

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	СГМУСП «Северное»	Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-XIX в результате увеличения необходимо для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:3 и объекта недвижимости к одной территориальной зоне, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Маяковского, 14. Свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2009 № 86-72-22/033/2009-086 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101041:3, общей площадью 84000 кв.м. находящийся в собственности у муниципального образования городской округ город Сургут. Право аренды у СГМУСП «Северное» на основании договора аренды земельного участка от 04.06.2013 № 411 на земельный участок площадью 82890 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101041:3, предоставленный для размещения тепличного комплекса. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону П.1.-XIX составляет ориентировочно 449 кв.м.	от 11.09.2013 № 144, 25.12.2013 № 151	от 15.11.2013 № 108. Публичные слушания 18.12.2013	<b>Вопросы:</b> 1. О фактическом расположении здания. 2. О постройке здания до выделения границы территориальной зоны ИТ.1. 3. О целесообразности данного перевода. <b>Пояснения:</b> 1. О формировании земельного участка под административным зданием и приведения его к одной территориальной зоне. 2. Об утверждении красных линий. 3. О ликвидации СГМУСП «Северное». 4. О выгоде, в случае банкротства или ликвидации, распродажи имущества разделенными земельными участками.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-XIX в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:3 и объекта недвижимости к одной территориальной зоне, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Маяковского, 14.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. В соответствии с п.2. ст.85 Земельного Кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-XIX в результате увеличения, согласно приложению.

Директор департамента архитектуры и градостроительства  
– главный архитектор,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев