

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)»

Условия приватизации муниципального имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, подготовлены на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3» (далее – ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3») о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015).

ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3» является субъектом малого и среднего предпринимательства. В соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015) и Постановлением Правительства РФ от 13.07.2015 № 702 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» относится к категории микропредприятий:

суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале не превышает 25 %, суммарная доля участия иностранных юридических лиц не превышает 49 %, суммарная доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не превышает 49 %, единственным учредителем (участником) общества является физическое лицо с долей участия 100 %;

средняя численность работников за предшествующий календарный год¹ не превышает предельные значения средней численности работников (для микропредприятий до 15 человек) и составляет 5 человек;

выручка от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год¹ не превышает предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) (для микропредприятий до 120 млн. рублей) и составляет 0,7 млн. рублей.

ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3» не имеет ограничений на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого

¹ Относительно даты заявления о реализации преимущественного права.

имущества, установленных абзацем 1 ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ в отношении арендуемого ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3» нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, общей площадью 82,9 кв. метра, выполняется ряд условий:

арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды (с 01.01.2013);

задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (04.08.2015) отсутствует;

арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Цена выкупаемого помещения составляет 2 705 932 рубля 20 копеек, НДС не облагается (ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Срок рассрочки (5 лет) установлен в соответствии с п. 1 ст. 5, п. 1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Согласно п. 3 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято Думой города в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке. Отчет получен 03.09.2015 (акт оказания услуг от 03.09.2015), соответственно решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято не позднее 17.09.2015.

Председатель ликвидационной
комиссии, заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов

«__» _____ 2015 г.