



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДИНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 16

Рябчиков Виктор Николаевич

**628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.**



Дума города Сургута
№18-02-1863/14-0-0
от 08.09.2014

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

О необходимости развития
в г.Сургуте билдинг-садов

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Согласно заявлению Президента РФ Владимира Путина, сделанному им во время заседания Совета по нацпроектам и демографической политике (апрель 2010 года), очереди в детские сады должны быть полностью ликвидированы к началу 2017 года.

В Сургуте ситуация объективно сложилась таковой, что для решения этого вопроса требуется неподъемный для бюджета объем средств – по оценке департамента образования Администрации города, полная ликвидация очередности в детские сады потребует строительства порядка 31 детского дошкольного учреждения на общую сумму до 20 миллиардов рублей.

Таким образом, данная проблема может быть решена только при помощи альтернативных методов. В частности, за счет развития системы так называемых билдинг-садов, т.е. детских садов, расположенных во встроено-пристроенных помещениях возводимых (или уже возведенных) жилых домов. Кстати, о необходимости строительства именно билдинг-садов говорил и Владимир Путин как о сложившейся мировой практике, которая позволяет при экономии бюджетных средств обеспечить детей качественной услугой по присмотру, уходу и образованию.

Ключевой особенностью билдинг-садов с точки зрения именно бюджетных расходов является то обстоятельство, что строительство данных объектов осуществляется компанией-застройщиком на собственные средства. Дальнейшая эксплуатация построенного билдинг-сада может осуществляться по одной из следующих схем:



Дума города Сургута
№18-01-1853/14-0-0
от 08.09.2014

1. Строительство с последующей передачей муниципальному образованию на правах аренды.
2. Строительство с последующей передачей частному бизнесу на правах аренды.
3. Строительство с последующим выполнением операторских функций самой строительной компанией или ее структурным подразделением.
4. Строительство с последующим выкупом муниципальным образованием.

Поскольку для строительной компании данный вид бизнеса является непрофильным, то 3-й из приведенных вариантов является наименее жизнеспособным. 4-й же вариант предполагает повышенную нагрузку на бюджет. Таким образом, наиболее предпочтительными вариантами реализации системы билдинг-садов являются 1-й и 2-й из приведенных.

В этой связи прошу включить дополнительный вопрос «О необходимости развития в г.Сургуте билдинг-садов» в повестку заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике в сентябре с целью рассмотрения возможности включения в проект бюджетов г.Сургута на 2015 и последующих периодов 2016-2017 годов средства на заключение договоров аренды со строительными компаниями, построившими билдинг-сады согласно действующим СанПиН.

Депутат

В.Н. Рябчиков