

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 23.09.2021 № 814-VI ДГ
«О Положении о муниципальном жилищном контроле»

Проект решения Думы города разработан в целях исполнения требования прокуратуры города от 02.06.2022 № 07-06-2022/1595-22-20710104 об устранении типичных нарушений законодательства, выявленных в ходе осуществления правовой экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, писем Депэкономки Югры от 26.10.2021 № 22-Исх-12191, от 04.07.2022 № 22-Исх-6305 о дополнении положений муниципального контроля порядком досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц посредством электронного документооборота через подсистему досудебного обжалования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ДО ГИС ТОР КНД), писем правового управления от 20.07.2022 № 17-06-1565/2 подготовленного по результатам правового мониторинга муниципальных правовых актов и Депэкономки Югры от 18.07.2022 №22-Исх-6758 о включении в положение о муниципальном контроле профилактического визита и определения сроков проведения выездных проверок.

Проект решения Думы города включают в себя разделы, регулирующие:

- профилактический визит, порядок и сроки его проведения, как одного из видов профилактических мероприятий. В соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» виды профилактических мероприятий определяются положением о виде контроля;
- порядок досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц посредством электронного документооборота с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок рассмотрения жалобы определяются положением о виде контроля;
- определения сроков проведения выездных проверок;
- порядок фиксации доказательств нарушения обязательных требований с использованием аудио- и видеозаписи;
- изменены критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории рисков, зависимость которых установлена не от количества объектов, находящихся в управлении управляющей организации, а от сроков эксплуатации объектов и проведения комплексного капитального ремонта, аварийности и непригодности для проживания, наличия лифтов и срока эксплуатации лифтов, подключение объектов к централизованной системе газоснабжения.

Начальник контрольного управления

А.В. Ильиных

«___» _____ 2022 года