

**Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 июня 2015 г.
N 164-п**

"О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. Рекомендовать муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры принять аналогичные порядки определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Г.Ф. Бухтин

**Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 11 июня 2015 г. N 164-п**

**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, на территории
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы,

условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - соглашение, земельные участки).

2. В соглашении указываются размер платы, условия и сроки ее внесения.

3. Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

5. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.

6. Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путем направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.

7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-21-77, факс (3462)52-21-78

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений

В.Д. Ключкову

ПУ № 17-06-995/15-0-0
от 01.06.2015



на № 07-01-14-6050/15-0-0

от 20.05.2015

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

На Ваш запрос о необходимости внесения изменений в Устав города в связи новыми редакциями п.3 ч.2 ст.39.25 и п.3 ч.5 ст.39.28 Земельного кодекса РФ правовое управление сообщает следующее.

Согласно подп.27 п.1 ст.39 Устава города Администрация города осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном решением Думы города.

Установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также порядка определения платы за увеличение площади частных земельных участков в результате перераспределения таких участков и муниципальных земельных участков, - содержательно входит в указанное выше полномочие Администрации города по управлению муниципальными земельными участками.

Устав города регулирует вопросы местного значения и полномочия по их решению в соответствии с законодательством. Функции, конкретизирующие полномочия органов местного самоуправления, отражаются в муниципальных правовых актах.

Учитывая вышеизложенное, в рассматриваемом случае достаточно внесение соответствующих изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IVДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

Начальник управления

А.Г. Лазарев

Захаров Антон Анатольевич
(3462) 522176

А. Сабо