

ПРОТОКОЛ № 9

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О функционировании ботанического сада на территории парка «За Саймой» (режим содержания, режим посещения сотрудниками СурГУ, влияние эскизного проекта территории парка «За Саймой» на территорию ботанического сада) и перспективах его дальнейшего развития (возможность передачи на договорной основе в пользование СурГУ или переносе сада на другой земельный участок с целью более полного использования территории парка для отдыха горожан).
2. О состоянии дел по строительству полигонов для складирования снежных масс. О готовности к приёму и размещению снежных масс на земельных участках, предоставленных под временное складирование снега, в зимний период 2017-2018 годов.
3. О функционировании общественных туалетов на территории города в настоящее время (с предоставлением информации о балансовой принадлежности, затратах на текущее содержание и коммунальные услуги, на восстановительный ремонт (пр. Ленина, 41), окупаемости объектов, наличии/отсутствии прибыли/убытков) и возможности осуществления программного подхода для размещения единообразных объектов данного назначения.
4. Об итогах выполнения в 2017 году плана мероприятий по благоустройству дворовых территорий.
5. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате введения).
6. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения).
7. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) в результате введения).
8. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, КИ в результате введения).
9. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения).
10. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки

на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.2 в результате введения).

11. О планах Администрации города на 2018 год в рамках продолжения работы по обустройству зон отдыха у воды.

12. О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 17.02.2017 № 7 (об обследовании сооружения «Мост через реку Сайма в городе Сургуте»).

г. Сургут
13.10.2017

14-30

зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 7:

Красноярова Н.А.	– по избирательному округу № 2, Председатель Думы города
Рогулин В.И.	– по избирательному округу № 4
Кириленко А.М.	– по избирательному округу № 5, заместитель Председателя Думы города
Пономарев В.Г.	– по избирательному округу № 10, заместитель Председателя Думы города
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 13
Птицын В.И.	– по избирательному округу № 20
Гужва Б.Н.	– по избирательному округу № 24, заместитель председателя комитета

депутаты Думы города – 8:

Бруслиновский И.П.	– по избирательному округу № 1
Иваницкий Э.Ю.	– по избирательному округу № 3
Голодюк В.И.	– по избирательному округу № 7
Яценко Е.В.	– по избирательному округу № 8
Макеев С.Ф.	– по избирательному округу № 9
Леснова О.В.	– по избирательному округу № 12
Слепов М.Н.	– по избирательному округу № 14
Чубенко В.Л.	– по избирательному округу № 21

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Пономарев В.Г. – председатель комитета,
заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Внести изменения в порядок рассмотрения вопросов, а именно: вопрос № 11 рассмотреть после вопроса № 4, после него вопрос № 12, далее по повестке дня.

(Возражений не поступило).

I. СЛУШАЛИ: О ФУНКЦИОНИРОВАНИИ БОТАНИЧЕСКОГО САДА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «ЗА САЙМОЙ» (РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ, РЕЖИМ ПОСЕЩЕНИЯ СОТРУДНИКАМИ СУРГУ, ВЛИЯНИЕ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «ЗА САЙМОЙ» НА ТЕРРИТОРИЮ БОТАНИЧЕСКОГО САДА) И ПЕРСПЕКТИВАХ ЕГО ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ (ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕДАЧИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУРГУ ИЛИ ПЕРЕНОСЕ САДА НА ДРУГОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ЦЕЛЬЮ БОЛЕЕ ПОЛНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ДЛЯ ОТДЫХА ГОРОЖАН)

Докладывал Шарипов Н.Н. – и.о. начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Проинформировал, что в городе Сургуте объект «Ботанический сад» не существует. Территория парка «За Саймой» общей площадью 56 га отведена в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» (далее – МБУ «УЛПХиЭБ»).

Пояснил, что концепция создания на части территории данного парка ботанического сада со строительством зданий и сооружений, таких как учебно-административный корпус, оранжерея и т.п., возникла в 2001 году. Идея не получила развития в связи с отсутствием финансовых средств. С 2006 года на вышеуказанной территории силами сотрудников и студентов СурГУ производится посадка редких для нашего региона деревьев и кустарников. В 2014 году данная территории парка была огорожена МБУ «УЛПХиЭБ» и в настоящее время используется в целях адаптации посадочного материала для дальнейшей его высадки на территориях общего пользования.

В обсуждении вопросов о предложенных СурГУ иных местах, возможных для размещения ботанического сада; об отказе СурГУ в связи с отсутствием финансовых средств; о присутствии депутатов 11.10.2017 в СурГУ на «Круглом

столе» по вопросу о ботаническом саде; о необходимости достичь договорённости между Администрацией города и СурГУ; о разработке эскизного проекта парка «За Саймой» со сроком окончания работ в декабре 2017 года принимали участие Голодюк В.И., Шарипов Н.Н., Пономарев В.Г., Иваницкий Э.Ю., Рябчиков В.Н.

ВЫСТУПИЛ: Кукуричкин Г.М. – доцент кафедры экологии СурГУ

Проинформировал об истории возникновения идеи создания ботанического сада.

Сообщил о деятельности СурГУ в части создания коллекции растений (с демонстрацией слайдов) на территории зоны интродукции, которая занимает всего 15% от огороженной территории. Обратился с просьбой помочь сохранить интродукционную зону.

Высказал мнение, что детская площадка не противоречит идее ботанического сада.

ВЫСТУПИЛ: Птицын В.И. – депутат Думы города

Высказал мнение о возможности учесть существующий ботанический сад в структуре парка.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Пояснил, что площадь существующего ботанического сада не соответствует требованиям законодательства к таким объектам. Отметил, что в случае организации на территории парка «За Саймой» полноценного ботанического сада доступ жителей будет ограничен либо закрыт, в результате возрастёт рекреационная нагрузка на остальные парки.

Высказал мнение о том, что вопрос о судьбе ботанического сада требует детального обсуждения. Предложил на данном заседании несколько изменить постановку вопроса. Напомнил, что дизайн-проект детской игровой площадки с автономным модульным туалетом был размещён на официальном интернет-сайте Администрации города, предложений от населения не поступило, Администрация города приступила к реализации проекта. При этом для прокладки электрического кабеля к туалету необходимо было вырыть траншею, которую с целью сохранения газона выполнили между деревьев, расположенных на огороженной территории. Ценные растения не вырубались. Предложил Администрации города рассмотреть вопрос: возможно ли установить объект «Детская

многофункциональная игровая площадка на территории парка «За Саймой» с автономным модульным туалетом» в другом месте, не затрагивая огороженную территорию, используемую МБУ «УЛПХиЭБ» и СурГУ, и не перенося забор.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – депутат Думы города

Предложил Администрации города при разработке эскизного проекта парка «За Саймой» учесть зону интродукции.

В обсуждении вопроса о необходимости достижения договорённостей между Администрацией города и СурГУ приняли участие Слепов М.Н., Иваницкий Э.Ю., Гужва Б.Н., Шарипов Н.Н.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города в срок до 27.10.2017:

- 1) рассмотреть возможность изменения места размещения объекта «Детская многофункциональная игровая площадка на территории парка «За Саймой» с автономным модульным туалетом» в рамках заключенного муниципального контракта, не затрагивая огороженную территорию (с зоной интродукции);
- 2) при разработке эскизного проекта парка «За Саймой» учесть мнение СурГУ и жителей в части сохранения огороженной территории (с зоной интродукции).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города в срок до 27.10.2017:

- 1) рассмотреть возможность изменения места размещения объекта «Детская многофункциональная игровая площадка на территории парка «За Саймой» с автономным модульным туалетом» в рамках заключенного муниципального контракта, не затрагивая огороженную территорию (с зоной интродукции);
- 2) при разработке эскизного проекта парка «За Саймой» учесть мнение СурГУ и жителей в части сохранения огороженной территории (с зоной интродукции).

(зал заседаний покинул депутат Гужва Б.Н.)

II. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОЛИГОНОВ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ СНЕЖНЫХ МАСС. О ГОТОВНОСТИ К ПРИЁМКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ СНЕЖНЫХ МАСС НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПОД ВРЕМЕННОЕ СКЛАДИРОВАНИЕ СНЕГА, В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 – 2018 ГОДОВ.

Докладывал Шарипов Н.Н. – и.о. начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города

Проинформировал о 7-ми земельных участках, предоставленных Администрацией города в границах территории города: 3 - для строительства снежных полигонов, 4 - для временного складирования снежных масс. В зимний период 2017-2018 годов приём и временное накопление снега планируется на 6-ти из 7-ми земельных участков.

Сообщил, что организации, которым предоставлены земельные участки для строительства снежных полигонов, находятся на этапе разработки и утверждения проектов строительства объектов.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Высказал мнение, что в зимний период 2017-2018 годов город входит с прошлогодними показателями: ни один из объектов не соответствует требованиям природоохранного законодательства.

В обсуждении вопросов о невыполнении арендаторами своих обязательств в части подготовки земельных участков к размещению снега в соответствии с требованиями законодательства; об отсутствии у Администрации города мер воздействия к арендаторам земельных участков в части понуждения их к ускорению строительства полигонов в рамках заключенных договоров аренды; о рассмотрении возможности переоформления договоров аренды земельных участков на других условиях с чётко прописанными обязательствами арендаторов; о вырубке леса на о. Заячий, выписанных арендатору предписаниях и серьёзных штрафных санкциях; о готовности с точки зрения Администрации города большинства из предоставленных земельных участков к временному складированию снега в наступающую зиму принимали участие Пономарев В.Г., Шарипов Н.Н.,

Кривцов Н.Н., Птицын В.И., Меркулов Р.Е., Леснова О.В.,
Валгушкин Ю.В.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Сообщил, что «мы очень подробно изучили ситуацию с площадками для размещения снега, предложенными Администрацией города в этом году. Ни одна из них не может использоваться для складирования снега. Помимо юридических имеются технические вопросы: отсутствует освещение, дополнительные заезды и выезды. Договор с таким арендатором заключать нельзя ввиду высоких юридических рисков».

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Обратился с просьбой предоставить полную информацию об основаниях для предоставления земельного участка для строительства снежного полигона на о. Заячий.

Обратил внимание на разные сроки аренды земельных участков, предоставленных для строительства снежных полигонов: от 3-х до 10-ти лет.

Отметил, что следует рассмотреть вопрос о строительстве муниципального полигона.

ВЫСТУПИЛ: Кривцов Н.Н. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что «в апреле 2017 года Администрация города выходила с предложением в части территории на о. Заячий для организации полигона со снегоплавильной установкой рядом с нашим коммунальным предприятием», где технически возможно поставить повысительную станцию и сбрасывать в общую сеть. В этом участке было отказано.

Второй земельный участок, в районе кольца ГРЭС, был согласован. Он рассматривается как полигон, совмещённый со снегоплавильной установкой, ввиду небольшой площади участка. Выполнен расчёт по вариантам подключения снегоплавильни: 1) к теплоносителю от трубы ГРЭС, 2) к газу. Проинформировал, что пока остановились на варианте отбора сетевой воды. Стоимость объекта ориентировочно 60 млн. рублей с устройством подвода и сброса. Данные финансовые средства в 2017 году бюджетом города не предусмотрены, планируется заложить их на следующий год при условии наличия обоснованного бизнес-плана.

В обсуждении вопросов о невозможности повышения арендной платы земельных участков в целях понуждения арендаторов ускорить строительство снежных полигонов; о возможности расторжения вышеуказанных договоров аренды только в связи с несвоевременным внесением арендной платы либо строительством объекта иного назначения принимали участие Гужва Б.Н., Красноярова Н.А., Усов А.В., Кириленко А.М., Валгушкин Ю.В., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Шевчик С.Н. – президент ОО АСТК «Полёт»

Сообщил, что их объект – взлётно-посадочная полоса – находится на о. Заячий в 30-ти метрах от нового снежного полигона. Волонтеры данной организации проверили, как осваивается земельный участок, предоставленный под строительство полигона, и выявили, что производится вырубка леса, отсыпка производится с использованием строительных отходов. Высказал мнение о необходимости расторжения договора с арендатором данного земельного участка.

(в зал заседаний вернулся депутат Гужва Б.Н.)

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города в срок до 15.11.2017 предоставить информацию:

- 1) об истории заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства снежных полигонов (в том числе о соответствии генеральному плану города, проведении торгов, пояснения о различии в сроках аренды), а также о возможности расторжения договора аренды земельного участка на о. Заячий;
- 2) на какой стадии находится разработка проектной документации на строительство снежных полигонов, каким образом Администрация города может понудить арендаторов ускорить её разработку;
- 3) о стоимости приёмки и размещения 1 м³ снега;
- 4) о стоимости строительства муниципального снежного полигона с расчётами сроков окупаемости.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города в срок до 15.11.2017 предоставить информацию:

- 1) об истории заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства снежных полигонов (в том числе о соответствии генеральному плану города, проведении торгов, пояснения о различии в сроках аренды), а также о возможности расторжения договора аренды земельного участка на о. Заячий;
- 2) на какой стадии находится разработка проектной документации на строительство снежных полигонов, каким образом Администрация города может понудить арендаторов ускорить её разработку;
- 3) о стоимости приёмки и размещения 1 м³ снега;
- 4) о стоимости строительства муниципального снежного полигона с расчётами сроков окупаемости.

III. СЛУШАЛИ: О ФУНКЦИОНИРОВАНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ (С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ О БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, ЗАТРАТАХ НА ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ (ПР. ЛЕНИНА, 41), ОКУПАЕМОСТИ ОБЪЕКТОВ, НАЛИЧИИ ОТСУТСТВИИ ПРИБЫЛИ/УБЫТКОВ) И ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОГРАММНОГО ПОДХОДА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЕДИНООБРАЗНЫХ ОБЪЕКТОВ ДАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Докладывал Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по имуществу Администрации города

Озвучил информацию по объекту: пристроенное нежилое помещение (общественный туалет), расположенное по адресу: проспект Ленина, 41: площадь 134 кв. м., стоимость содержания в 2018 году (без отопления) порядка 67 тыс. рублей, а также об отсутствии интереса у предпринимателей к данному объекту при условии сохранения его назначения. Проинформировал об отсутствии муниципальных помещений, пригодных для размещения общественных туалетов.

В обсуждении вопросов о важности данного объекта для населения; о необходимости определения ответственного за объект и его содержание в надлежащем состоянии принимали участие Пономарев В.Г., Голодюк В.И.,

Рябчиков В.Н., Гужва Б.Н., Иваницкий Э.Ю.,
Бруслиновский И.П.

ВЫСТУПИЛ: Кириленко А.М. – заместитель Председателя Думы города

Проинформировал, что по результатам опроса, проведенного на странице Думы города в социальной сети «ВКонтакте», более 60% опрошенных заявили, что данное помещение следует продать. Большинство участников опроса заявили, что проблема с общественными туалетами в городе существует, поэтому для рассмотрения на комитете был заявлен вопрос о возможности осуществления программного подхода. Администрацией города информация в этой части не предоставлена. А конкретно по этому объекту по мнению жителей проблемы нет.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Высказал мнение о необходимости в кратчайшие сроки восстановить работу данного общественного туалета, содержание данного объекта осуществлять соответствующему департаменту в лимитах выделенных ему финансовых средств.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. - Председатель Думы города

Уточнила, что в настоящее время дать такое поручение Администрации города не представляется возможным ввиду того, что сначала необходимо определить, какую сумму требуется дополнительно заложить в бюджет.

Можно поручить рассчитать содержание объекта и стоимости муниципальной услуги.

Обратилась к Кривцову Н.Н. с вопросом, можно ли включить данный объект в программу «Формирование комфортной городской среды».

ВЫСТУПИЛ: Кривцов Н.Н. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что «надо подумать, но, по-моему, нет». Озвучил следующие варианты:

- 1) отдать объект предпринимателям и давать субсидию;
- 2) создать некое муниципальное предприятие;
- 3) передать туалет муниципальному предприятию.

Отметил, что в любом случае будет минусовой баланс.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. - Председатель Думы города

Предложила рассмотреть вариант предоставления данной услуги муниципальным коммунальным предприятием. Оно осуществляет отлов собак, содержание кладбищ, ритуальные услуги. Для него это будет объём работ. Давайте это посчитаем.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города проработать вопрос о восстановлении и дальнейшей работе данного объекта, выполнить расчёты по содержанию объекта и стоимости муниципальной услуги и в случае необходимости выйти с корректировками в бюджет города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города проработать вопрос о восстановлении и дальнейшей работе данного объекта, выполнить расчёты по содержанию объекта и стоимости муниципальной услуги и в случае необходимости выйти с корректировками в бюджет города.

(зал заседаний покинула Председатель Думы города Красноярова Н.А.)

IV. СЛУШАЛИ: О ПЛАНАХ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НА 2018 ГОД В РАМКАХ ПРОДОЛЖЕНИЯ РАБОТЫ ПО ОБУСТРОЙСТВУ ЗОН ОТДЫХА У ВОДЫ

Докладывал Шарипов Н.Н. – и.о. начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города

Проинформировал о планах Администрации города по дальнейшему обустройству зоны отдыха у воды в парке «За Саймой», а также обустройству городского пляжа на озере по Югорскому тракту.

В обсуждении вопросов о востребованности зон отдыха у воды среди горожан принимали участие Пономарев В.Г., Голодюк В.И.

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – депутат Думы города

Предложил подумать над тем, чтобы посетители зон отдыха могли принять душ.

В обсуждении вопросов о том, что предложения по дальнейшему обустройству зоны отдыха у воды в парке «За Саймой», а также обустройству городского пляжа на озере по Югорскому тракту на бюджетной комиссии пока не рассматривались принимали участие Пономарев В.Г., Шарипов Н.Н.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять информацию к сведению. Держать вопрос на контроле.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению. Держать вопрос на контроле.

V. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ КОМИТЕТА, ОФОРМЛЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 17.02.2017 № 7 (ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ СООРУЖЕНИЯ «МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ САЙМА В ГОРОДЕ СУРГУТЕ»)

Докладывал Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Озвучил информацию о результатах технического обследования сооружения «Мост через реку Сайма в городе Сургуте».

Отметил, что мост рекомендовано использовать как пешеходный.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – депутат Думы города

Высказал мнение о необходимости принятия решения исходя из данных по загруженности улиц, интенсивности использования близлежащих улиц Энергетиков, Ленина, то есть исходя из транспортной ситуации.

ВЫСТУПИЛ: Кривцов Н.Н. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что технически мост не разгрузит перекрёсток улица Энергетиков – улица Энгельса. Он может разгрузить только поворот направо с улицы Энергетиков,

Отметил, что открытие моста как автомобильного загрузит перекрёсток на улице Университетской возле «Газпрома» и создаст там «пробки» на выезде.

Кроме того, это создаст дополнительную нагрузку по экологической части. Территория правого рукава реки Сайма от «Ботаники» рассматривается под благоустройство, а именно под будущую набережную, которая планируется в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Если вышеуказанный участок нагрузить автотранспортом, то это «убьёт» данную идею пешеходной зоны.

В обсуждении вопросов о несоответствии существующего проезда к мосту нормативным требованиям в части ширины, наличия тротуара, освещения; о необходимости затрат в размере 13 млн. рублей для приведения проезда и моста в нормативное эксплуатационное состояние; о противоположных мнениях жителей относительно использования данного моста как автомобильного; о необходимости принятия решения после всесторонней проработки принимали участие Кривцов Н.Н., Рябчиков В.Н., Пономарев В.Г., Птицын В.И., Карпеткин К.Ю., Слепов М.Н.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Считать поручение комитета выполненным и снять с контроля.
2. Администрации города в срок до 01.05.2018 предоставить информацию:
1) о том, насколько разгрузится улица Энергетиков в случае использования моста через реку Сайма в городе Сургуте в качестве автомобильного при одностороннем движении легкового автотранспорта с улицы Энергетиков в сторону СурГУ, с учётом результатов рассмотрения комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения;
2) о результатах опроса населения по вопросу об использовании моста через реку Сайма в городе Сургуте в качестве автомобильного при одностороннем движении легкового автотранспорта с улицы Энергетиков в сторону СурГУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:
1. Считать поручение комитета выполненным и снять с контроля.
 2. Администрации города в срок до 01.05.2018 предоставить информацию:
 - 1) о том, насколько разгрузится улица Энергетиков в случае использования моста через реку Сайма в городе Сургуте в качестве автомобильного при одностороннем движении легкового автотранспорта с улицы Энергетиков в сторону СурГУ, с учётом результатов рассмотрения комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения;
 - 2) о результатах опроса населения по вопросу об использовании моста через реку Сайма в городе Сургуте в качестве автомобильного при одностороннем движении легкового автотранспорта с улицы Энергетиков в сторону СурГУ.

VI. СЛУШАЛИ: ОБ ИТОГАХ ВЫПОЛНЕНИЯ В 2017 ГОДУ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Докладывал Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что в 2017 году в плане мероприятий по благоустройству придомовых территорий состояло 13 дворов, 28.09.2017 по решению общественной комиссии добавилась ещё одна дворовая территория.

Проинформировал о ходе работ. Планируемый срок окончания работ 31.10.2017.

ВЫСТУПИЛА: Чубенко В.Л. – депутат Думы города

Сообщила, что дома, расположенные по адресам: пр. Пролетарский, 8/1, 8/2 относятся к её избирательному округу.

Предложила следующее:

- 1) надо работать с населением таким образом, чтобы жители подписывали реальные протоколы о цене за участие, а не формальные бумажки, после которых возникают судебные разбирательства;
- 2) пока не будет у Администрации города некоего документа, стандарта, паспорта благоустройства конкретных территорий, которые принимают в этом участие, с указанием элементов благоустройства и их размеров, мы будем сталкиваться с бесконечными обсуждениями.

ВЫСТУПИЛ: Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что программы по благоустройству не могут быть долгоиграющими, так как участие в программе определяется желанием жителей.

Виды работ по благоустройству чётко определены Минстроем, есть минимальный и дополнительный перечень.

В ситуации относительно протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах разбираются правоохранительные органы с теми лицами, которые проводили данное голосование.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Администрации города в срок до 03.11.2017 предоставить информацию о результатах благоустройства дворовых территорий.

2. Рассмотреть в мае 2018 года вопрос о планах по благоустройству дворов на следующий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Администрации города в срок до 03.11.2017 предоставить информацию о результатах благоустройства дворовых территорий.

2. Рассмотреть в мае 2018 года вопрос о планах по благоустройству дворов на следующий год.

VII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН П.2 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ИТ.4 В РЕЗУЛЬТАТЕ ВВЕДЕНИЯ)*

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил, что имеются замечания аппарата Думы города в части необходимости уточнения границ рассматриваемого земельного участка. Поступила информация Администрации города, согласно которой планируется работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части отнесения вышеуказанного смежного земельного участка также к территориальной зоне внутреннего водного транспорта ИТ.4.

В обсуждении вопросов об ориентировочных сроках перевода смежного земельного участка в территориальную зону ИТ.4; о желании заявителя пользоваться земельным участком на законных основаниях; о целесообразности перевода 2-х земельных участков в зону ИТ.4 на одном заседании Думы города принимали участие Гужва Б.Н., Усов А.В., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города исключить проект решения из проекта повестки заседания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города исключить проект решения из проекта повестки заседания.

VIII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Р.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, СХ.3 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил об имеющихся замечаниях аппарата Думы города к проекту решения, касающиеся фактического использования рассматриваемого земельного участка под магазин. Озвучил предложение в адрес Администрации города перевести рассматриваемый земельный участок в другую территориальную зону, градостроительный регламент которой позволяет использовать земельный участок под размещение магазина.

Поступила информация Администрации города, согласно которой структурными подразделениями проводится проверка законности нахождения объекта торговли на территории земельного участка, для которого предусмотрен основной вид разрешённого использования «ведение садоводства».

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города исключить проект решения из проекта повестки заседания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 5
«воздержался» - 1

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города исключить проект решения из проекта повестки заседания.

IX. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ОД.3 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ОД.4 (ДОУ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ВВЕДЕНИЯ)*

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил, что имеются замечания аппарата Думы города в части необходимости предоставления дополнительной информации, подтверждающей соответствие рассматриваемого земельного участка параметрам разрешённого использования для зоны размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ).

Согласно информации Администрации города размещение данного объекта не превышает установленный максимальный процент застройки земельного участка (50%) и не нарушает установленных норм в части расстояний до границ красных линий (минимальный отступ – 25 м), предусмотренных для зоны ОД.4 (ДОУ).

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. - – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Подтвердил соответствие регламентам.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

Х. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, КИ В РЕЗУЛЬТАТЕ ВВЕДЕНИЯ)*

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – депутат Думы города

Задал вопрос о соответствии предлагаемых изменений генеральному плану города Сургута.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Пояснил, что согласно генеральному плану предусмотрена функциональная зона транспортной инфраструктуры.

В обсуждении вопросов о несоответствии предлагаемых изменений генеральному плану города; о запланированной на 2018 год корректировке генерального плана города; о возможности внести предлагаемые изменения после вышеуказанной корректировки принимали участие Гужва Б.Н., Усов А.В., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города исключить проект решения из проекта повестки заседания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города исключить проект решения из проекта повестки заседания.

ХІ. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-ІІІ ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН П.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, П.2 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ)*

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Задал вопрос о соответствии предлагаемых изменений генеральному плану города.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Пояснил, что согласно генеральному плану предусмотрена функциональная производственная зона, то есть имеется соответствие.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил об отсутствии замечаний аппарата Думы города к проекту решения.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ХII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ОД.2 В РЕЗУЛЬТАТЕ ВВЕДЕНИЯ)*

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил об отсутствии замечаний аппарата Думы города к проекту решения.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 11-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

Председатель комитета

В.Г. Пономарев

Секретарь,
начальник отдела
по сопровождению деятельности
постоянных комитетов Думы города

Е.В. Сахарова

Луговая И.В.

Список присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
13.10.2017

От Администрации города:

- | | | | |
|-----|------------------|---|--|
| 1. | Кривцов Н.Н. | – | заместитель главы Администрации города |
| 2. | Меркулов Р.Е. | – | заместитель главы Администрации города |
| 3. | Усов А.В. | – | директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор |
| 4. | Валгушкин Ю.В. | – | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 5. | Чистякова Е.М. | – | ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства |
| 6. | Колесникова В.С. | – | ведущий специалист отдела комплексной застройки территорий города департамента архитектуры и градостроительства |
| 7. | Карпеткин К.Ю. | – | директор департамента городского хозяйства |
| 8. | Газизов И.Г. | – | начальник дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства |
| 9. | Пешков С.М. | – | председатель комитета по управлению имуществом |
| 10. | Шарипов Н.Н. | – | и.о. начальника управления по природопользованию и экологии |
| 11. | Ускова В.В. | – | начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти |

От Контрольно-счетной палаты города:

- | | | | |
|-----|------------|---|-------------------|
| 12. | Жуков В.И. | – | и.о. Председателя |
|-----|------------|---|-------------------|

От прокуратуры города:

- | | | | |
|-----|----------------|---|-----------------------|
| 13. | Литвинцев С.А. | – | заместитель прокурора |
|-----|----------------|---|-----------------------|

От Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- | | | | |
|-----|--------------|---|---------|
| 14. | Салахов В.Ш. | – | депутат |
|-----|--------------|---|---------|

От помощников депутатов:

- | | | | |
|-----|-----------------|---|---|
| 15. | Бирук И.А. | – | помощник депутата Думы ХМАО – Югры Айпина Е.Д. |
| 16. | Малыхин В.В. | – | помощник депутата Думы ХМАО – Югры Салахова В.Ш. |
| 17. | Стрельцова Н.Я. | – | помощник депутата Государственной Думы РФ Сидорова А.Л. |

- | | |
|--------------------------|--|
| 18. Минилбаева Т.А. | – помощник депутата Думы города Сургута Лесновой О.В. |
| 19. Цыганова К.М. | – помощник депутата Думы города Сургута Иваницкого Э.Ю. |
| 20. Стрелец Ю.Ю. | – помощник депутата Думы города Сургута Пономарева В.Г. |
| 21. Стеценко А.А. | – помощник депутата Думы города Сургута Слепова М.Н. |
| 22. Гаджиева К.Ф. | – помощник депутата Думы города Сургута Слепова М.Н. |
| От учреждений города: | |
| 23. Кукуричкин Г.М. | – доцент БУ ВО ХМАО – Югры «Сургутский государственный университет» |
| 24. Даниленко И.Н. | – доцент БУ ВО ХМАО – Югры «Сургутский государственный университет» |
| 25. Соколова О.В. | – директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» |
| От жителей города: | |
| 26. Андренко А.О. | |
| 27. Боровских М.А. | |
| 28. Буланова А.С. | |
| 29. Миронов Н.Г. | |
| 30. Недопека В.С. | |
| 31. Новокшонова И.М. | |
| 32. Вац А.С. | |
| 33. Шевчик С.Н. | |
| От аппарата Думы города: | |
| 34. Дворникова Т.А. | – пресс-секретарь Председателя Думы города |
| 35. Гончаров В.С. | – советник Председателя Думы города |
| 36. Малая Ю.А. | – и.о. руководителя аппарата Думы города |
| 37. Сахарова Е.В. | – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 38. Луговая И.В. | – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 39. Полунина И.Н. | – и.о. начальника отдела организационного и документационного обеспечения деятельности Думы города |
| 40. Стремиленко И.В. | – специалист-эксперт отдела по информационной политике и протоколу Думы города |
| 41. Иванов Е.С. | – ведущий специалист отдела по информационной политике и протоколу Думы города |

От СМИ:

- | | |
|----------------------|---|
| 42. Балабанова Ю.В. | – корреспондент ТРК «СургутинформТВ» |
| 43. Пудин Н.Н. | – телеоператор ТРК «СургутинформТВ» |
| 44. Круковец Д.А. | – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости» |
| 45. Метельченко А.В. | – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости» |
| 46. Глинских С.Г. | – политический обозреватель
ИА «ЮграСтройИнфо» |
| 47. Осьминкина Л.А. | – обозреватель ИА «ФедералПресс» |
| 48. Перельчук Е.Ю. | – корреспондент информационных программ
«Радио-Мост-Русское радио» |
| 49. Мазнев А.А. | – корреспондент газеты «Новый город» |