, прилегающих к торговым и общественно-деловым комплексам. Разработан и проходит согласование проект соответствующего постановления Администрации города (приложение 3)

Значительным резервом являются территории существующих гаражно-строительных кооперативов, реконструкция которых позволит разместить значительной мощности многоэтажные паркинги, объекты автосервиса, торговли и т.д.

Из вышесказанного следует, что суммарная вместимость существующих, строящихся и перспективных парковок всех типов составит 100-110 тысяч автомобилей. Что соответствует 90% (нормативной) обеспеченности парка легковых автомобилей в городе.

Немаловажная роль в упорядочении парковок на городских магистралях отводится применению мер административного воздействия в установленном законом порядке органами ГИБДД.

Таким образом, комплекс скоординированных мер по размещению парковок на территории города, жилых районов, микрорайонов, автомобильных стоянок у локальных объектов различного назначения, эффективное использование существующих парковок, контроль за соблюдение правил стоянки автомобилей на городских магистралях дадут возможность нормального функционирования всей транспортной схемы города – от магистралей до периферийных локальных проездов.

Приложение: - приложение 1 – на 3л. в 1 экз.;
- приложение 2 – на 4л. в 1 экз.;
- приложение 3 – на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора

В.Н. Потоцкий

Усов Алексей Васильевич
528257