



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



110732 611105
№01-02-2703/0
от: 23/03/2020

На № 18-02-475/0 от 17.03.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию по результатам рассмотрения замечаний аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 25.12.2019 № 538-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Гагарина Евгения Сергеевна
тел. (3462) 52-21-58



110732 858104
№ 18-01-529/0
от: 24/03/2020

Приложение к письму
Администрации города
от «___» _____ 2020 № _____

**Информация Администрации города о результатах рассмотрения
замечаний аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 25.12.2019 № 538-VI ДГ
«О бюджете городского округа город Сургут на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов»**

| Замечания аппарата Думы города | Информация Администрации города |
|---|--|
| <p>1. Приобретение 193 машиномест в стоянке закрытого типа вблизи наёмного дома социального использования по адресу ул. Ивана Захарова, 12 в сумме 57,9 млн.рублей.</p> <p>...</p> <p>Приобретение 193 машиномест в стоянке закрытого типа вблизи наёмного дома не относится к вопросам местного значения и правам органов местного самоуправления, установленным Федеральным законом РФ от 06.10.2033 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>...</p> | <p>Принимается.</p> <p>Соответствующие поправки внесены в проект решения Думы города: бюджетные ассигнования на приобретение 193 машиномест исключены из проекта.</p> <p>В соответствии с решением постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу от 18.03.2020 средства перемещены на благоустройство дворовых территорий.</p> |
| <p>2. Проведение мероприятий по благоустройству придомовой территории наемного дома социального использования по адресу ул. Ивана Захарова, 12 в сумме 18.27 млн.рублей.</p> <p>...</p> <p>Таким образом, для принятия решения об утверждении бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по благоустройству придомовой территории наёмного дома социального использования по указанному адресу необходимо уточнить объем общего имущества МКД, учитывая, что на одном земельном участке расположено несколько МКД и многоуровневый паркинг.</p> | <p>Принято к сведению.</p> <p>Информация департамента городского хозяйства прилагается (письмо от 20.03.2020 № 09-02-1928/0).</p> |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

И.о. директора
департамента финансов
Е.А. Хрустальной

от 20.03.2020 № 09-02-1928/0
на № 08-02-537/0 от 19.03.2020

Уважаемая Елена Анатольевна!

На письмо о предоставлении информации о принимаемых мерах по пункту 2 замечаний аппарата Думы города сообщаю.

Отношения права общей собственности в многоквартирном доме, где помещения (жилые и нежилые) принадлежат на праве собственности различным субъектам, включая и публичные образования, регулируются ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сведения о составе общего имущества собственников помещений отражаются в технической документации на многоквартирный дом (п.24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491).

При выборе способа управления управляющей компанией состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома утверждается в рамках договора управления многоквартирным домом.

Сведения о технических характеристиках наемного дома №12 по ул. Ивана Захарова, в соответствии с Приложением №1 к договору:

Строительный объем - 112888,7 кв.м. (проектный)

Площадь:

а) наемного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 32931,1 кв. м.(проектная), площадь согласно заключению кадастрового инженера без учета лестничных клеток - 29653,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 22507,2 кв. м.(проектная)

в) нежилых помещений (общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений, и площадь четырех нежилых помещений расположенных на кровле (узлы связи), не входящих в состав общего имущества в наемном доме) - 1699,0 кв. м.

Помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в наемном доме) без учета лестничных клеток – 3010,4 кв.м. (проектная).

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества наемного дома – 22984,0 кв.м. (государственный кадастр недвижимости).

Количество лестниц – 5 шт.

Кадастровый номер земельного участка – 86:10:0101246:12.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации (ЖК РФ), придомовая территория и расположенные на ней объекты благоустройства являются общим имуществом собственников помещений дома, бремя расходов на содержание которого несут собственники помещений в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество (ст. 36, 39, 158 ЖК РФ).

Директор департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
26D3590010AB908E4252EBB2CA1C7DF7
Владелец:
Богач Роман Алексеевич
Действителен: 25.11.2019 с по 25.11.2020

Р.А. Богач