

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 20.10.2014 № 18-02-2210/14 к проекту решения Думы города «О внесении
изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1 , согласно приложению.	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение территориальных зон Р.2.-29 (зона городских парков) в результате уменьшения, Р.3.-Д (зона дачных некоммерческих объединений) и выделения новой территориальной зоны Р.1 (зона городских лесов), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на то, что в соответствии с действующей редакцией генерального плана городского округа (редакции от 07.10.2009 № 593-IVДГ) на рассматриваемой территории предусмотрена зона Р.3.-Д. Таким образом, изменения в Правила землепользования и застройки городского округа принимаются не в соответствии с генеральным планом города, как это предусмотрено статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный план является документом территориального планирования, а Правила землепользования и застройки – документом градостроительного зонирования, следовательно, Правила землепользования и застройки не должны противоречить генеральному плану. Кроме того, как следует из материалов, приложенных к проекту решения, на рассматриваемой территории размещаются различные объекты, поэтому необходимо уточнить, как изменится правовое положение объектов, возникнет ли необходимость их сноса, за чей счет будут осуществляться эти действия.	Рассмотрев Ваши замечания сообщаем следующее. В соответствии со ст.105 Лесного кодекса РФ для сохранения баланса городских лесов считаем целесообразным перевод территориальных зон в целях обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

Директор департамента

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев