

Таблица поправок к тексту проекта решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД
«Об установлении земельного налога»

№ п/п	Текст проекта решения Думы города	Текст проекта решения Думы города с учетом поправок
1.	1. Внести в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (в редакции от 30.10.2014 № 600-V ДГ) следующее изменение: строку 2.1. раздела 2 приложения к решению после слов «для размещения домов многоэтажной жилой застройки» дополнить словами «за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:». 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.	1. Внести в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (в редакции от 30.10.2014 № 600-V ДГ) следующие изменения: 1) строку 2.1. раздела 2 приложения к решению после слов «для размещения домов многоэтажной жилой застройки» дополнить словами «за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:»; 2) в подпункте 1 пункта 6.1. раздела 6 приложения к решению слова «и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,» исключить; 3) в подпункте 2 пункта 6.1. раздела 6 слова «не являющимися индивидуальными предпринимателями,» исключить. 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Директор департамента финансов

А.Ю. Шерстнева

Заместитель начальника правового управления

Е.В. Леоненко

Информация Администрации города по результатам рассмотрения
Заключения Контрольно-счетной палаты на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505- III ГД «Об установлении земельного налога»

Замечания, предложения Контрольно-счетной палаты города	Информация, предложения Администрации города
Обращаем внимание, что проектом решения не учтено изменение, внесённое Федеральным законом от 04.11.2014 №347-ФЗ в главу 31 НК РФ (исключён статус налогоплательщика-физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем). В связи с чем предлагаем часть 1 проекта решения дополнить пунктами следующего содержания: - в подпункте 1 пункта 6.1 слова «и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями» исключить; - в подпункте 2 пункта 6.1. слова «не являющимися индивидуальными предпринимателями» исключить	Замечание принимается. Соответствующая поправка к проекту будет подготовлена и внесена в Думу города в установленном порядке.
Решением Думы города от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» предусмотрено предоставление налогоплательщикам налоговых льгот по уплате земельного налога (отличных от установленных Налоговым кодексом РФ), а так же порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы. При этом указанный порядок не содержит перечень документов, являющихся основанием для предоставления налоговых льгот. Согласно пункту 4 статьи 12 Налогового кодекса представительными органами муниципальных образований устанавливаются не только налоговые льготы и порядок их применения, но и основания их предоставления. Основания для применения налоговых льгот на	Предложение не принимается Информация по аналогичному предложению Контрольно-счётной палаты в 2014 году, изложенному в заключении от 22.10.2014 № 01-17-161/КСП, направлена письмом от 23.10.2014 № 01-11-6246/14. При этом, позиция Администрации города по данному вопросу осталась прежней. В соответствии с нормами пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения. В связи с чем, разделом 6 решения городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД установлен порядок и сроки

федеральном уровне не могут служить примером для налоговых льгот, установленных на местном уровне, так как решением Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» предусмотрено предоставление налоговых льгот более широкому кругу налогоплательщиков, чем установлено Налоговым кодексом РФ. Министерство финансов РФ в многочисленных письмах для решения вопросов о предоставлении налоговых льгот по уплате земельного налога рекомендует обращаться в представительный орган муниципального образования (письма от 19.02.2013 № 03-05-06-02/24, от 16.01.2014 № 03-05-06-02/1002, от 26.03.2008 № 03-05-06-02/22 и др.).

Поскольку статьей 3 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что «акты законодательства о налогах и сборах должны быть сформулированы таким образом, чтобы каждый точно знал, какие налоги (сборы), когда и в каком порядке он должен платить», то аналогично и по налоговым льготам, каждый должен знать когда, куда, какие документы для получения налоговой льготы нужно представить.

Согласно пункту 7 статьи 3 Налогового кодекса РФ все неустраняемые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах толкуются в пользу налогоплательщика. В связи с чем, предлагаем раздел 6 решения Думы города от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» дополнить перечнем документов, являющихся основанием для применения налоговых льгот, установленных на местном уровне. О необходимости утверждения перечня документов указывалось ранее в заключение Контрольно-счетной палаты города от 22.10.2014 № 01-17-161/КСП.

предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

При этом, налоговым законодательством прямо не предусмотрена обязанность представительных органов муниципальных образований при установлении налоговых льгот, устанавливать перечень документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

В связи с чем, по аналогии с федеральным налоговым законодательством (по которому не установлен отдельный перечень документов, подтверждающих право на федеральные налоговые льготы) в решении не установлен данный перечень документов. Кроме того, практика установления такого перечня по муниципальным образованиям автономного округа также отсутствует.

Формирование закрытого перечня необходимых документов в условиях значительного количества установленных льготных категорий налогоплательщиков, относящихся к различным социальным группам и риск их недействительности (неактуальности) в случае изменений федерального законодательства, регламентирующего их применение, не позволяют учесть предложение Контрольно-счетной палаты города.

За период действия решения вопросы по применению налоговых льгот и предложения по установлению перечня документов от налогоплательщиков и налогового органа в Администрацию города не поступали.

Директор департамента финансов

А.Ю. Шерстнева

Заместитель начальника правового управления

Е.В. Леоненко