

Информация

на заключение Контрольно-счетной палаты города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год»

1. Виды деятельности СГМУТП «Книга», предусмотренные уставом предприятия, не направлены на решение вопросов местного значения (п. 1 ст. 50. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ) и не удовлетворяют требованиям п.4 ст. 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях».

Предприятие предлагается к включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год в соответствии с п.5 ст.50 и пп.4 п.8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, несмотря на то, что по результатам оценки итогов деятельности за 2011 год СГМУТП «Книга» соответствует двум из трех критериев, установленных постановлением Администрации города от 28.06.2006 № 1388.

2. Перепрофилирование объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и Прибрежная 3 строение 1, для иных нужд муниципального образования не представляется возможным по следующим причинам:

1) Объекты построены в деревянном исполнении, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, о чем свидетельствует заключение муниципального учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем». Электрооборудование, электросети и сети водоснабжения находятся в аварийном состоянии, что создает угрозу жизнедеятельности. В данном состоянии эксплуатация объектов и инженерных систем не представляется возможным. Приведение объектов в надлежащий пригодный для эксплуатации вид требует значительных финансовых вложений;

2) Территория значительно отдалена от городской инфраструктуры, к тому же отсутствует общедоступное транспортное обеспечение;

3) Основная часть земельного участка под нежилыми зданиями, общей площадью 3 672 кв.м., находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Нормами СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от объектов газоснабжения до объектов недвижимости. Согласно нормам минимальное расстояние до объектов с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли и т.д.) составляет 200 м.

В связи с тем, что по результатам проверки расстояние от газопровода до объектов недвижимости составляет менее 200 м (до ограждения – 176 метров, до бани – 180 метров, до основного здания – 200 м), эти объекты использовать под детские учреждения запрещено.

Для использования объектов недвижимости под иные цели установленными нормами предусмотрены другие минимальные расстояния.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции от 07.11.2011) владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

Таким образом, прямой запрет на использование земельного участка отсутствует, эксплуатация и строительство объектов недвижимости на земельном участке, расположенном в зоне минимальных расстояний, должно быть согласовано с организацией-собственником объекта газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

В связи с существующими ограничениями при хозяйственном использовании объектов недвижимости, установленными действующим законодательством, и было принято решение о включении этих объектов в прогнозный план приватизации на 2012 год.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.Ю. Сурлевич

«18» 05 2012 г.

Чаленко Г.В..
52-83-08
Маркова Е.В..
52-83-25