

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

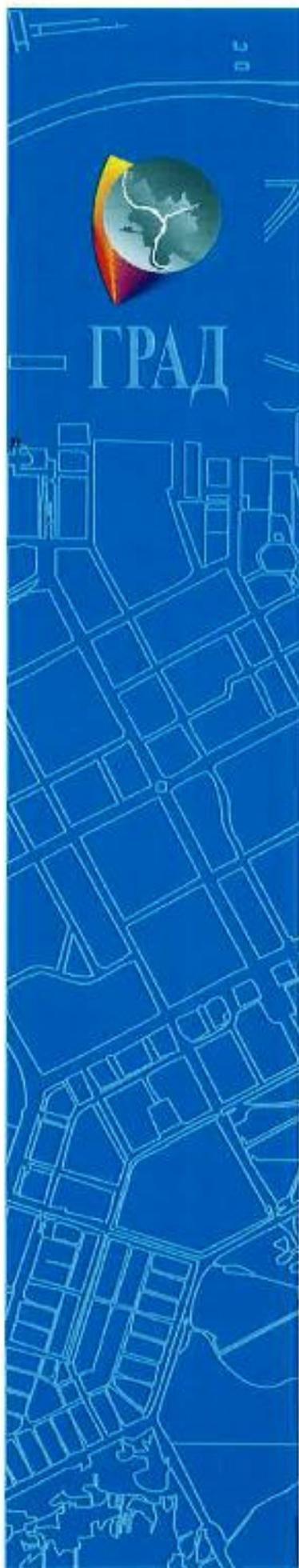
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ:
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

**Материалы по обоснованию
расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

Омск 2014 г.



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ:
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

Материалы по обоснованию
расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
Сургута

Муниципальный контракт: №133/2013 от 16.08.2013г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр: КП 1592-13

Омск 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ.....	4
2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	6
2.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	6
2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	7
СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ ДАННЫХ НОРМАТИВОВ ВКЛЮЧАЕТ ТОЛЬКО ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ...	9
2.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	10
2.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	12
2.5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	17
2.6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ	19
2.7 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	19
3 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СУРГУТА	21

1 ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

1. Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие нормативов градостроительного проектирования.

2. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ) нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Сургута;

- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;

- установления минимальных расчетных показателей, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей города Сургута, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования города Сургута, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план и проекты планировки и межевания территории.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного

проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Сургута.

7. При разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Сургута учтены:

– предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

– техногенные изменения окружающей среды;

– степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

8. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Сургута населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

9. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Расчетные показатели планировочной организации территории

В разрабатываемых местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Сургут указаны характеристики, которые необходимо учитывать при создании планировочной организации территории города.

Планировать мероприятия по планировочной организации и распределению функциональных зон на территории городского округа город Сургут следует в соответствии с нормами, установленными на федеральном и региональном уровне:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры.
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В действующей редакции генерального плана классификатор функциональных зон содержит следующие зоны:

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилые зоны	Многоэтажной жилой застройки
		Малоэтажной жилой застройки
2	Общественно-деловые зоны	
3	Производственные зоны	
4	Зоны инженерной транспортной инфраструктуры	
5	Рекреационные зоны	
6	Зоны дачных некоммерческих объединений	
7	Зоны сельскохозяйственного использования	
8	Зоны специального назначения	
9	Режимные зоны	
10	Иные зоны	

С учетом проведенного анализа современного использования территории городского округа и рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предлагается дополнить принятый классификатор:

В составе зоны жилого назначения выделить дополнительно зоны среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки для более эффективного применения нормируемых показателей жилой застройки.

Для более четкой дифференциации зон размещения объектов социального назначения в составе зоны общественно-делового назначения предлагается выделить следующие зоны: административно-деловая зона, социальная и коммунально-бытовая зона, зона торгового назначения и общественного питания, учебно-образовательная зона, культурно-досуговая зона, зона спортивного назначения, зона здравоохранения, зона социального обеспечения, научно-исследовательская зона, культовая зона, зона делового, общественного и коммерческого назначения.

В состав зоны производственного и коммунально-складского назначения предлагается включить производственную и коммунально-складскую, производственную, коммунально-складскую зоны. Это необходимо для конкретизации размещения предприятий и сооружений, в отношении которых устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с действующими на территории РФ санитарными нормами.

Зону инженерной и транспортной инфраструктуры предлагается разделить на два вида, зону транспортной инфраструктуры, в свою очередь, разделить на зону внешнего транспорта, зону объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

В составе рекреационной зоны предлагается выделить зону объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения и зону озелененных территорий общего пользования.

В составе зоны сельскохозяйственного использования предлагается выделить зоны сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного использования.

Зону специального назначения предлагается разделить на подзоны ритуального назначения и зону складирования и захоронения отходов.

Предлагается выделить зону акваторий и зону природных территорий, которую, в свою очередь разделить на подзоны городских лесов и лесопарков, защитного озеленения, защитного озеленения, территорий, покрытых лесом и кустарником, нарушенного природного ландшафта, заболоченных территорий, природных территорий, не покрытых лесом и кустарником.

Предлагается выделить зоны добычи полезных ископаемых, коммуникационных коридоров, обороны и безопасности.

2.2 Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Нормативы обеспеченности жильем

Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения установлены в соответствии с нормативными значениями, регламентированными РНГП ХМАО-Югры, а также на основании анализа сложившейся жилой застройки и ориентиров развития жилищного строительства на территории городского округа в соответствии с документами стратегического социально-экономического развития муниципального образования.

Средний уровень жилищной обеспеченности

Согласно данным Росстата общая площадь жилых помещений городского округа по состоянию на конец 2013 г. составила 6996,9 тыс. кв.м, при этом средняя жилищная обеспеченность находилась на уровне 21,1 кв.м/человека.

Объем ввода в действие жилых домов за период 2012 г. составил 341,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, за период 2013 г. – 308,1 тыс. кв.м.

Планируемый объем ввода жилищного фонда в 2014 г. составляет 275,4 тыс. кв.м общей площади жилых помещений, в 2015-2017 гг. – 893,8 тыс. кв.м.

Таким образом, на основании темпов жилищного строительства, заложенных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планируемых объемов ввода до 2017 г. и фактических темпов ввода определен среднегодовой объем ввода жилья в

размере 305 тыс. кв.м общей площади жилых помещений, позволяющий без перегрузки строительного комплекса до 2035 года (расчетный срок реализации документов территориального планирования) реализовать свыше 6 млн. кв.м общей площади жилых помещений.

Следовательно, с учетом сноса непригодного для проживания жилья (инвентарный, ветхий и аварийный) в объеме 195,5 тыс. кв.м общей площади жилых помещений (данные по состоянию на 01.08.2013 г.) площадь жилищного фонда городского округа к 2035 г. должна составить более 13 млн. кв.м общей площади жилых помещений.

При условии достижения численности постоянного населения городского округа прогнозируемого значения (450 тыс. человек) средний уровень жилищной обеспеченности составит порядка 30 кв.м/человека.

Достижение показателя средней жилищной обеспеченности в размере 30 кв.м общей площади жилых помещений на человека к 2035 г. не противоречит Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2013 №101-рп, согласно которой обеспеченность населения автономного округа жильем к 2030 г. должна составить не менее 27,4 кв.м общей площади жилых помещений на человека.

Структура жилищного строительства по уровню комфорта в зависимости от целей использования

В соответствии с Единой методикой классифицирования жилых новостроек по потребительскому качеству (классу), утвержденной Национальным Советом Российской Гильдии Риэлторов в декабре 2012 года, выделяют следующие классы проектов многоквартирных жилых новостроек по потребительскому качеству:

- классы массового жилья (эконом-класс, комфорт-класс);
- классы жилья повышенной комфортности (бизнес-класс, элитный класс).

Отсекающими факторами в данной классификации, которые могут быть учтены при разработке генерального плана, являются общая площадь квартир, придомовая территория, внешнее окружение и наличие социальной инфраструктуры в районе, параметры паркинга.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в городском округе город Сургут устанавливаются нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из учета возможностей развития территории (таблица 1).

Таблица 1

Структура жилищного фонда по уровню комфорта и в зависимости от целей использования

Типология жилых домов	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м ² общей площади жилых помещений на человека
Частный жилищный фонд	
Элитный класс	40
Бизнес-класс	35
Комфорт-класс	30
Эконом-класс	25
Муниципальный жилищный фонд	
Социального использования	законодательно установленная норма
Специализированный	

Нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 2.

Сфера применения данных нормативов включает только документы территориального планирования.

Таблица 2

Нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности

№ п/п	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме, %
1	Многоэтажные жилые дома	не менее 40
3	Среднеэтажные жилые дома	не менее 15
4	Малоэтажные жилые дома	не менее 10
5	Индивидуальные дома	не менее 15

Доли в общем объеме жилищного строительства предлагается принять, основываясь на региональных нормативах градостроительного проектирования ХМАО-Югры со следующими корректировками. Минимальную долю многоэтажных жилых домов уменьшить с 50% до 40% с целью повышения комфортности проживания на территории городского округа. Минимальную долю среднеэтажных жилых домов также предлагается уменьшить с 20 до 15% для создания более комфортной городской среды. Исходя из предложенной пропорции распределения жилых домов по этажности, предлагается принять доли малоэтажных и индивидуальных жилых домов не менее 10% и не менее 15% соответственно.

Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки представлены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Виды зон жилой застройки				
	Наименование зоны жилой застройки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3 этажей	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4-8 этажей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более
1	Коэффициент плотности застройки для массового жилья	0,15	0,5	0,9	1,2
	для жилья повышенного качества	0,08	0,3	0,5	0,9
2	Плотность населения для массового жилья (человек/га)	20,0 - 60,0	200,0	360,0	400,0
	для жилья повышенного качества	20,0-30,0	100,0	142,0	257,0

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами принимается в соответствии с РНП ХМАО, дополнительно нормируется коэффициент плотности для жилья повышенного качества. Коэффициент

плотности застройки многоэтажными жилыми домами принимается в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (обязательное приложение Г).

Коэффициент уменьшается пропорционально отсекающему признаку класса жилья - обеспеченности кв. м площади квартиры на одного человека. Для эконом-класса этот показатель составляет 25 кв. м, для комфорт-класса – 30 кв. м, для бизнес-класса – 35 кв. м, для элит-класса – 40 кв. м. Плотность населения рассчитана на основе коэффициента плотности и нормы обеспеченности для разных типов жилья. Дифференциация плотности населения для разных классов жилья в зоне индивидуальной жилой застройки основана на пропорциональном учете минимальных и максимальных размеров земельных участков индивидуальных жилых домов, установленных в соответствии с Постановлением мэра города «Об установлении норм предоставления земельных участков»

Плотность населения определяется для разных уровней комфортности жилья расчетом количества человек на гектар соответственно уровню обеспеченности жилой площадью на одного человека.

2.3 Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

Норма обеспеченности дошкольными образовательными организациями

При отсутствии данных по демографии норма обеспеченности дошкольными образовательными организациями определена в размере 100 мест на 1 тыс. человек исходя из прогнозируемой численности населения городского округа и его возрастной структуры.

Согласно демографическому прогнозу при благоприятном социально-экономическом развитии территории численность постоянного населения муниципального образования к 2035 году достигнет порядка 450 тыс. человек, при этом численность детей в возрасте от 1 года 6 месяцев до 7 лет составит не менее 8,2% от общей численности населения (порядка 37 тыс. человек). Таким образом, на 1000 человек будет приходиться до 82 детей в возрасте от 1 года 6 месяцев до 7 лет. В свою очередь, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рекомендует при отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки принимать норму обеспеченности дошкольными образовательными организациями в размере не более 100 мест на 1 тыс. человек.

Норма обеспеченности общеобразовательными организациями

Норма обеспеченности общеобразовательными организациями установлена исходя из охвата начальным и основным общим образованием 100% детей, т.к. в соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Норма обеспеченности общеобразовательными организациями при отсутствии данных по демографии определена на уровне 165 учащихся на 1 тыс. человек исходя из прогнозируемой численности населения городского округа и его возрастной структуры.

Согласно демографическому прогнозу до 2035 года численность детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет составит порядка 61 тыс. человек, в возрасте от 16 до 18 лет – порядка 13 тыс. человек. Таким образом, при условии организации обучения в общеобразовательных организациях в одну смену, а также с учетом 100%-го охвата детей неполным средним образованием и до 90% детей – средним образованием, число учащихся на 1 тыс. человек населения составит порядка 162. В соответствии с письмом Департамента образования г. Сургута №12-15-8966/13 от 10.12.2013 г. было учтено предложение увеличить норму

обеспеченности общеобразовательными организациями при отсутствии данных по демографии до 165 мест на 1 тыс. человек.

Норма обеспеченности организациями дополнительного образования

Норма обеспеченности организациями дополнительного образования установлена исходя из охвата дополнительным образованием 60% детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 18 лет.

На момент разработки проекта МНГП более 18 тыс. детей было охвачено дополнительным образованием в организациях дополнительного образования, что составляет порядка 43% детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 18 лет. Здания организаций дополнительного образования характеризуются небольшой пропускной способностью, вследствие чего данное обстоятельство компенсируется открытием объединений и секций на базе общеобразовательных организаций города. Таким образом, согласно общей информации о состоянии системы дополнительного образования в образовательных организациях, подведомственных департаменту образования г. Сургута, численность обучающихся в системе общего образования в 2012-2013 учебном году составила порядка 37 тыс. человек, из них в системе дополнительного образования заняты более 70% детей.

На основании вышеизложенного норматив обеспеченности организациями дополнительного образования предлагается определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием с учетом ежегодного роста востребованности в учреждениях данного вида. Таким образом, установлена норма обеспеченности организациями дополнительного образования в размере 60% охвата детей от 6 лет 6 месяцев до 18 лет. Проектную мощность организаций дополнительного образования определять согласно сменности определенного вида организации.

Норма обеспеченности архивами (муниципальными)

Согласно Федеральному закону от 22.10.2004 №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования, учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов. Органы местного самоуправления городских округов осуществляют деятельность в области архивного дела согласно полномочиям по решению вопросов местного значения, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с этим городской округ должен иметь не менее 1 муниципального архива.

Нормы расчета параметров организаций общественно-делового назначения федерального и регионального значений необходимо принимать в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, а также РНГП ХМАО-Югры.

Приоритетность использования норм для иных видов объектов обслуживания, регламентированных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2007 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», РНГП ХМАО – Югры, установлена исходя из оценки фактической ситуации на территории городского округа, экономической целесообразности.

Современная планировочная организация городского округа характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы. В проекте МНГП представлена ступенчатая система распределения основных видов организаций обслуживания, подлежащих размещению на уровне проектов планировки определенного вида планировочного элемента: жилая группа, микрорайон/квартал, жилой район.

Размещение основных видов организаций обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

– организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

– организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

– организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

2.4 Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

При планировании транспортной инфраструктуры города в процессе подготовки градостроительной документации, возникает потребность в нормативах, определяющих параметры отдельных элементов транспортного комплекса. В связи с чем, для обеспечения возможности проектирования улично-дорожной сети, организации общественного транспорта и создания сооружений для хранения и обслуживания автотранспорта, разрабатываются нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортной инфраструктуры.

1. Проектный уровень автомобилизации населения (легковые и грузовые автомобили, мототранспорт) следует принимать равным 570 автомобилям на 1000 жителей, а уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом – до 75% от уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации установлен исходя из соотнесения полученных сведений о транспортных средствах, зарегистрированных в РЭО ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту по итогам 2008-2012 гг., проанализированных данных о покупках и продажах автомобилей на территории городского округа город Сургут, а также проектной численности жителей.

Уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом, определен исходя из существующего процентного соотношения видов транспортных средств.

2. В условиях нового строительства ширину улиц и дорог следует назначать в зависимости от ширины установленных красных линий:

– магистральных дорог скоростного движения – 50-75 м;

– магистральных дорог регулируемого движения – 40-65 м;

– магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 40-80 м;

– магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 35-70 м;

– магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных – 35-45 м;

- магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортных – 30-40 м;
- улиц и дорог местного значения – 15-25 м;
- основных проездов – 10-11,5 м;
- второстепенных проездов – 8-10 м.

Эталонные поперечные профили для проектируемых улиц определяют их ширину в красных линиях, которая зависит от потребной ширины и количества элементов поперечного профиля, а также от размещения всех необходимых коммуникаций (инженерных сетей) и инфраструктуры (например, остановочных павильонов). Требования к элементам улично-дорожной сети детализированы согласно Пособию к главе СНиП 2.07.01-89 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

3. Ширину полосы движения магистральных дорог, независимо от режима движения, следует принимать равной 3,75 м. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей, при их доле более 20% в транспортном потоке, ширину полосы движения следует увеличивать до 4,5 м. С учетом преимущественного движения грузового автотранспорта, улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов, как правило, следует проектировать двухполосными, при этом принимая ширину полосы движения равной 4 м.

Увеличение ширин на полосах движения предусмотрено для обеспечения безопасности движения транспортных средств. Увеличение ширины полосы позволит использовать дополнительные 50-100 см под полосы безопасности или под укрепленные части обочин.

4. Радиус кривых при сопряжениях проезжих частей в местах пересечений или примыканий в одном уровне в зависимости от категории улиц и дорог, с которых происходит съезд, следует принимать не менее приведенных ниже (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**5).

Таблица 5

Радиусы сопряжения проезжих частей улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц и дорог	Радиус сопряжения проезжих частей, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1.	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2.	Улицы местного значения	12,0	6,0
3.	Проезды	8,0	5,0

Оптимальным видом транспортной системы городского округа, исходя из потребности в перевозках, будет являться преимущественное использование автобусов средней и особо-большой вместимости. Радиусы закругления установлены для обеспечения технических требований эксплуатации этих видов транспорта, таких как габаритная длина, радиус внутреннего и внешнего радиусов поворота.

5. Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии не менее 35 м от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения.

С учетом скоростного режима движения на улицах и дорогах местного значения, времени реакции водителя для осуществления въезда, выезда и перестроения по полосам при необходимости совершения левого поворота на перекрестке, среднего динамического габарита автомобиля, тормозного пути, расчетным расстоянием будет являться 35 метров.

Проезды перед фасадами зданий с входами следует устраивать шириной не менее 7 м.

Назначение зданий с входами в первых этажах предполагает большой поток людей и как следствие частую остановку автомобилей, подвозящих пользователей услуг данных объектов (магазинов, клиник, ателье и пр.). Дополнительная ширина проезда предусматривается для обеспечения свободного открывания двери автомобиля и посадки (высадки) из нее.

На однополосных проездах на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров с целью соблюдения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

6. Показатели для проектирования пешеходных переходов вне проезжей части являются минимальными для экономически эффективных проектов строительства. Экономическая эффективность определена с учетом фактора снижения ущерба ДТП с тяжкими последствиями и смертельными исходами (данные о ДТП получены от ГИБДД УМВД России по г. Сургуту).

Ширину пешеходных переходов вне проезжей части улиц следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м, что обеспечит комфортное передвижение маломобильных групп населения.

7. При строительстве новых районов города, минимальную ширину тротуаров необходимо увеличивать до следующих значений: магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 6 м, магистральные улицы районного значения и улицы и дороги местного значения – 4 м. Ширину тротуаров основных проездов во всех случаях следует назначать равной 1,5 м.

Увеличение ширины тротуаров предусматривает возможность включения велосипедных полос в состав тротуаров. Кроме того, постепенный переход с ручного труда по уборке территории к автоматизированной предполагает использование современной уборочной техники. Для обеспечения механизированной очистки и одновременного удобства передвижения пешеходов требуется увеличение ширины тротуаров.

8. Минимальное расстояние от тротуара вдоль улично-дорожной сети до жилых домов с жилыми первыми этажами следует принимать не менее 6 м. Данное расстояние устанавливается с целью изолировать здания с жилыми первыми этажами от пешеходного движения, которое может иметь высокую интенсивность и шум.

9. В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 кв. м территории стоянки. Нормы парковочных мест для велопарковок приведены ниже (Ошибка! Источник ссылки не найден.8).

Таблица 8

Расчетное количество парковочных мест для велопарковок

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число мест на расчетную единицу
Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации	1 студент	0,2
	1 преподаватель	0,1
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	2000 кв.м торговой площади	0,8
Магазины розничной торговли	100 кв.м торговой площади	1
Офисы и производство	1 служащий	0,4
Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
	1 зритель	0,4
Зоны отдыха	10 осетителей	1

Определение необходимого количества велопарковок, зависят от постоянности контингента пользователей, отдаленности от дорог, уровня развития инфраструктуры местности и т.д.

10. Площадь конечных пунктов общественного транспорта 150 кв. м на 1 машино-место, устанавливается исходя из среднего размера автобуса и удобства совершения маневра (внешний и внутренний радиусы поворота соответственно). При использовании небольших автобусов и невысокой загруженности маршрутов площадь конечного пункта может быть уменьшена.

11. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из расчета уровня комфортности жилых домов. Расчетное число мест временного хранения приведено ниже (Таблица 9).

Таблица 9

Расчетное количество мест временного хранения, в том числе гостевых стоянок, в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру
1	Элитный класс	1,5
2	Бизнес-класс	1,0
3	Комфорт-класс	1,0
4	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье	1,0

Единая классификация проектов многоквартирных жилых новостроек по качеству, в которой отражает такие признаки, как придомовая территория, благоустройство и параметры паркинга (отсекающий признак между классами). Средняя планируемая потребность определена с учетом процентного соотношения жилья по уровню комфортности

12. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с приведенными ниже требованиями (Таблица).

Таблица 8

Нормы расчета мест временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Гостиницы высшего разряда	100 мест	30
Прочие гостиницы	100 мест	15
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	100 работающих и учащихся	40
Торговые предприятия с торговой площадью более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	15
Торговые предприятия с торговой площадью менее 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	40
Авто-, мотосалоны, салоны по продаже иных транспортных средств, выставочные залы с торговой направленностью	100 кв.м торговой (выставочной) площади	10
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	30
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	35

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Учреждения культуры клубного типа	100 посетителей	35
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	30
Кафе прочие (фасады которых не ориентированы на улицы общегородского значения и вместимостью до 50 мест).	100 мест	20
Спортивные комплексы с местами для зрителей (стадионы), универсальные спортивно-зрелищные залы	100 зрительских мест	30
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях	1
	20 зрительских мест	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений в смену	25
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения); медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 кв.м общей площади	1
Учреждения социального обслуживания	50 одновременных посетителей и персонала	15
Жилищно-эксплуатационные организации: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	5
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв.м общей площади	3
Государственные, административные организации и учреждения	100 одновременных посетителей и персонала	40
Общественные организации и учреждения, загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры, творческие союзы, международные организации	100 одновременных посетителей и персонала	15
Отделения почтовой связи	10 одновременных посетителей и персонала	1
Отделения банков, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	100 работающих	50
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	40
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальной смене	3
Склады	10 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальной смене	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	10
Автозаправочные станции	10 работников в максимальную смену	2
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	40
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	40
Лесопарки и заповедники	-//-	20

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), санаторно-курортные организации	-//-	30
Предприятия общественного питания, торгового и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	25
Кладбища	100 одновременных посетителей	20

Представленные в нормативах нормы расчета парковочных мест, соответствуют реальным потребностям населения.

13. Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные гаражи и гаражи-стоянки вместимостью до 300 машино-мест и выезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Для гаражей и открытых стоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов) на улично-дорожную сеть, расположенных рассредоточено.

Открытые стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами и гаражами-стоянками следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для паркования двух пожарных автомашин.

Ограничения на строительство сооружений для хранения и обслуживания транспорта назначены с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций и станций технического обслуживания.

Прочие расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектами местного значения транспортной инфраструктуры, необходимые для подготовки градостроительной документации следует принимать в соответствии с действующими нормативами:

– СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994).

2.5 Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения

1. Расчетные показатели в сфере связи.

Норматив обеспеченности телефонной связью общего пользования для г. Сургута принят в размере 300 телефонных номеров на 1000 чел.

В соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)» обеспеченность телефонной связью общего пользования должна составлять 400 номеров на 1000 чел. Но, с учётом снижения спроса на стационарные телефоны, а также данных о фактической обеспеченности телефонной связью

общего пользования в г. Сургуте, составляющей 284 абонентских номера на тысячу жителей («Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на 2012 год и на плановый период 2013 – 2014 годов»), определён норматив в размере 300 абонентских номеров на тысячу жителей.

2. Требования к размещению инженерных сетей.

В местах пересечения трубопроводов, прокладываемых на высоких опорах, с автодорогами, высоту от верха покрытия проезжей части до низа труб или поверхности изоляции следует принимать не менее 6 м.

Норматив в размере не менее 6м принят с учётом габаритов современных грузовых транспортных средств.

3. Прочие расчетные показатели, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с нормами, установленными на федеральном и региональном уровне:

– показатель удельного хозяйственно-питьевого среднесуточного (за год) водопотребления на одного жителя, л/сут на 1 чел. - в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», РНПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с учётом статистических данных о величине фактического водопотребления;

– размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– ширину полос земель для магистральных водоводов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов - в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

– показатель удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя, л/сут на 1 чел. - в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– размеры земельных участков для очистных сооружений канализации - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– нормы отвода земель для канализационных коллекторов, размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения - в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

– удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий различного назначения и этажности, $q_{от}^{тп}$, Вт/(м³·°С) [ккал/ч на м²] - в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий»;

– размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– укрупненные показатели потребления природного газа на приготовление пищи и горячей воды, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), м³/год на 1 чел. - в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», РНПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц на 1 чел. - в соответствии с действующим Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-Мансийского автономного округа –Югры при отсутствии приборов учета»;

– удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, кВт*ч./год на 1 чел. В год - в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

– удельную расчетную электрическую нагрузку электроприемников жилых и общественных зданий, кВт/квартира (м²) - в соответствии с требованиями СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– нормы отвода земель (участков) для электрических подстанций и опор электрических сетей, ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ - в соответствии с требованиями ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

– размеры земельных участков для сооружений связи - в соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

– нормативные расстояния для размещения инженерных сетей - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений, между соседними инженерными подземными сетями - в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.6 Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории, необходимые для подготовки градостроительной документации следует принимать в соответствии с действующими нормативами:

– СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

– СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

2.7 Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Сургута, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области охраны окружающей среды устанавливаются для объектов, относящихся к вопросам местного значения городского округа, закрепленных в Федеральном законе "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003 и Законе ХМАО - Югры "О градостроительной деятельности на

территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" № 39-ОЗ от 18.04.2007. К вопросам местного значения городского округа в части охраны окружающей среды относятся организация благоустройства территории городского округа, включая озеленение территории, а также организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

При установлении расчетных показателей в области охраны окружающей среды для данных объектов следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне:

1. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные Приказом Департамента строительства ХМАО - Югры № 31-НП от 26.02.2009.

3 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СУРГУТА

Законодательные акты Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».

Государственные стандарты (ГОСТ), стандарты организации

ГОСТ 22283-88. Государственный стандарт Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

Стандарт организации. Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35 - 750 кВ.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;

СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75»;

СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».

Строительные нормы (СН)

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

ВСН 22-95 «Указания на строительство тепловых сетей из труб с битумоперлитовой изоляцией».

Руководящие документы (РД, НТПД)

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования»;

НТПД 90 «Нормы технологического проектирования дизельных электростанций».

Территориальные строительные нормы (ТСН)

ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий».

Методические документы в строительстве

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»;

МДС 30-3.2011 Методическая документация в строительстве. Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах

Решение Совета Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);

Методические рекомендации по обновлению жилой застройки при реконструкции сложившихся районов, утверждены председателем Научно-технического совета, директором института В. П. Белоусовым (протокол № 7 от 28.06.1983);

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Нормативные правовые акты органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления города Сургута

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.01.2011 № 8-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года»;

Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.02.2009 № 31-НП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Устав городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (принят решением Сургутской городской Думы от 18.02.2005 № 425-III ГД);

Постановление Администрации города Сургута от 23.09.2009 № 3690 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Сургут»;

Постановление Администрации города Сургута от 9.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

Решение Думы города Сургута от 04.05.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

Решение Думы города Сургута от 29.10.2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

Решение Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345-V ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута».