



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-2278/12-0-0

от 04.05.2012

О протокольном
поручении Думы города

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию о результатах проведенной в установленные Думой города сроки ревизии объектов, преданных в аренду управляющим компаниям, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, во исполнение протокольного поручения, данного на десятом заседании Думы города (постановление Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90



Информация о выполнении протокольного поручения
(постановление Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6)

В настоящее время Администрацией города проведена ревизия 37 объектов переданных в аренду управляющим компаниям. По результатам проверки два объекта, расположенных по ул. Студенческая, д. 14, переданных в пользование управляющим компаниям ООО «Уют» и ООО УК «Сервис-3», относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень СМиСП). Данные помещения выделены и зарегистрированы в качестве самостоятельных объектов 31.01.2012.

В перечень СМиСП не включены объекты, не выделенные в качестве самостоятельных (зарегистрированные в составе встроенного нежилого помещения, имеющего одну входную группу), а так же объекты, на которые управляющие компании имеют преимущественное право выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...» (перечень объектов переданных в пользование управляющим компаниям прилагается).

По вопросу о проведении мероприятий по включению объектов, арендуемых ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», в Перечень СМиСП сообщаем, что согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Федеральный закон) к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия муниципальных образований, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) **от ста одного до двухсот пятидесяти человек** включительно для средних предприятий;

б) **до ста человек** включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) **выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения (микропредприятия - 60 млн. рублей, малые предприятия - 400 млн. рублей, средние предприятия - 1000 млн. рублей.),** установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

07.03.2012 ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» предоставили, сведения за период 2011 года (копии документов прилагаются) из которых следует, что предельные значения, установленные Федеральным законом, превышены по п. 2 - среднесписочная численность работников и п. 3 - выручка от реализации товаров, в связи, с чем данные общества не относятся к категории малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Так же обращаем внимание на то, что на 14 объектов договоры аренды муниципального имущества с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» заключены по результатам проведения открытых аукционов на право заключения таких договоров на пятилетний срок (перечень договоров аренды с ДЕЗами прилагается), 1 объект находится в фактическом пользовании ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

В соответствии с ч. 9. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов, заключение такого договора на новый срок с арендатором осуществляется без проведения конкурса, аукциона.

Учитывая вышеизложенное включение объектов, арендуемых ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», в Перечень СМиСП в настоящее время не представляется возможным.

Директор
департамента имущественных
и земельных отношений

С.М. Полукеев

Согласованно:
Заместитель главы
Администрации города
Суревич А.Ю. _____

Приложение к информации по протокольному поручению от 16.03.2012

№ п/п	Арендатор	Адрес	наличие объекта в перечне поддержки СМиСП	причины не внесения в перечень поддержки СМиСП	Площадь, кв.м
1	ООО "УК "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31		право выкупа	88,50
2	ООО "УК РЭУ № 8"	ул. Лермонтова, д. 5/1		объект не выделен в качестве самостоятельного, не имеет отдельного входа	59,20
4	ООО "Уют"	ул. Студенческая, д. 14		право выкупа	249,10
5	ООО "Уют"	ул. Студенческая, д. 14	+		132,50
6	ООО "Уют"	ул. Студенческая, д. 14	+		40,40
7	ООО "РЭУ № 6"	ул. Чехова, д. 9	+		162,10
8	ООО "РЭУ № 6"	пр. Ленина, д. 59		объект не выделен в качестве самостоятельного, не имеет отдельного входа	78,30
9	ООО "РЭУ № 9"	ул. Лермонтова, д. 2	+		161,90
10	ООО "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а		право выкупа на часть арендуемой площади а так же объект не выделен в качестве самостоятельного	350,80
11	ООО УК "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а		объект не выделен в качестве самостоятельного, не имеет отдельного входа	57,60
12	ООО УК "Сервис-3"	б. Свободы, д. 12		объект не выделен в качестве самостоятельного, не имеет отдельного входа	19,60
13	ООО УК "Сервис-3"	ул. Студенческая, д. 14	+		51,90
14	ООО УК "Сервис-3"	ул. Бажова, д. 29	+		93,90
15	ООО "Тэксиб"	ул. Энергетиков, д. 45		право выкупа	136,50
16	ООО "Тэксиб"	ул. Энергетиков, д. 45		не выделено в качестве самостоятельного	56,00
17	ООО "УК "Вордгрин"	ул. Бахилова, д. 1		право выкупа	68,80
18	ООО "УК "Вордгрин"	ул. Энергетиков, д. 45		право выкупа	173,30
19	ООО "УК "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	+		36,70
20	ООО УК "Гравитон"	ул. Мира, д. 37	+		242,90
21	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Пролетарский, д. 1		не относятся к СМиСП	180,60
22	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Взлетный, д. 4		не относятся к СМиСП	301,90
23	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Взлетный, д. 4		не относятся к СМиСП	150,00
24	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Первопроходцев, д.2		не относятся к СМиСП	106,20

№ п/п	Арендатор	Адрес	наличие объекта в перечне поддержки СМиСП	причины не внесения в перечень поддержки СМиСП	Площадь, кв.м
25	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Геологическая, д. 18		не относятся к СМиСП	282,60
26	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Федорова, д. 5/3		не относятся к СМиСП	1 633,90
27	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Маяковского, д. 37		не относятся к СМиСП	218,10
28	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Просвещения, д. 13		не относятся к СМиСП	228,10
29	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Комсомольский, д. 27а		не относятся к СМиСП	221,20
30	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. 30 лет Победы, д. 17		не относятся к СМиСП	1 264,90
31	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. 30 лет Победы, д. 17		не относятся к СМиСП	77,10
32	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Декабристов, д. 12/1		не относятся к СМиСП	243,30
33	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Бажова, д. 31		не относятся к СМиСП	154,90
34	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Бажова, д. 29		не относятся к СМиСП	35,50
35	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Крылова, д. 6а		не относятся к СМиСП	257,60
36	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Нефтяников, д. 20		не относятся к СМиСП	383,00
37	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Кукуевецкого, д. 10/5		не относятся к СМиСП	164,90

Приложение к информации по протокольному поручению от 16.03.2012

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв.м	№ и дата договора	Срок действия договора
1	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Пролетарский, д. 1	180,60	№ 196 от 01.12.10 г.	01.12.10- 30.11.15
2	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Взлетный, д. 4	301,90	№ 37 от 14.03.11 г.	14.03.11- 13.03.16
3	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Взлетный, д. 4	150,00		факт. пользование
4	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Геологическая, д. 18	282,60	№ 58 от 18.04.11 г.	18.04.11- 18.04.16
5	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Федорова, д. 5/3	1 633,90	№ 98 от 17.10.11 г.	17.10.11- 16.10.16
6	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Маяковского, д. 37	218,10	№ 108 от 09.12.11 г.	09.12.11- 08.12.16
7	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	ул. Просвещения, д. 13	228,10	№ 197 от 01.12.10 г.	01.12.10- 30.11.15
8	ООО "УК ДЕЗ Восточного жилого района"	пр. Комсомольский, д. 27а	221,20	№ 36 от 14.03.11 г.	14.03.11- 13.03.16
9	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. 30 лет Победы, д. 17	1 264,90	№ 39 от 15.03.11 г.	15.03.11- 15.03.16
10	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Декабристов, д. 12/1	243,30	№ 113 от 29.12.11 г.	29.12.11- 28.12.16
11	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Бажова, д. 31	154,90	№ 187 от 12.11.10 г.	26.10.10- 25.10.15
12	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Бажова, д. 29	35,50	№ 105 от 07.12.11 г.	07.12.11- 06.12.16
13	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Крылова, д. 6а	257,60	№ 114 от 29.12.11 г.	29.12.11- 28.12.16
14	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Нефтяников, д. 20	383,00	№ 194 от 01.12.10 г.	01.12.10- 30.11.15
15	ООО "УК ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Кукуевецкого, д. 10/5	164,90	№ 195 от 01.12.10 г.	01.12.10- 30.11.15