

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:

г. Сургут, ул. Республики, д. 70)»:

1. Копия заявления индивидуального предпринимателя Хачатряна Э.М. от 11.10.2022 № 38-01-9369/2 о реализации преимущественного права на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия договора аренды муниципального имущества от 13.06.2018 № 13 на 11 л. в 1 экз.;
3. Копия дополнительного соглашения от 29.12.2018 № 1 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия дополнительного соглашения от 03.08.2020 № 2 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия дополнительного соглашения от 06.11.2020 № 3 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия дополнительного соглашения от 01.07.2022 № 4 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия дополнительного соглашения от 22.09.2022 № 5 на 1 л. в 1 экз.;
8. Оригинал актов сверки от 11.10.2022 по состоянию на 11.10.2022 на 4 л. в 1 экз.;
9. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 2 л. в 1 экз.;
10. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на 7 л. в 1 экз.;
11. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 03.11.2022 на 4 л. в 1 экз.;
12. Копия технического паспорта на 15 л. в 1 экз.
13. Справка о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 12.11.2021 № 5 по состоянию на 01.11.2021 на 1 л. в 1 экз.
14. Выписка из реестра муниципального имущества от 10.11.2021 № 15-55387 на 1 л. в 1 экз.
15. Копия акта проверки муниципального имущества от 23.09.2022 на 1 л. в 1 экз.
16. Копия отчета об оценке от 05.12.2022 № 179.1 на 51 л. в 1 экз.
17. Копия акта об оказанных услугах на 1 л. в 1 экз.

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Обороны
А.В. от Хасатрзаева Э.М.
г. Сургут пр. Мира дом 20
кв 130 тел 8922 6524646

Траншу предоставляет преимущественное право
выкупа. арендуемого мною арендуемого
имущества расположенного по адресу
г. Сургут ул. Республики дом 70

Хасатрзаев

ДИИЗО
145316 728108
№38-01-9369/2
от: 11/10/2022

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 13**

г. Сургут

« 12 » 06 2018 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (паспорт 6708 892769 выдан отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте 06.02.2009, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании ОГРНИП 309860231600087, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «17» мая 2018 № 174 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому, **кадастровый номер** 86:10:0101038:6871 (копия поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – офисно-торговое.

Рыночная стоимость Имущества – 7525122,03.

Площадь Имущества составляет – 220,7 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 12.06.2018 г. по 12.06.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без мусора и имущества Арендатора.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.16. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.23, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации данные приборов учета.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества несет Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий п. 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.12 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор вправе провести капитальный ремонт и (или) реконструкцию муниципального имущества с возможностью последующего уменьшения арендной платы по договору в порядке, определенном действующими муниципальными правовыми актами.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор:

Адрес: г. Сургут, д. 20 кв. 130

Тел./факс 89226524646.

ИНН 860235060424, ОГРН 309860231600087.

Индивидуальный предприниматель

Э.М. Хачатрян

К ПОГОВОРУ ОТ 24.02.1956
ПОДВАЛ

Architectural floor plan of a building with numbered rooms and dimensions. The plan includes a large central hall (2) and several smaller rooms (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26). Dimensions are provided for various rooms and overall sections. The plan also shows a staircase (24) and a small entrance area (26).

Room numbers and dimensions (Area/Length/Width):

- 1: 8,78
- 2: 46,4
- 3: 3,03
- 4: 3,03
- 5: 3,04
- 6: 5,74
- 7: 16,8
- 8: 8,72
- 9: 2,40
- 10: 2,92
- 11: 4,64
- 12: 3,15
- 13: 2,78
- 14: 3,03
- 15: 1,65
- 16: 5,24
- 17: 3,07
- 18: 3,49
- 19: 3,41
- 20: 2,60
- 21: 1,80
- 22: 1,80
- 23: 1,80
- 24: 1,80
- 25: 1,80
- 26: 2,40

Overall dimensions: 19,45 (width), 6,00 (height).

Допол. А1
H=2,65

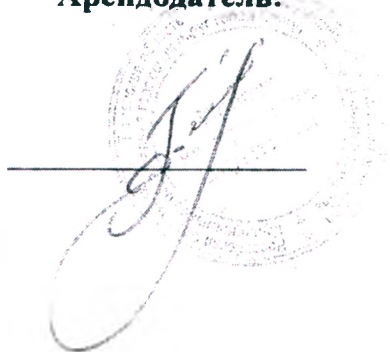
СИМУИ			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение шт. А г. Сургут из Республики дом №70		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.09.2007	техник	Цап О.В.	
	проекти	Кропивцева Н.Н.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«__» __ 201__ года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайлович, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, передает, а индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (паспорт 6708 892769 выдан отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте 06.02.2009, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании ОГРНИП 309860231600087 с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилое помещение, расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому, кадастровый номер 86:10:0101038:6871, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70, общей площадью 220,7 кв. м.

ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:****Арендатор:**

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с асчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества составлен в соответствии с Решением Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-III "О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого

помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Республики. д. 70

Цель использования

помещения: офисно-торговое

Площадь: основная (кв.м.) 220,7

мест общего пользования (кв.м.) 0

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Pa) 609

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 0,6

Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора (Кд) 1

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 80 644,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ООИМИ

Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору от 22.05.2018 № 45

с 01.01.2018

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута п/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

Прошито и
пронумеровано 90
(2000000) ЛИСТОВ



Договор аренды
15 июля 2018
10.000.000.000

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества 13.06.2018 № 13**

г. Сургут

«29» 12 2018 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (паспорт 6708 892769 выдан отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте 06.02.2009, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании ОГРНИП 309860231600087, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 13.06.2018 № 13 (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

Пункт 1.2 договора изложить в следующей редакции «Срок аренды устанавливается с 10.09.2018 по 09.09.2023».

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета



С.М. Пешков

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Э.М. Хачатрян

работает без оплаты

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды от 13.06.2018 № 13**

г. Сургут

« 03 » 08 2020 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела обеспечения использования муниципального имущества комитета по управлению имуществом Голубенко Екатерины Анатольевны, действующего на основании доверенности от 27.07.2020 № 220, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (паспорт 6708 892769 выдан отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте 06.02.2009, действующий на основании ОГРНИП 309860231600087, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить раздел 3 Договора аренды муниципального имущества пунктом 3.7. следующего содержания:

«Арендная плата, начисленная за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, должна быть оплачена не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц до пятого числа текущего месяца равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Начальник отдела
обеспечения использования
муниципального имущества комитета
по управлению имуществом



Е.А. Голубенко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель
Адрес: ХМАО-Югра, Мира 20 кв 130
Тел./факс 62-4646

Индивидуальный предприниматель

Э.М. Хачатрян

**Дополнительное соглашение 53
к договору аренды от 13.06.2018 № 13**

г. Сургут

«06» 11 2020 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника отдела обеспечения использования муниципального имущества комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Голубенко Екатерины Анатольевны, действующего на основании доверенности от 27.07.2020 № 220, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (паспорт 6708 892769 выдан отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте 06.02.2009) действующий на основании ОГРНИП 309860231600087, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить раздел 3 Договора аренды муниципального имущества пунктом 3.8. следующего содержания:

«Арендатор освобождается в полном объеме от внесения арендной платы за пользование Имуществом за период с 18.03.2020 по 23.08.2020, на который приостановлена деятельность на основании правовых актов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

Юридические (почтовые) адреса
и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Начальник отдела
обеспечения использования
муниципального имущества



Е.А. Голубенко

Арендатор: индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович
Адрес: 628400, г. Сургут, пр. Мира, д. 20, кв. 130
Тел./факс: 62-46-46

Индивидуальный предприниматель

Э.М. Хачатрян

Себелева Ольга Ивановна
(3462) 52-83-20

Хачатрян

**Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды муниципального имущества от 13.06.2018 № 13**

город Сургут

« 01 » 04 2022 г.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города (далее - Департамент) Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2021 № 775, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (паспорт 6708 892769 выдан отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 13.06.2018 № 13 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункты 2.24, 2.25 раздела 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных пунктом 2.23, у муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации и муниципальному казенному учреждению «Казна городского хозяйства» данные приборов учета».

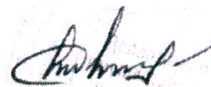
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Директор департамента



А.В. Дворников

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович

Индивидуальный предприниматель



Э.М. Хачатрян

Дополнительное соглашение № 5
к договору аренды муниципального имущества от 13.06.2018 № 13

город Сургут

«22» 09 2022 г.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города (далее - Департамент) Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2021 № 775, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (паспорт 6708 892769 выдан отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 13.06.2018 № 13 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Раздел 6 Договора дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:
«Арендодатель вправе реализовать право на принудительное ограничение доступа Арендатора в Имущество в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом».
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Директор департамента



А.В. Дворников

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович

Индивидуальный предприниматель

Э.М. Хачатрян

АКТ СВЕРКИ от 11 октября 2022 г.
 между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
 и ИП Хачатрян Эдик Мясникович/НКО и ФЛ (860235060424)

с 01.01.2022 по 10.10.2022 (КБК: 07011105074040025120 Счет: 1205XXXXX/140140XXX 120010 арендная плата)

Дата операции	Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Хачатрян Эдик Мясникович/НКО и ФЛ (860235060424)	
	дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
			Сальдо на начало периода	92 838,00	—		
			<u>Договор № 13 от 13.06.2018</u>				
			Сальдо на начало периода	92 838,00	—		
24.01.2022	10.01.2022	93	Уточнения платежа за аренду мун имущества (п/п № 868593 от 10.01.2022)	—	90 000,00		
26.01.2022	26.01.2022	7	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	35 000,00		
07.02.2022	07.02.2022	9	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	20 000,00		
31.01.2022	11.02.2022	38-05-309/2	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды МИ за январь 2022	96 794,00	—		
14.02.2022	14.02.2022	10	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	10 000,00		
17.02.2022	17.02.2022	11	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	10 000,00		
22.02.2022	22.02.2022	12	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	10 000,00		
24.02.2022	24.02.2022	13	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	10 000,00		
28.02.2022	10.03.2022	38-05-619/2	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды МИ за февраль 2022	96 794,00	—		
15.03.2022	15.03.2022	18	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	10 000,00		
22.03.2022	22.03.2022	19	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	10 000,00		
27.03.2022	27.03.2022	20	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	30 000,00		
12.04.2022	30.03.2022	360	Уточнения платежа за аренду мун имущества (п/п № 974296 от 30.03.2022)	—	80 000,00		
31.03.2022	31.03.2022	21	Поступление платежа за аренду мун имущества (путь)	—	10 000,00		
31.03.2022	08.04.2022	38-05-978/2	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды МИ за март 2022	96 794,00	—		
12.04.2022	12.04.2022	22	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	15 000,00		
29.04.2022	06.05.2022	38-05-1224/2	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды МИ за апрель 2022	96 794,00	—		
24.05.2022	24.05.2022	26	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	100 000,00		
30.05.2022	30.05.2022	27	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	15 000,00		
04.06.2022	04.06.2022	28	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	15 000,00		
08.06.2022	08.06.2022	29	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	15 000,00		
31.05.2022	09.06.2022	38-05-1498/2	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за май 2022	96 794,00	—		
13.06.2022	13.06.2022	30	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	5 000,00		
15.06.2022	15.06.2022	31	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	15 000,00		
23.06.2022	23.06.2022	32	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	15 000,00		
24.06.2022	24.06.2022	33	Поступление платежа за аренду мун имущества	—	15 000,00		
30.06.2022	30.06.2022	б/н	Корректировка КОСГУ по доходам от операционной аренды (договор аренды мун имущества № 13 от 13.06.2018)	—	—		

08.07.2022	08.07.2022	35	Поступление платежа за аренду мун имущества	-	25 000,00		
30.06.2022	08.07.2022	38-05-1863/2	Сторно начисленных ДБП по договору аренды муниципального имущества согласно Решению ДГ № 135-VIIДГ от 31.05.2022 за июнь 2022	-24 172,00	-		
05.08.2022	05.08.2022	38	Поступление арендной платы по договору аренды мун имущества	-	70 000,00		
31.07.2022	09.08.2022	38-05-2168/2	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за июль 2022	56 472,00	-		
31.08.2022	08.09.2022	38-05-2573/2	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за август 2022	56 472,00	-		
19.09.2022	19.09.2022	43	Поступление арендной платы по договору аренды мун имущества	-	30 000,00		
19.09.2022	19.09.2022	50	Поступление арендной платы по договору аренды мун имущества	-	55 000,00		
22.09.2022	22.09.2022	65	Поступление арендной платы по договору аренды мун имущества	-	25 000,00		
30.09.2022	30.09.2022	б/н	Зачет с арендной платы по договору аренды мун имущества на пеню	-	-17 370,29		
05.10.2022	05.10.2022	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за октябрь 2022	96 794,00	-		
07.10.2022	06.10.2022	28889	Поступление арендной платы по договору аренды мун имущества	-	100 000,00		
30.09.2022	07.10.2022	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за сентябрь 2022	56 472,00	-		
			Всего оборотов	726 008,00	822 629,71		
			Сальдо на конец периода	-	3 783,71		
			Всего оборотов	726 008,00	822 629,71		
			Сальдо на конец периода	-	3 783,71		

По данным Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 11.10.2022 г. задолженность Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 3783,71 (Три тысячи семьсот восемьдесят три рубля 71 копейка).

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута

ИП Хачатрян Эдик Мясникович/НКО и ФЛ (860235060424)

Начальник отдела БИИО УПУиО

Э.М. Геворгян

Главный бухгалтер

Исполнитель

М.Н. Волжанкина

Исполнитель

8 (3462) 52-83-28

АКТ СВЕРКИ от 11 октября 2022 г.
между Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Хачатрян Эдик Мясникович/НКО и ФЛ (860235060424)

с 01.01.2022 по 10.10.2022 (КБК: 07011105074040025120 Счет: 1205XXXXX 120012 пеня)

Дата операции	Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Хачатрян Эдик Мясникович/НКО и ФЛ (860235060424)	
	дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
			Сальдо на начало периода	10 568,81	-		
			Договор № 13 от 13.06.2018				
			Сальдо на начало периода	10 568,81	-		
31.01.2022	11.02.2022	38-05-309/2	Начисление пени по договору аренды МИ за январь 2022	935,41	-		
28.02.2022	10.03.2022	38-05-619/2	Начисление пени по договору аренды МИ за февраль 2022	1 028,98	-		
31.03.2022	08.04.2022	38-05-978/2	Начисление пени по договору аренды МИ за март 2022	3 558,44	-		
29.04.2022	06.05.2022	38-05-1224/2	Начисление пени по договору аренды МИ за апрель 2022	2 257,30	-		
31.05.2022	09.06.2022	38-05-1498/2	Начисление пени по договору аренды муниципального имущества за май 2022	2 834,42	-		
30.06.2022	30.06.2022	б/н	Корректировка КОСГУ по доходам от операционной аренды (договор аренды мун. имущества № 13 от 13.06.2018)	-	-		
30.06.2022	08.07.2022	38-05-1863/2	Сторно начисленной пени по договору аренды муниципального имущества согласно Решению ДГ № 135-VI/ДГ от 31.05.2022 за июнь 2022	-3 813,07	-		
30.09.2022	30.09.2022	б/н	Зачет с арендной платы по договору аренды мун. имущества на пеню	-	17 370,29		
			Всего оборотов	6 801,48	17 370,29		
			Сальдо на конец периода	-	-		
			Всего оборотов	6 801,48	17 370,29		
			Сальдо на конец периода	-	-		

По данным Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 11.10.2022 г. за организациями задолженность отсутствует.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута

ИП Хачатрян Эдик Мясникович/НКО и ФЛ (860235060424)

Начальник отдела БУиО УПУиО

Э.М. Геворгян

Главный бухгалтер

Исполнитель

М.Н. Волжанкина

Исполнитель

8 (3462) 52 83-28

АКТ СВЕРКИ от 11 октября 2022 г.

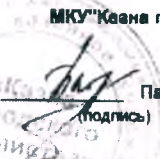
между МКУ "Казна городского хозяйства"
и ИП Хачатрян Эдик Мясникович

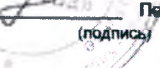
с 01.01.2022 по 10.10.2022 (Счет 120535)

Документ		Содержание документа	МКУ "Казна городского хозяйства"		ИП Хачатрян Эдик Мясникович	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--	--	--
		Договор №13 от 13.06.2018 (Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--	--	--
20.04.2022	18	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за январь 2022 год	20 056,03	--	--	20 056,03
23.05.2022	629304/1	Перевод денежных средств на общую сумму принятых к исполнению распоряжений. Общее количество распоряжений, включенных в //реестр// 2	--	20 056,03	20 056,03	--
07.06.2022	94	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за февраль 2022 год	60 190,11	--	--	60 190,11
21.06.2022	179	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за март 2022 год	11 953,26	--	--	11 953,26
30.06.2022	250	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за апрель 2022 год	79 801,93	--	--	79 801,93
29.07.2022	301	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за май 2022 год	16 518,13	--	--	16 518,13
29.07.2022	302	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества перерасчет за февраль 2022 год	-35 483,30	--	--	-35 483,30
01.08.2022	1	Передача расчетов по условным арендным платежам согласно приказу ДИЗО Администрации города от 09.02.2022 №21 по акту приема-передачи от 01.08.2022 №1	200 494,79	--	--	200 494,79
31.08.2022	410	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за июнь 2022 год	13 107,78	--	--	13 107,78
19.09.2022	61	Оплата по договору 13 от 13.06.2018 НДС не облагается	--	150 000,00	150 000,00	--
22.09.2022	926292	ЗА 21/09/2022; Хачатрян Эдик Мясникович; Оплата по договору 13 от 13.06.2018	--	1,00	1,00	--
22.09.2022	952380	ЗА 21/09/2022; Хачатрян Эдик Мясникович; Оплата	--	100 000,00	100 000,00	--
26.09.2022	66	Оплата по договору 13 от 13.06.2018 НДС не облагается	--	15 000,00	15 000,00	--
30.09.2022	460	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за июль 2022 год	16 388,38	--	--	16 388,38
03.10.2022	39	Оплата по договору 13 от 13.06.2018 НДС не облагается	--	15 000,00	15 000,00	--
03.10.2022	461	Компенсация затрат за коммунальные услуги и содержание общего имущества за август 2022 год	36 556,98	--	--	36 556,98
07.10.2022	68	Оплата по договору 13 от 13.06.2018 НДС не облагается	--	10 000,00	10 000,00	--
07.10.2022	72341	ЗА 06/10/2022; ХАЧАТРЯН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ; СЧЕТ НА ОПЛАТУ № 302 ОТ 29 ИЮЛЯ 2022Г ДОГОВОР № 13 ОТ 13.06.2018Г.	--	110 000,00	110 000,00	--
		Всего оборотов	419 584,09	420 057,03	420 057,03	419 584,09
		Сальдо на конец периода	--	472,94	472,94	--
		Всего оборотов	419 584,09	420 057,03	420 057,03	419 584,09
		Сальдо на конец периода	--	472,94	472,94	--

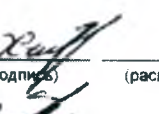
По данным МКУ "Казна городского хозяйства" на 11.10.2022 г. задолженность МКУ "Казна городского хозяйства" составляет 472,94 (Четыреста семьдесят два рубля 94 копейки)

МКУ "Казна городского хозяйства"

Главный бухгалтер  Патрушева Светлана Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Петровская Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Хачатрян Эдик Мясникович

Главный бухгалтер  (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  (подпись) (расшифровка подписи)

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

08.12.2022

дата формирования сведений

ИЭ9965-22-7303584

номер

Сведения в отношении:

Хачатрян Эдик Мясникович

фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

ИНН

8 6 0 2 3 5 0 6 0 4 2 4

содержащиеся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

10

ноября

2022 г.:

число

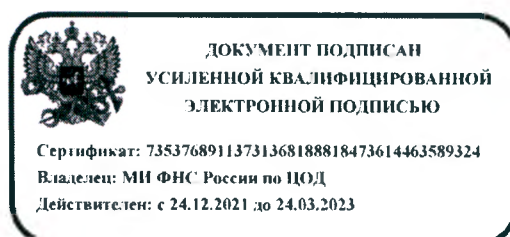
месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	Хачатрян Эдик Мясникович
2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860235060424
3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	309860231600087
4	Место жительства индивидуального предпринимателя	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ СУРГУТ ГОРОД
5	Дата внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в реестр	10.10.2022
6	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Микропредприятие
7	Сведения о том, что что индивидуальный предприниматель является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем	Нет
8	Сведения о том, что индивидуальный предприниматель является социальным предприятием	Нет
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	96.02 - Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты
Сведения о дополнительных видах деятельности		
10	Код и наименование вида деятельности	47.19 - Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
11	Код и наименование вида деятельности	47.53.3 - Торговля розничная обоями и напольными покрытиями в специализированных магазинах
12	Код и наименование вида деятельности	47.62.2 - Торговля розничная писчебумажными и канцелярскими товарами в специализированных магазинах
13	Код и наименование вида деятельности	47.64 - Торговля розничная спортивным оборудованием и спортивными товарами в специализированных магазинах

14	Код и наименование вида деятельности	47.65 - Торговля розничная играми и игрушками в специализированных магазинах
15	Код и наименование вида деятельности	47.75 - Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
16	Код и наименование вида деятельности	47.77 - Торговля розничная часами и ювелирными изделиями в специализированных магазинах
17	Код и наименование вида деятельности	47.78 - Торговля розничная прочая в специализированных магазинах
18	Код и наименование вида деятельности	62.09 - Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
19	Код и наименование вида деятельности	63.11 - Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
20	Код и наименование вида деятельности	73.11 - Деятельность рекламных агентств
21	Код и наименование вида деятельности	74.20 - Деятельность в области фотографии
22	Код и наименование вида деятельности	74.30 - Деятельность по письменному и устному переводу
23	Код и наименование вида деятельности	82.19 - Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса
24	Код и наименование вида деятельности	82.92 - Деятельность по упаковыванию товаров
25	Код и наименование вида деятельности	82.99 - Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
26	Код и наименование вида деятельности	96.09 - Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

08.12.2022

№ ИЭ9965-22-
161633400

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

ХАЧАТРЯН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

фамилия, имя и отчество (при наличии)

ОГРНИП 3 0 9 8 6 0 2 3 1 6 0 0 0 8 7

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 08 » декабря 20 22 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя		
1	Фамилия Имя Отчество	Хачатрян Эдик Мясникович
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	309860231600087 12.11.2009
3	Пол	мужской
Сведения о гражданстве		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	309860231600087 12.11.2009
Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
6	ОГРНИП	309860231600087
7	Дата регистрации	12.11.2009
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
8	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
9	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
10	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	415860200099511 22.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860235060424
12	Дата постановки на учет	12.11.2009

13	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
14	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	409860232000398 16.11.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
15	Регистрационный номер	027020073853
16	Дата регистрации	25.11.2009
17	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре
18	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	413860209301091 03.04.2013
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
19	Код и наименование вида деятельности	96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	412860236000052 25.12.2012
Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
21	Код и наименование вида деятельности	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
2		
23	Код и наименование вида деятельности	47.53.3 Торговля розничная обоями и напольными покрытиями в специализированных магазинах
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
3		
25	Код и наименование вида деятельности	47.62.2 Торговля розничная писчебумажными и канцелярскими товарами в специализированных магазинах
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
4		
27	Код и наименование вида деятельности	47.64 Торговля розничная спортивным оборудованием и спортивными товарами в специализированных магазинах
28	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
5		
29	Код и наименование вида деятельности	47.65 Торговля розничная играми и игрушками в специализированных магазинах

30	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
6		
31	Код и наименование вида деятельности	47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
32	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
7		
33	Код и наименование вида деятельности	47.77 Торговля розничная часами и ювелирными изделиями в специализированных магазинах
34	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
8		
35	Код и наименование вида деятельности	47.78 Торговля розничная прочая в специализированных магазинах
36	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
9		
37	Код и наименование вида деятельности	62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
38	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
10		
39	Код и наименование вида деятельности	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
40	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
11		
41	Код и наименование вида деятельности	73.11 Деятельность рекламных агентств
42	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
12		
43	Код и наименование вида деятельности	74.20 Деятельность в области фотографии
44	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
13		
45	Код и наименование вида деятельности	74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
46	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
14		
47	Код и наименование вида деятельности	82.19 Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса

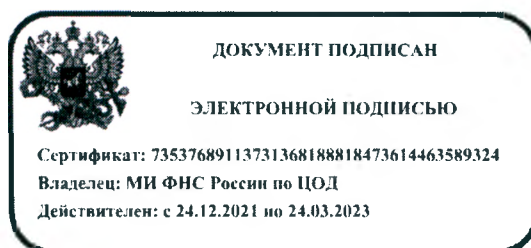
48	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
15		
49	Код и наименование вида деятельности	82.92 Деятельность по упаковыванию товаров
50	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
16		
51	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
52	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
17		
53	Код и наименование вида деятельности	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
54	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП		
1		
55	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	309860231600087 12.11.2009
56	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
57	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
58	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
59	Номер документа	3106
60	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
61	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина России
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРИП	
62	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001795991 12.11.2009
2		
63	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	409860232000398 16.11.2009

64	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
65	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
66	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	412860236000052 25.12.2012
67	Причина внесения записи в ЕГРИП	Изменение сведений об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
68	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
69	Наименование документа	Заявление о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
70	Номер документа	4259
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРИП	
71	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002220506 25.12.2012
4		
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	413860209301091 03.04.2013
73	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
5		
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	414860214300037 23.05.2014
76	Причина внесения записи в ЕГРИП	Изменение сведений об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
78	Наименование документа	Заявление о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
79	Номер документа	1641
80	Дата документа	16.05.2014
6		
81	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	414860233700023 03.12.2014
82	Причина внесения записи в ЕГРИП	Изменение сведений об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
83	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
84	Наименование документа	Заявление о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
85	Номер документа	3921
86	Дата документа	26.11.2014
7		
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	415861700236494 27.09.2015
88	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов

89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
----	--	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
03.11.2022г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101038:6871	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101038	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.03.2017	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001105880; Инвентарный номер 71:136:001:001105880:0102:20001; Кадастровый номер 86:10:0101038:457; Условный номер 86:09:10:00074:000/1822:0180
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Республики, д 70
Площадь:	220.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	пристроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5199857.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101038:272
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 645751274004338331(09200328139839306360)
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
03.11.2022г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101038:6871	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование городской округ Surgut	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
03.11.2022г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101038:6871	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-01/09-70/2003-44 22.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.07.2018 16:12:30	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101038:6871-86/057/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2018 по 09.09.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хачатрян Эдик Мясникович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 13, выдан 13.06.2018 Дополнительное соглашение, № 5, выдан 22.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740X4338331109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
03.11.2022г.		
Кадастровый номер:	86:10:0101038:6871	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Республики № 70.
Наименование объекта	Нежилое помещение расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому.
Инвентарный номер	96.186.28.001/005230.00.0.0001
Кадастровый номер	20:18:0106006010001/001/030/001/0010020.0000.0000.0000
Техническая характеристика	Общая площадь S=220,7 м²
Назначение	Общественного питания.
Составляющие объекта	A1,A2
Литеры стросний	a
Литеры сооружений	

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание.
1	2	3	4	5	6	7
A1	Подвал	Фундамент – ж/бетонный; стены-кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – рулонная.	182,6	277,6		Общая площадь изменилась в связи с перемером и включением площади холодного пристроя.
A2	Основной пристрой	Фундамент – монолитный ж/бетонный; стены – каркас металлический, профнастил, перекрытия – брусчатое; крыша – стальной профлист.	31,8	41,7		
a	Холодный пристрой	Фундамент – бетонный; стены – кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – рулонная.	6,3	7,2		
	Крыльцо	Бетонное		6,1		

Общая площадь здания	220,7 м ²
Площадь застройки территории	332,6 м ²

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое помещение расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому.	Квитанция № 10000000000000000000 г. Бурятия № 561803.002 Акт о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства от 18.03.02 г.	Никитин А.А.	 «Бюро технический инвентаризации»

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район города

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 70 по улице (пр-т.) Республики

Нежилое помещение, расположенное
в подвале одноэтажного нежилого пристроя
к пятиэтажному жилому дому

Номер в реестровой книге	220309.001.301105220.000.000.000					
Инвентарный номер	41.136.001.001105220.000.000.000					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	36	00	001105220	000	41.136.001.001105220.000.000.000	
	А	Б	В	Г	Д	Е

" 28 " сентября 2007г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литеры)
18.11.1992	М.В. П. [подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	1/2
	С.И. П. [подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	
	[подпись]	Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок № 18/03/02	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

Год постройки	переоборудовано	
	надстроено	в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м^3 в т.ч. Встроенных нежилых помещений м^3

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нес а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир м^2 в т.ч. жилая площадь м^2

б) нежилые помещения м^2

Ср. жилая площадь квартиры м^2 Ср. внутренняя высота жилых помещений _____

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 220,7 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания	116,5	104,2				
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	116,5	104,2				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера А I		Группа капитальности I		Число этажей I			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метарнал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/б сваи					15	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные					15	
3	Перегородки		кирпичные					15	
4	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные	ж/б плиты						
		подвальные	ж/б плиты						
5	Крыша		рулонная					20	
6	Полы		плиточные, бетонные					20	
7	Проемы	окна							
		двери	простые, м/пластик					20	
8	Отделка	внутренняя	обои,плитка, подвесной потолок					15	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					20	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная								
10	Крыльца, лестницы		крыльцо					25	
ИТОГО:					100	-	0	-	0,00

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	2001	Литера А2	Группа капитальности	3	Число этажей	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариап, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструг. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструг. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный						
		ж/бетонный					5	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	каркас металлический					5	
		профнастил						
3	Перегородки	кирпичные					5	
4	Перекрытия	чердачные	брусчатое				5	
		междуетажные						
		подвальные						
5	Крыша	стальной					5	
		профлист						
6	Полы	плитка					5	
7	Проемы	окна	2-е глухие, металлопластиковые				5	
		двери	металлопластиковые				5	
8	Отделка	внутренняя	стеновые панели				5	
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	открытая проводка				5	
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснабжение						
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция						
10	Крыльца, лестницы	крыльцо						
ИТОГО:				100	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ =

5 %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера	Группа капитальности		Число этажей			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
3	Перегородки							
4	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы							
7	Проемы	окна						
		двери						
8	Отделка	внутренняя						
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснабжение						
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция						
10	Крыльца, лестницы							
ИТОГО:				100	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

%

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
Холодный пристрой		а									
№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент	бетонный									
2	Наружные стены	кирпичные									
	Перегородки										
3	Перекрытия	ж/б плиты									
4	Крыша	рулонная									
5	Полы	бетонные									
6	Проемы двери										
		металлические									
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество	открытая проводка									
	Отопление										
9	Разные работы										
	17 % износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

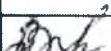
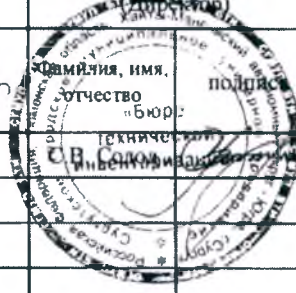
к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
ул. Республики дом №70

[illegible]

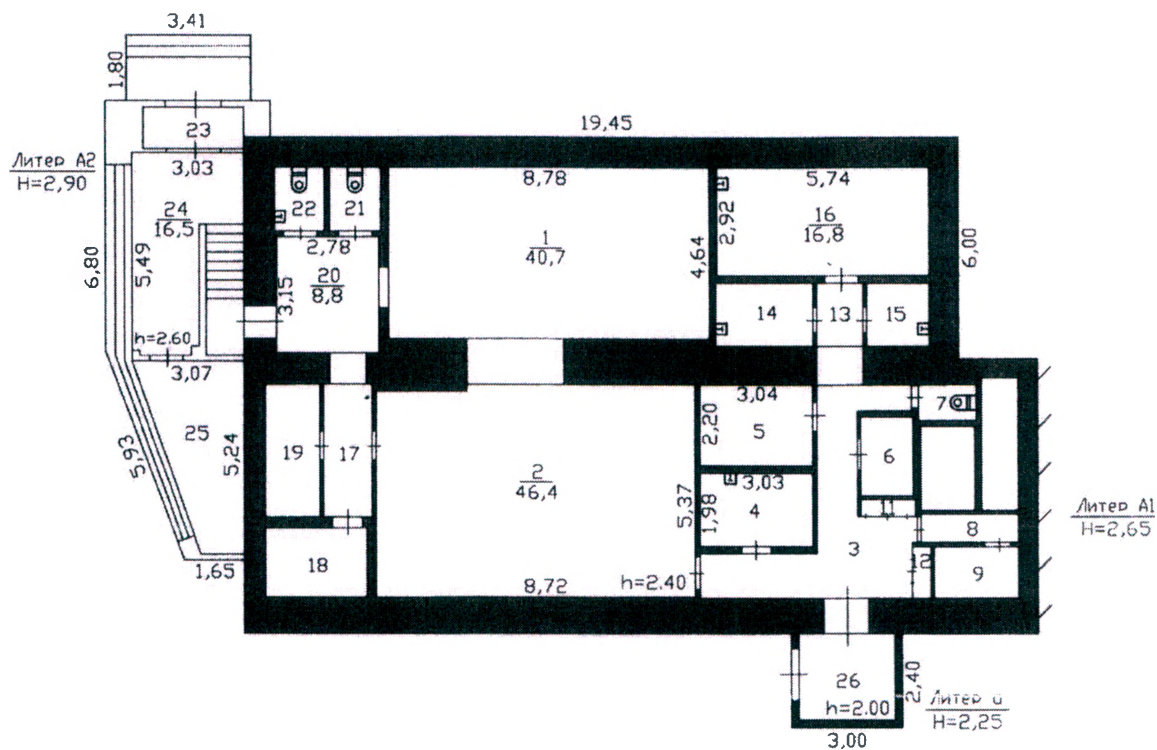
[illegible]

Перечень прилагаемых документов

[illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Проверил
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	
28.09.2007 г.	техник	Цап О.В.		Кропивцева Н.Н.		

ПОДВАЛ



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут дом № 70		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.09.2007	техник	Цап О.В.	
	проектировщик	Кропивцева Н.Н.	

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31 октября 2022 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Пристроенное нежилое помещение, г.Сургут, ул. Республики, д. 70 инвентарный № 110851020009 кадастровый № 86:10:0101038:6871	220,7 м2	490 306,00	290 132,02	200 173,98
			490 306,00	290 132,02	200 173,98

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника управления планирования, учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Серафима Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

г. Сургут

«23» сентября 2022

АКТ

проверки муниципального имущества,
расположенного по адресу: город Сургут ул. Республиканский, д. 40

Проверка осуществляется в целях контроля целевого использования
муниципального имущества.

Субъект проверки: ИП Карафеев С.М.

Руководитель: _____

Объект проверки: проектирование нежилого помещения, 5 кв. м.

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования
муниципального имущества департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города в составе:

Чукарева Екатерина Васильевна - главный специалист

Представитель пользователя муниципального имущества: Карафеев С.М.

В ходе проверки установлено:

Нежилое помещение передано в аренду договором
от 13.06.2018 № 13

- используется по назначению
- фактов перепланировки и передачи
имущества третьим лицам не выявлено

Чукарева Е.В.
Карафеев С.М.

[Подпись]
23.09

м. спец. оценки

Акт № 117
об оказанных услугах

г. Сургут

«08» декабря 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, действующий от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора департамента Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2021 № 775,

и ООО Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зайнутдинова Ильдара Закиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору от «10» ноября 2022г. № 434 Исполнителем оказаны услуги на сумму 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании гл. 26 Налогового кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу (НДС не облагается), руб.	Общая стоимость услуг (НДС не облагается), руб.
1.	Оказание услуг по определению рыночной стоимости пристроенного нежилого помещения, общей площадью 220,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Республики, д. 70, с кадастровым номером 86:10:0101038:6871	08.12.2022	Сургут	шт.	1	12000,00	12000,00
ИТОГО:							12000,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным Договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании гл. 26 Налогового кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения», в порядке, установленном п. 2.1 Договора от «10» ноября 2022г. № 435.

Стороны по исполнению настоящего Договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Приложения:

1. Адресный перечень;
2. Письменные отчеты об оценке в количестве: _____

Заказчик
ДИЗО Администрации г. Сургута
Директор департамента



/ А.В. Дворников /

09.12.2022

Исполнитель
Директор



/ И.З. Зайнутдинов /