



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № ПК-18/1 от 22.06.2021

На № 18-02-1591/1 от 21.06.2021

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию о выполнении мероприятий по строительству военно-спортивного лагеря «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 15.06.2021 №31).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазов

Исполнитель:

Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34



Информация

о выполнении мероприятий по строительству военно-спортивного лагеря «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион» (на ПК-18/1 от 22.06.2021)

В настоящее время в соответствии с условиями контракта от 25.09.2020 № 21Э/2020, заключенного между МКУ «УКС» и МАУ Сургутского района «Историко-культурный научно-производственный центр «Барсова Гора» разработан раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» в рамках строительства объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион» город Сургут», оформлен акт № 20-07/ВГП государственной историко-культурной экспертизы указанного раздела. Согласно выводам историко-культурной экспертизы, на основании требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения регламентируемых приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 30.10.2012 № 13-нп, в зоне В2 (селитебная) (в данной зоне расположен вышеуказанный объект), запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли.

По итогам проведения конкурсных процедур между МКУ «УКС» и ООО ТАПМ «Саратовархпроект» заключен муниципальный контракт от 09.11.2021 № 29П/2020 на выполнение корректировки проектно-сметной документации, разработанной в 2014 году, в полном объеме в соответствии с действующими нормативными требованиями, а также по результатам проведения историко-культурной экспертизы в части:

- актуализации инженерных изысканий;
- доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- требовании антитеррористической и пожарной безопасности;
- соблюдения мероприятий по результатам историко-культурной экспертизы принятия решений по строительным конструкциям, а также высотности зданий;
- принятых конструктивных решений сетей инженерно-технического обеспечения, используемого инженерного оборудования и материалов в соответствии с актуальными требованиями ресурсоснабжающих организаций;
- формирования сметной документации с использованием ФСНБ 2001 (в действующей редакции), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов

Общая стоимость проектно-изыскательских работ составляет 5 721 778,36 рублей, без НДС. В 2020 году оплачено в рамках заключенного муниципального контракта 2 332 660,01 рублей, в 2021 году предусмотрено финансирование в размере 3 389 118,35 рублей.

Срок выполнения работ – с момента заключения контракта по 30.08.2021, срок действия контракта – по 31.01.2022.

В данное время выполнена актуализация инженерных изысканий. По результатам историко-культурной экспертизы произведена корректировка объемно-планировочных решений зданий столовой, спортивно оздоровительного корпуса и спального корпуса в соответствии с действующими нормативными требованиями. Проведены работы по корректировке проектных решений в части действующих нормативных требований: доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, антитеррористической и пожарной безопасности, принятых конструктивных решений сетей инженерно-технического обеспечения, используемого инженерного оборудования и материалов в соответствии с актуальными требованиями и техническими условиями ресурсоснабжающих организации, сформирована сметная документация с использованием ФСНБ 2001 (в действующей редакции), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, ведется корректировка рабочей документации.

По результатам проведения работ по корректировке проектно-сметной документации сформирован пакет документов для подачи заявления на проведение государственной экспертизы проектной документации (включая сметы) и результатов инженерных изысканий. Документы направлены 18 ноября 2021 года.

В связи с большим объемом работ по корректировке проектно-сметной документации, возникшим по результатам историко-культурной экспертизы действующим нормативным требованиям к проектируемым зданиям (спортивно-оздоровительный корпус, спальный корпус, здание столовой), с учетом плотного графика выполнения работ ООО ТАПМ «Саратовархпроект» на выполнил обязательства в сроки, предусмотренные условиями контракта.

В ходе корректировки проектно-сметной документации при перерасчете электрической мощности объекта проектирования произошло увеличение мощности с существующей мощности 100 кВт до 500 кВт, в связи чем возникла необходимость замены существующей трансформаторной подстанции расположенной на территории военно-спортивного лагеря «Барсова гора».

Разработку наружных сетей электроснабжения к проектируемому объекту планируется осуществить в рамках отдельного муниципального контракта. Ориентировочная стоимость выполнения проектно-изыскательских работ объекта «Сети электроснабжения 10 кВ для подключения загородного специализированного (профильного) военно-спортивного лагеря «Барсова гора» составляет 926 230 рублей, СМР - 8 387 080 рублей. Ассигнования на выполнение указанных работ не предусмотрены, отражены в дополнительной потребности на 2022-2023 годы.

Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по вышеуказанному объекту подано 18 ноября 2021 года.

Проведение государственной экспертизы проектной документации (включая сметы) и результатов инженерных изысканий осуществляется в течение 42 рабочих дней (возможно продление срока на 20 дней) – февраль 2022 года.

Корректировка рабочей документации по внесенным изменениям в проектную документацию, выполненным по замечаниям, возникшим в ходе государственной экспертизы, комплектация проектной сметной и рабочей документации с предоставлением Заказчику – март 2022 года.

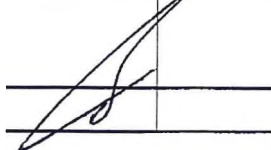
В государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» строительство объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут» предусмотрено в период с 2025 по 2026 годы.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

В.И. Астраханцев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



Г.С. Невоструев
2021

Сухорукова Ольга Валерьевна,
специалист-эксперт ОПЭАиМ,
тел.: (3462)52-82-84,
Крамарчук Татьяна Николаевна,
главный специалист ОПиФПСД,
тел.: (3462) 55-06-92, ktn@admsurgut.ru