

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 декабря 2011 года
№ 129-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 23.11.2011 № 81), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.12.2011 № 113-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утверждёнными красными линиями улицы Маяковского;

границы территориальной зоны Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учётом границ земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство;

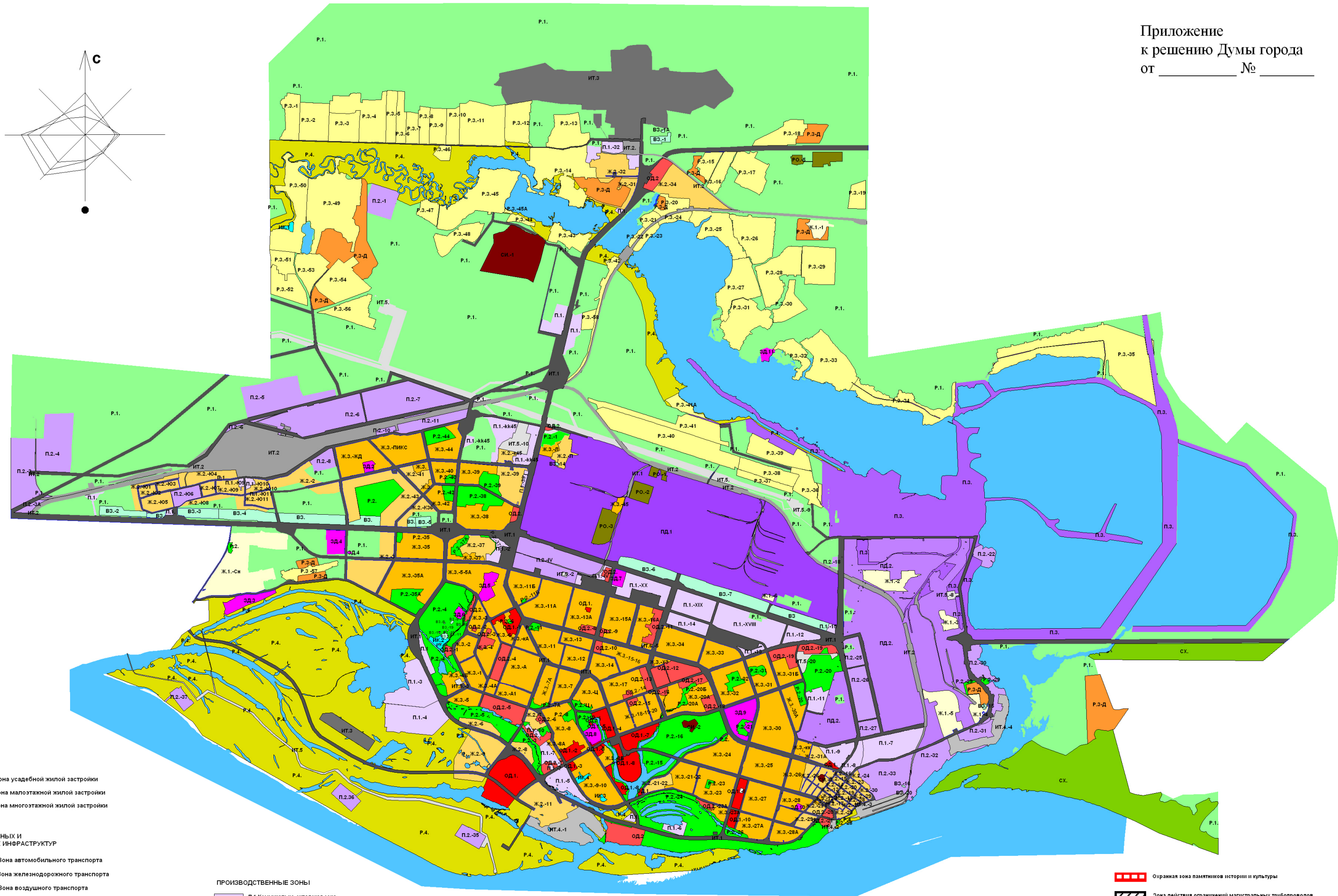
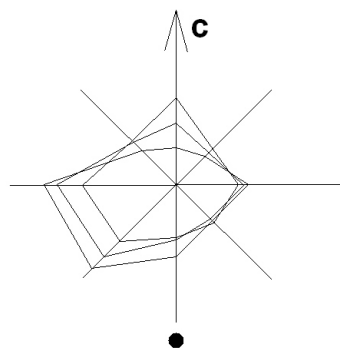
границы территориальных зон Р.З.-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.З.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зон Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения;

2) пункт 7 раздела «Основные виды разрешённого использования» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» дополнить словом «(почтовой)».

Глава города

Д.В. Попов

«29» декабря 2011 г.



- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
 - Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
 - ИТ.3 Зона воздушного транспорта
 - ИТ.4 Зона речного транспорта
 - ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р.1 Зона городских лесов
 - Р.2 Зона городских парков
 - Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
 - Р.4 Зон природного ландшафта
 - Р.З.Д Зона дачных некоммерческих объединений

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1 Коммунально-складская зона
 - П.2 Производственная зона предприятий III-V классов вредности
 - П.3 Производственная зона предприятий I-II классов вредности
 - П.Д.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
 - П.Д.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД.1 Зона административного центра
 - ОД.2 Зона общественно деловая зона

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗД. Зона объектов здравоохранения
 - ВЗ. Зона источников водоснабжения
 - ИК. Историко-культурная зона
 - РО. Зона режимных объектов
 - СИ. Зона специального использования
 - СХ. Зона сельскохозяйственного использования

- ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная зона
 - Зона санитарной охраны водозаборов
 - Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума